



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



# SAARBURG

Terrassen

## Haus E21

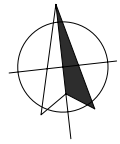


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4

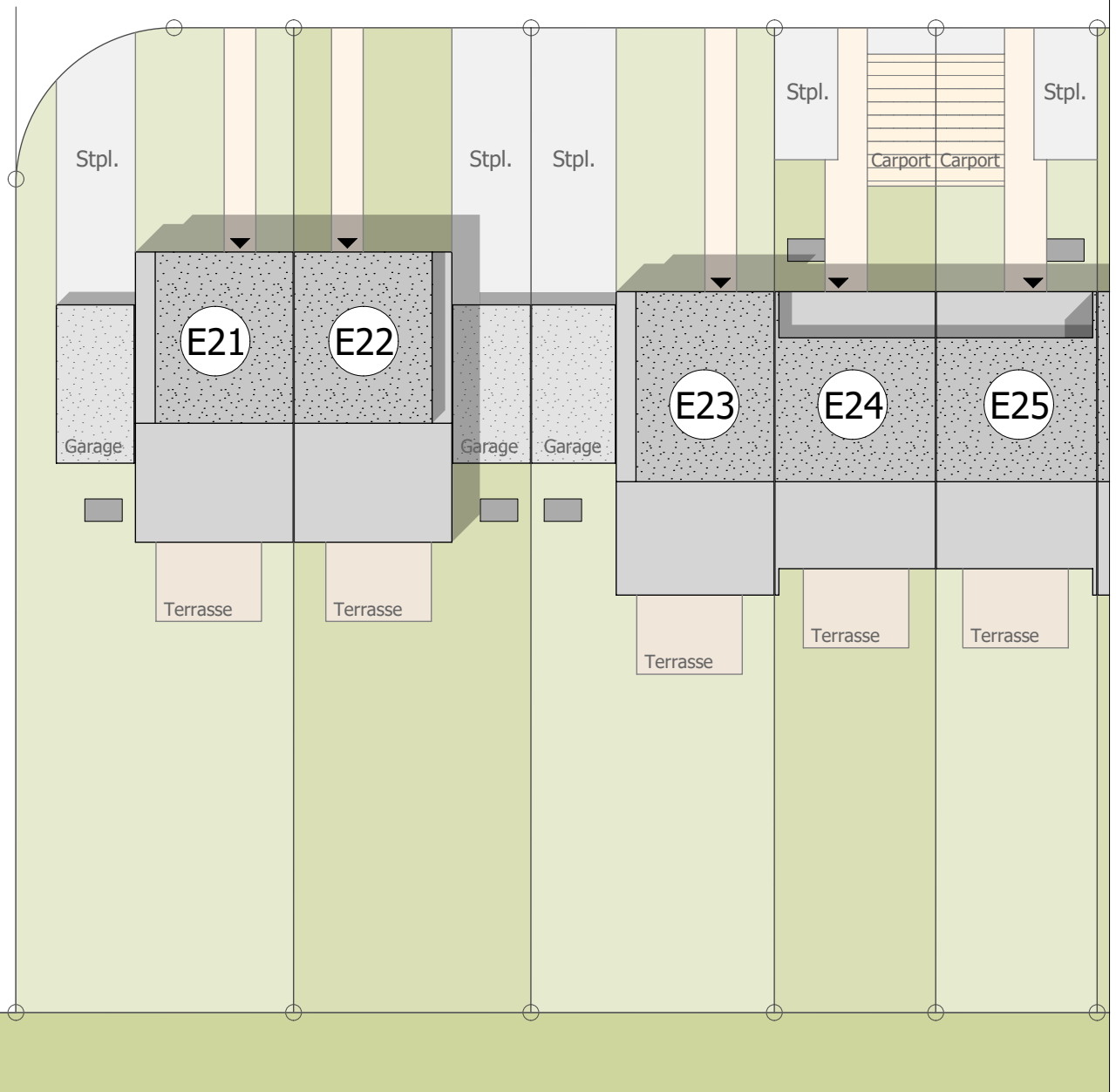
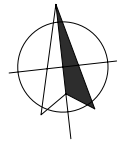


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Nord



LAGEPLAN M 1:250 / DIN A4



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



## Doppelhaushälfte E21

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

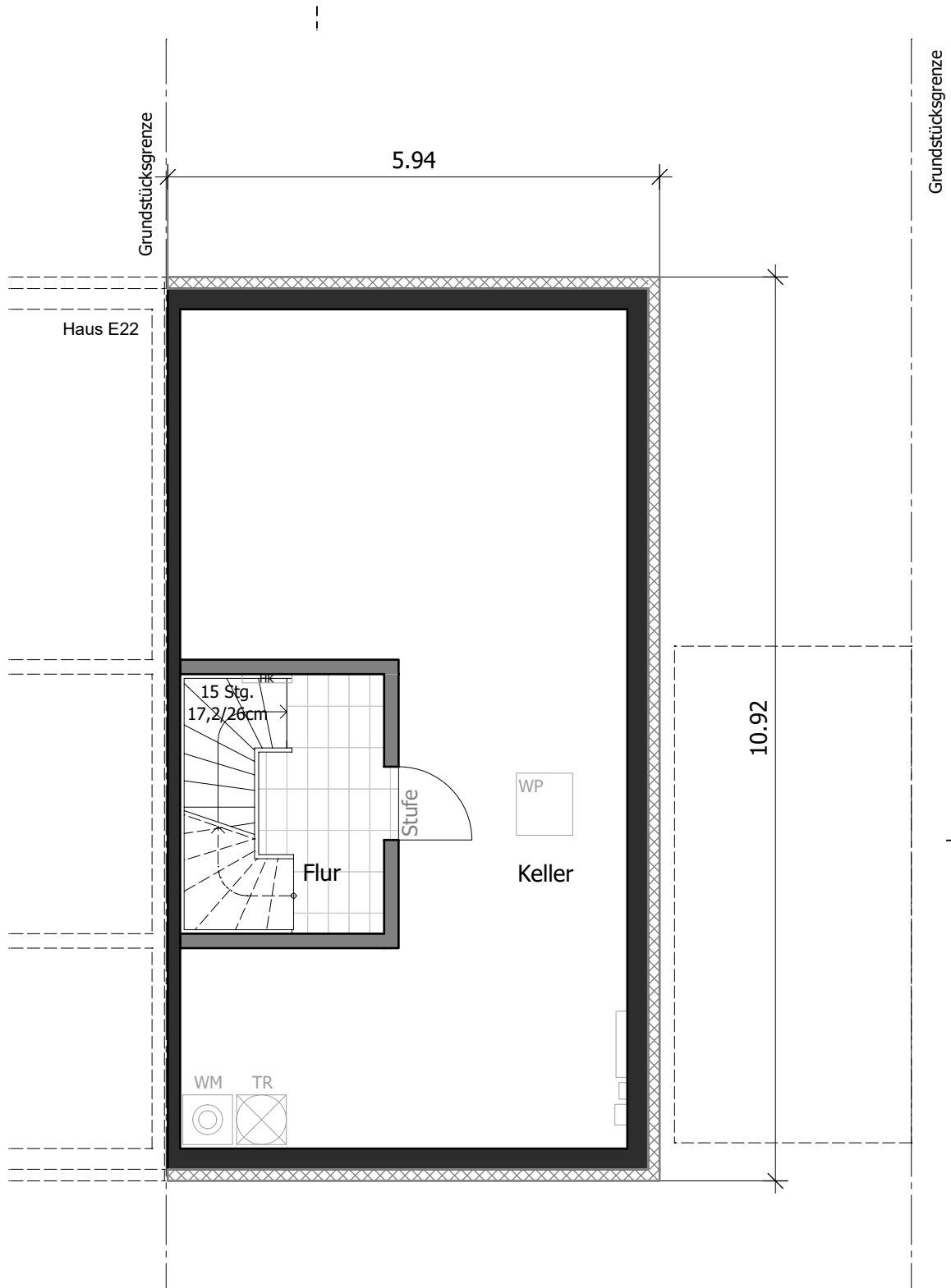
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

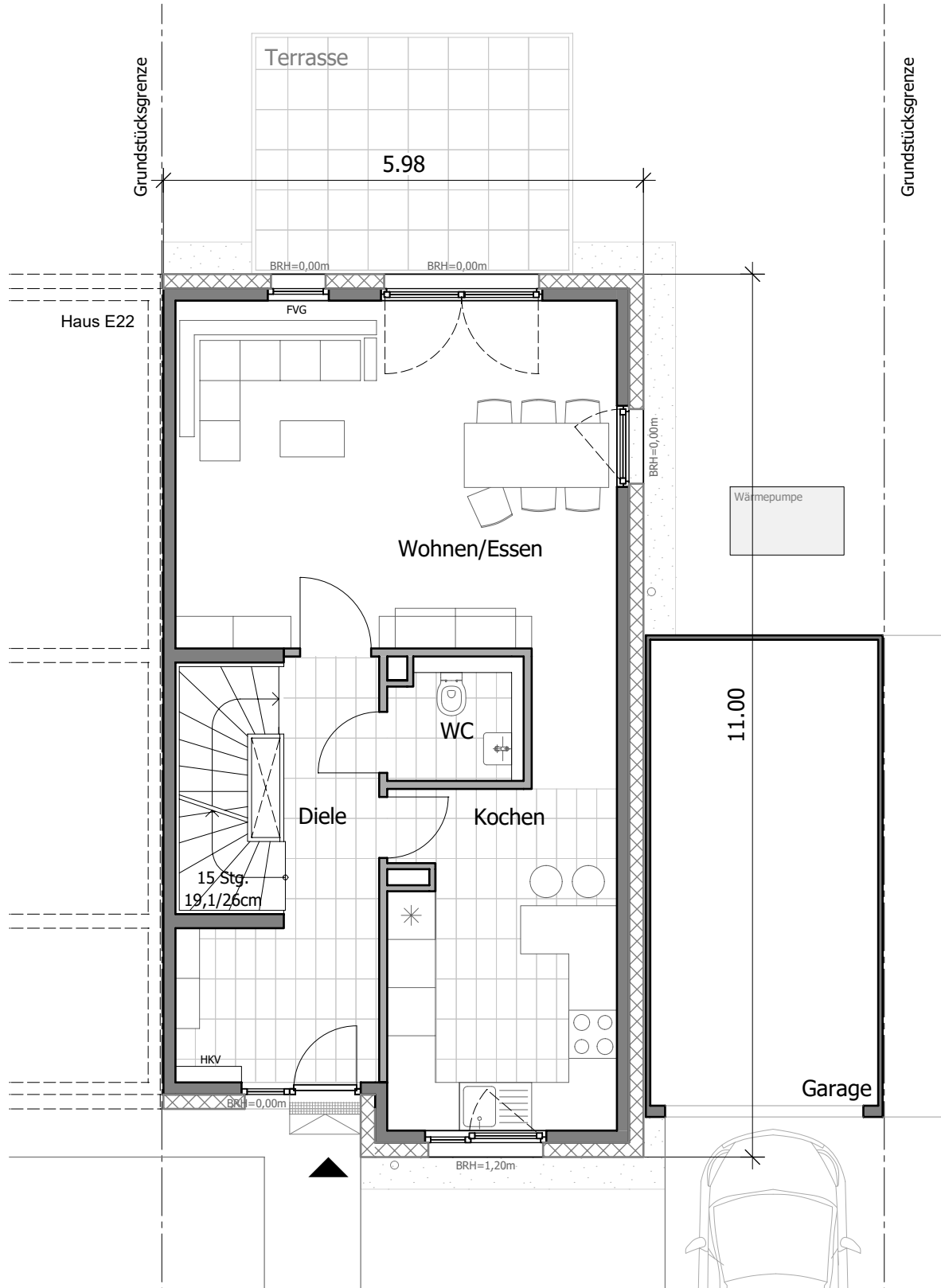
Wohnflächen				Haus E21
				qm
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			25,43
	Kochen			11,86
	WC			2,51
	Diele			<u>8,81</u>
				48,61
	Terrasse	12,00	50%	<u>6,00</u>
				<b>54,61</b>
Obergeschoss	Eltern			12,60
	privates Arbeiten			10,69
	Bad			7,12
	Flur			3,69
	Zimmer			<u>14,91</u>
				<b>49,01</b>
Dachgeschoss	Studio			23,74
	Dachterrasse	22,98	50%	<u>11,49</u>
				<b>35,23</b>
Wohnflächen gesamt, ohne Terrassen				121,36
<b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteile</b>				<b>138,85</b>
<b>Nutzflächen</b>				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			45,02
	Flur			<u>4,01</u>
				<b>49,03</b>
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteile</b>				<b>187,88</b>



Haus **E21**



Haus **E21**

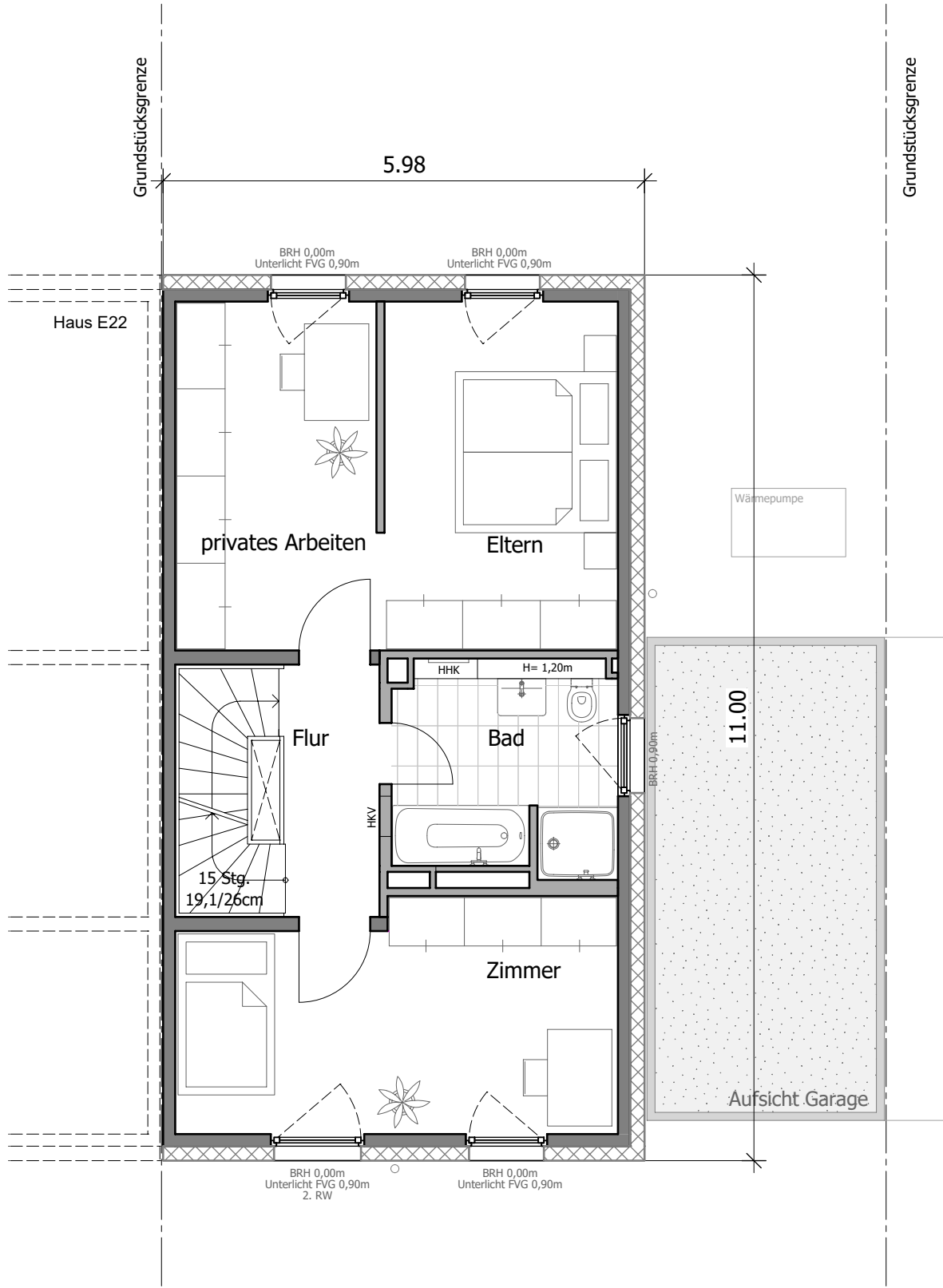


ERDGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



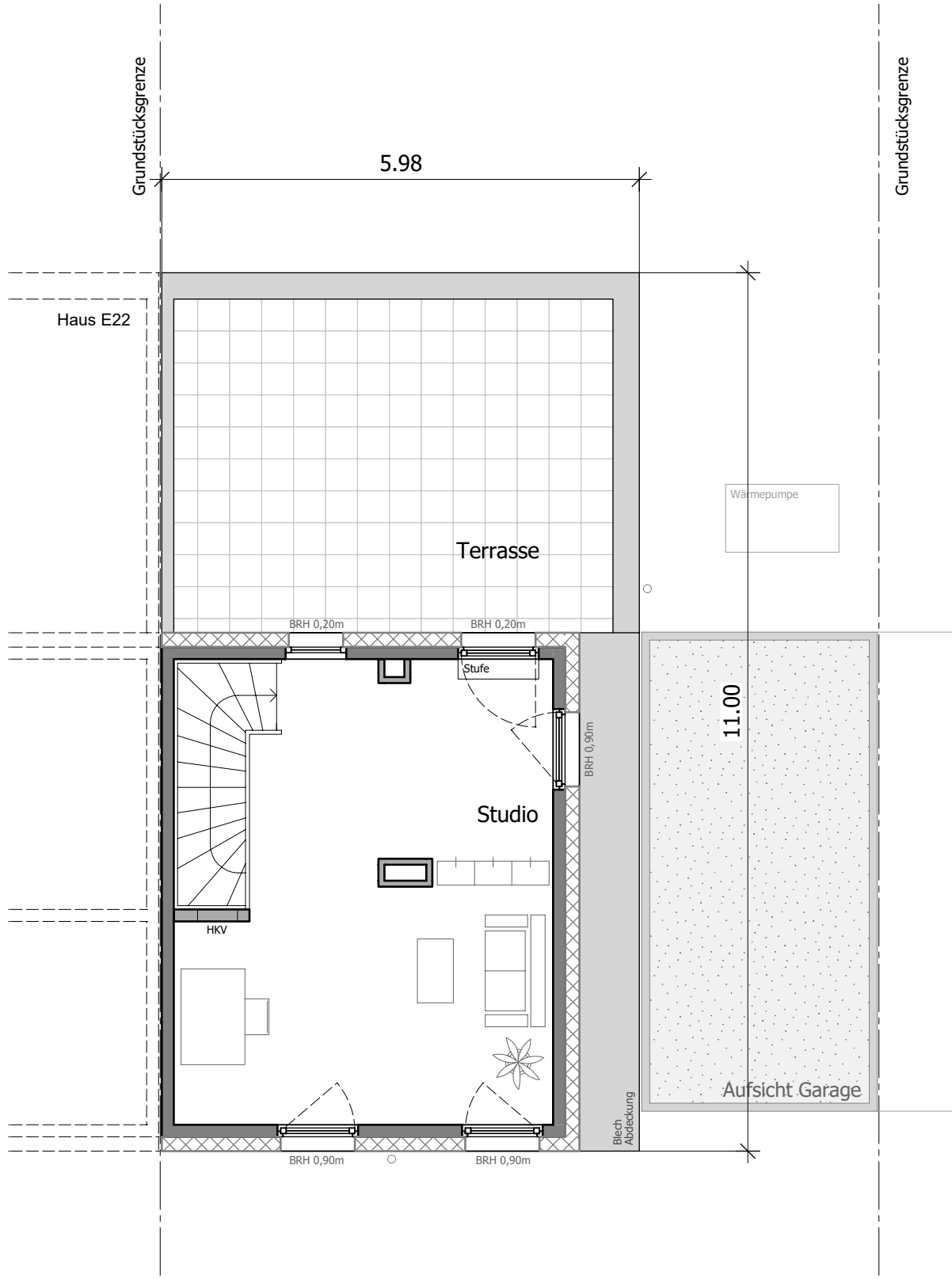


Haus **E21**





Haus **E21**



STAFFELGESCHOSS M 1:75 / DIN A4







Haus **E21**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E21**

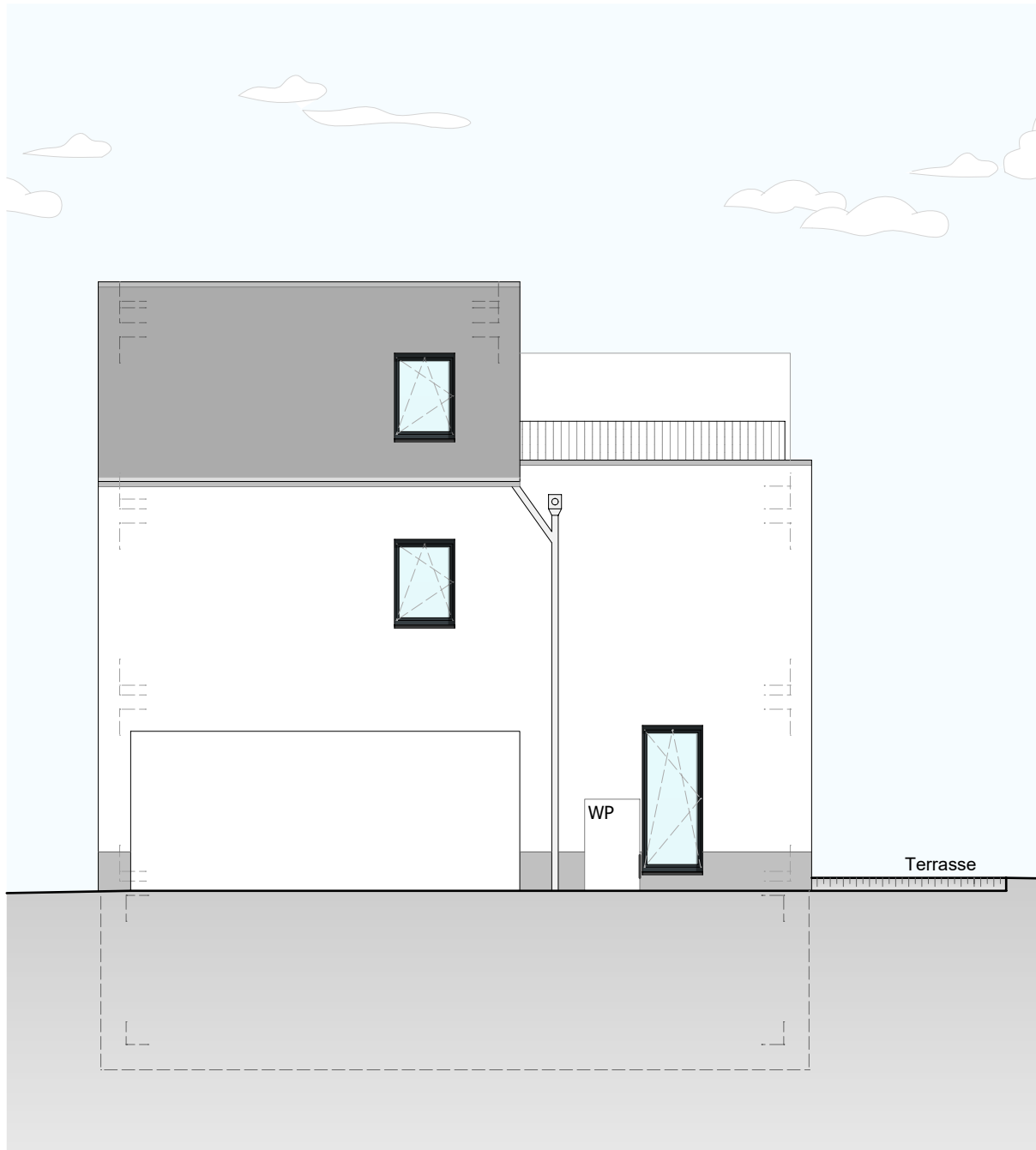


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E21**

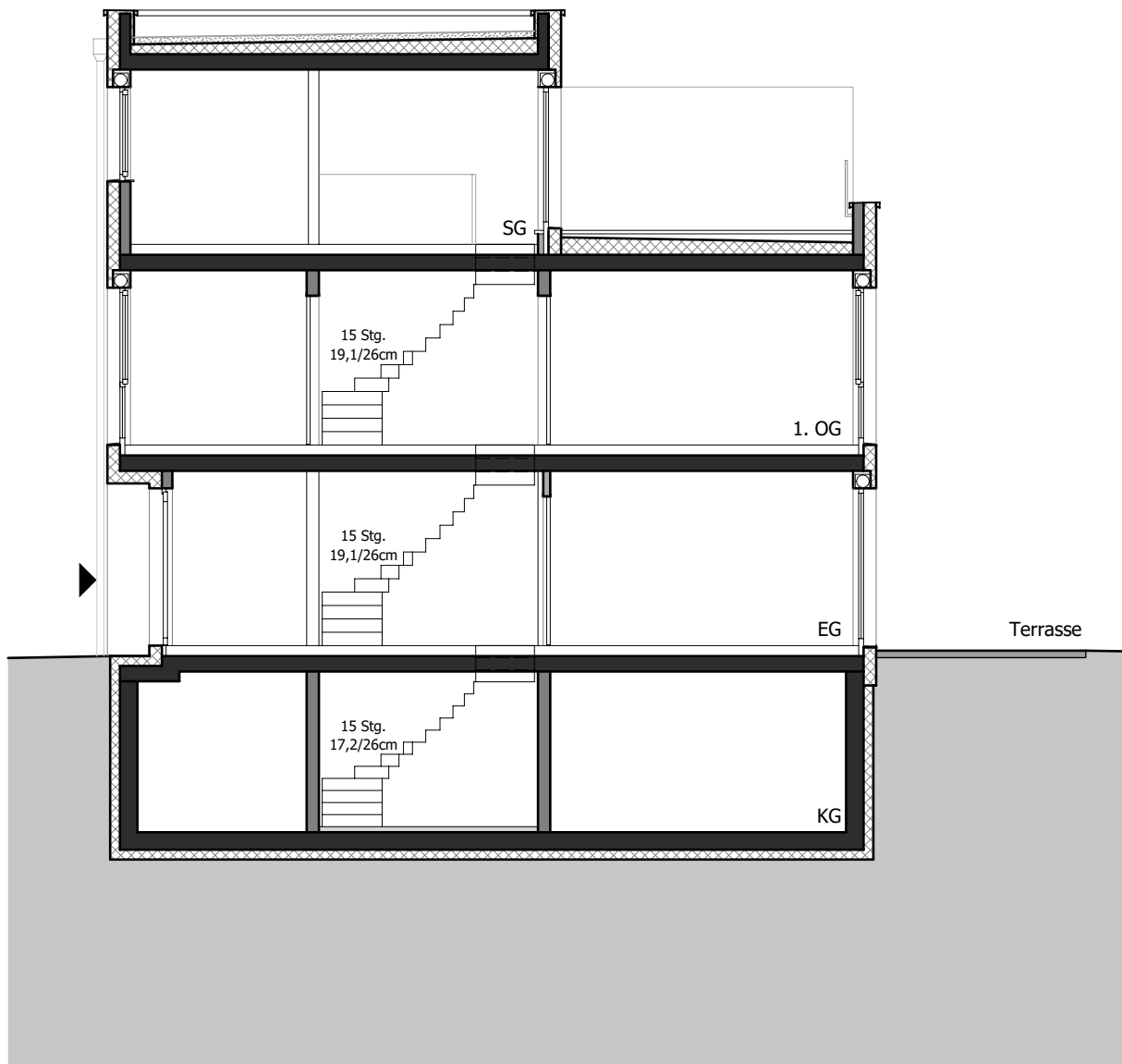


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E21**



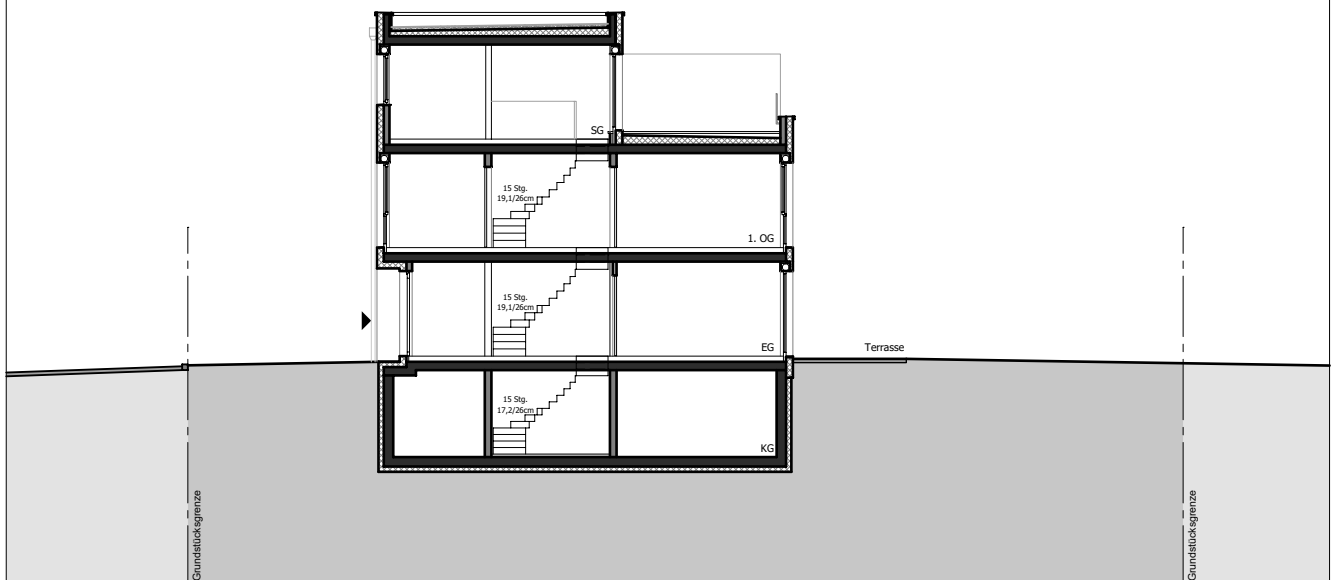
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.



**bpd**  
bauwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E21**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)