



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



SAARBURG  
Terrassen

Haus E10

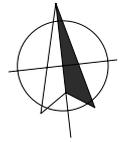


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4

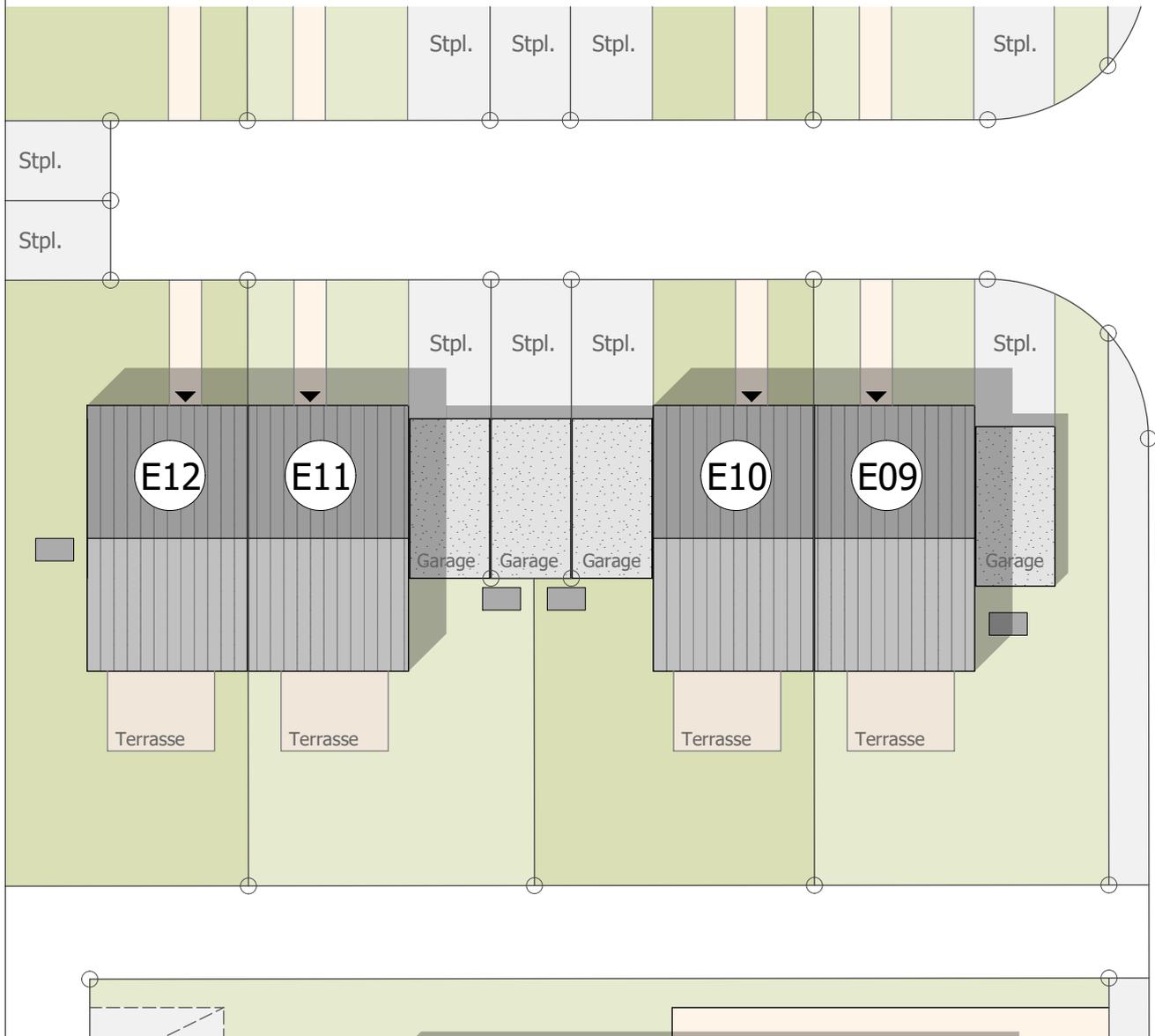
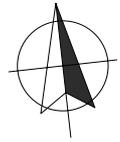


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Nord



LAGEPLAN M 1:250 / DIN A4



**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



## Doppelhaushälfte E10

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

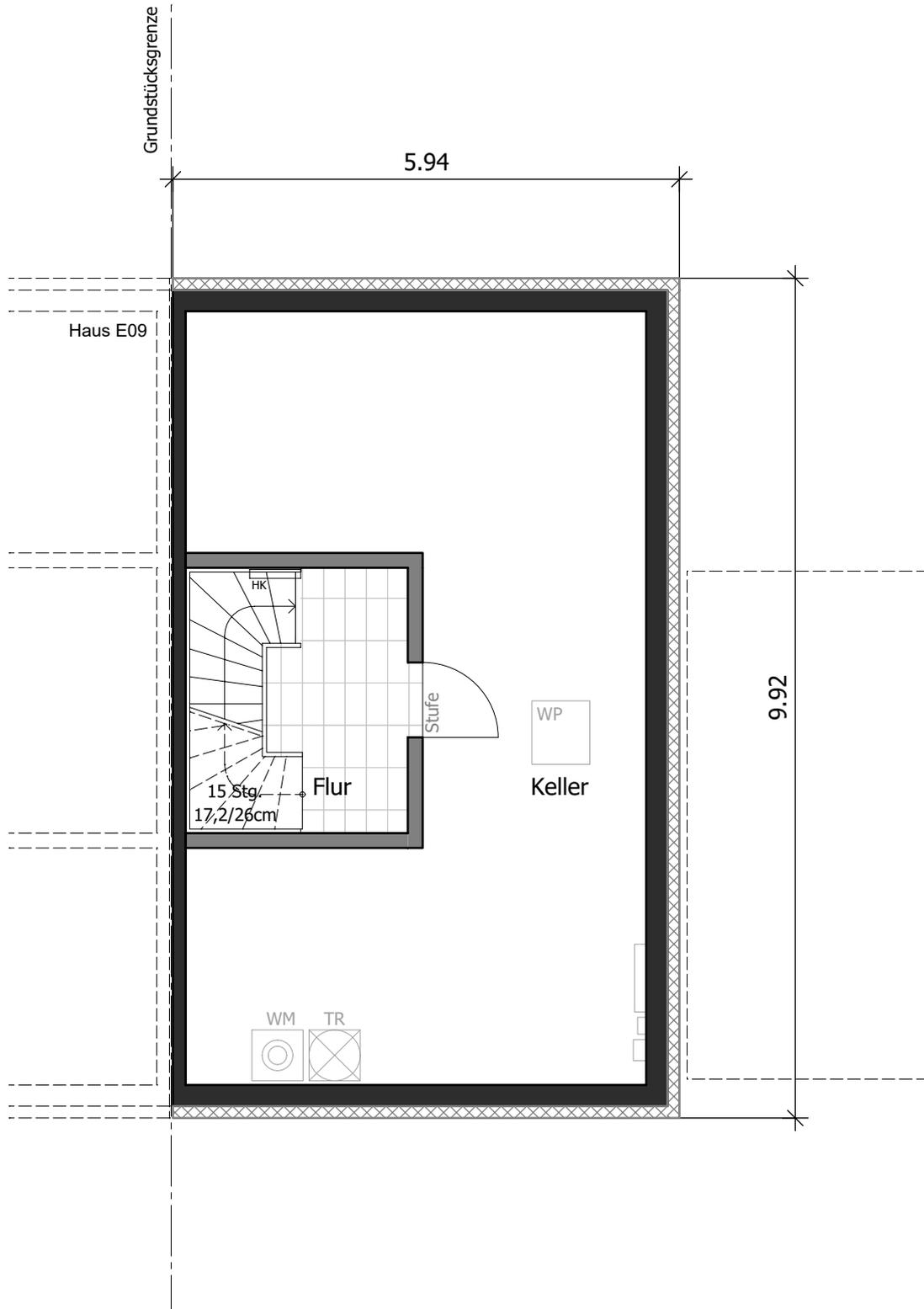
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

| <b>Wohnflächen</b>                                        |                                      |       |     | <b>Haus E10</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------|-----|-----------------|
|                                                           |                                      |       |     | <b>qm</b>       |
| Erdgeschoss                                               | Wohnen / Essen                       |       |     | 29,73           |
|                                                           | Kochen                               |       |     | 8,22            |
|                                                           | WC                                   |       |     | 2,76            |
|                                                           | Diele                                |       |     | <u>4,13</u>     |
|                                                           |                                      |       |     | 44,84           |
|                                                           | Terrasse                             | 12,00 | 50% | <u>6,00</u>     |
|                                                           |                                      |       |     | <b>50,84</b>    |
| Obergeschoss                                              | Zimmer                               |       |     | 15,09           |
|                                                           | privates Arbeiten                    |       |     | 4,91            |
|                                                           | Eltern                               |       |     | 13,04           |
|                                                           | Bad                                  |       |     | 6,73            |
|                                                           | Flur                                 |       |     | <u>3,88</u>     |
|                                                           |                                      |       |     | <b>43,65</b>    |
| Dachgeschoss                                              | Studio                               |       |     | <u>32,91</u>    |
|                                                           |                                      |       |     | <b>32,91</b>    |
| Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse                         |                                      |       |     | 121,40          |
| <b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteil</b>          |                                      |       |     | <b>127,40</b>   |
| <b>Nutzflächen</b>                                        |                                      |       |     |                 |
| Kellergeschoss                                            | Keller inkl. Flächen für Haustechnik |       |     | 39,15           |
|                                                           | Flur                                 |       |     | <u>4,44</u>     |
|                                                           |                                      |       |     | <b>43,59</b>    |
| <b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteil</b> |                                      |       |     | <b>170,99</b>   |



Haus **E10**

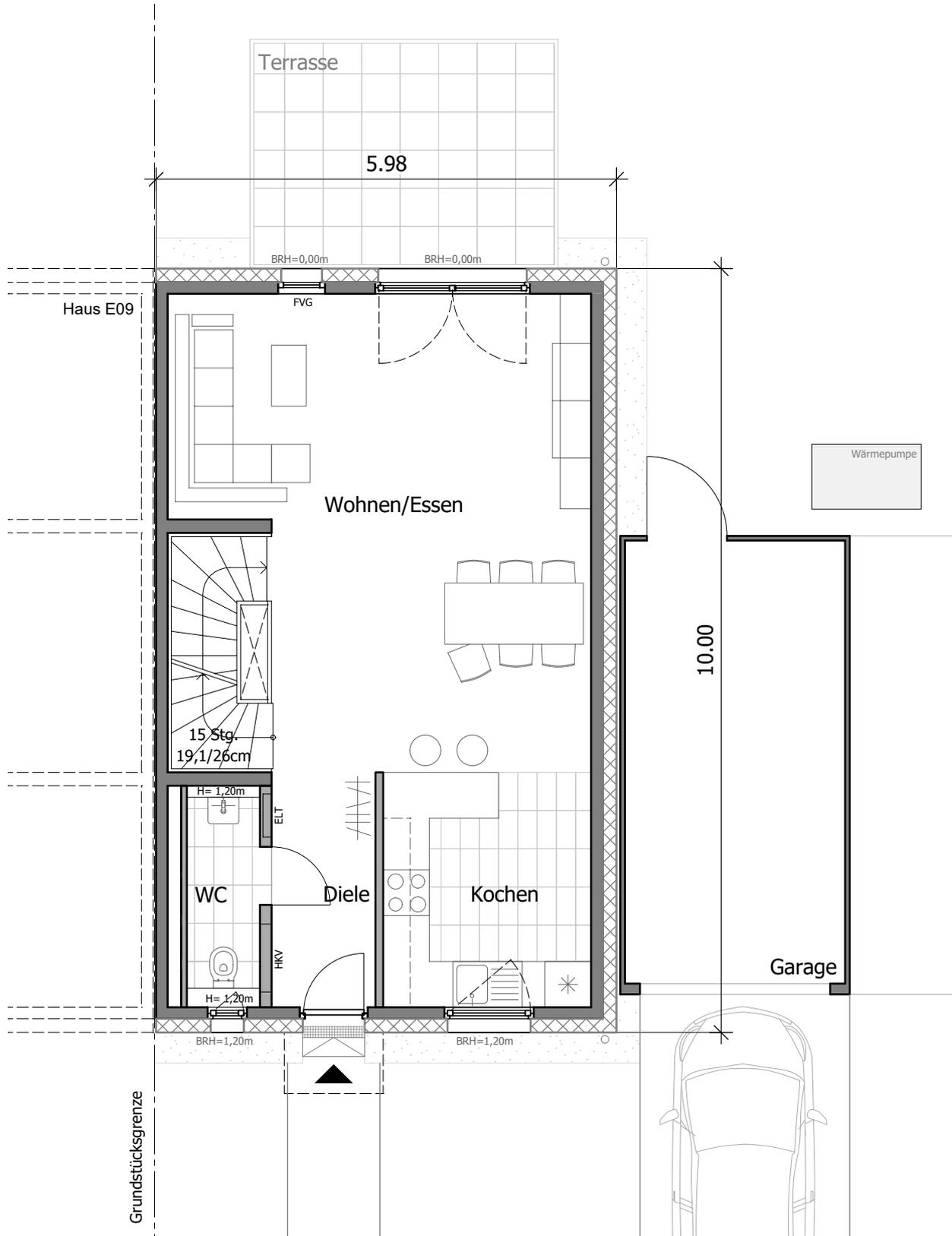


KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4

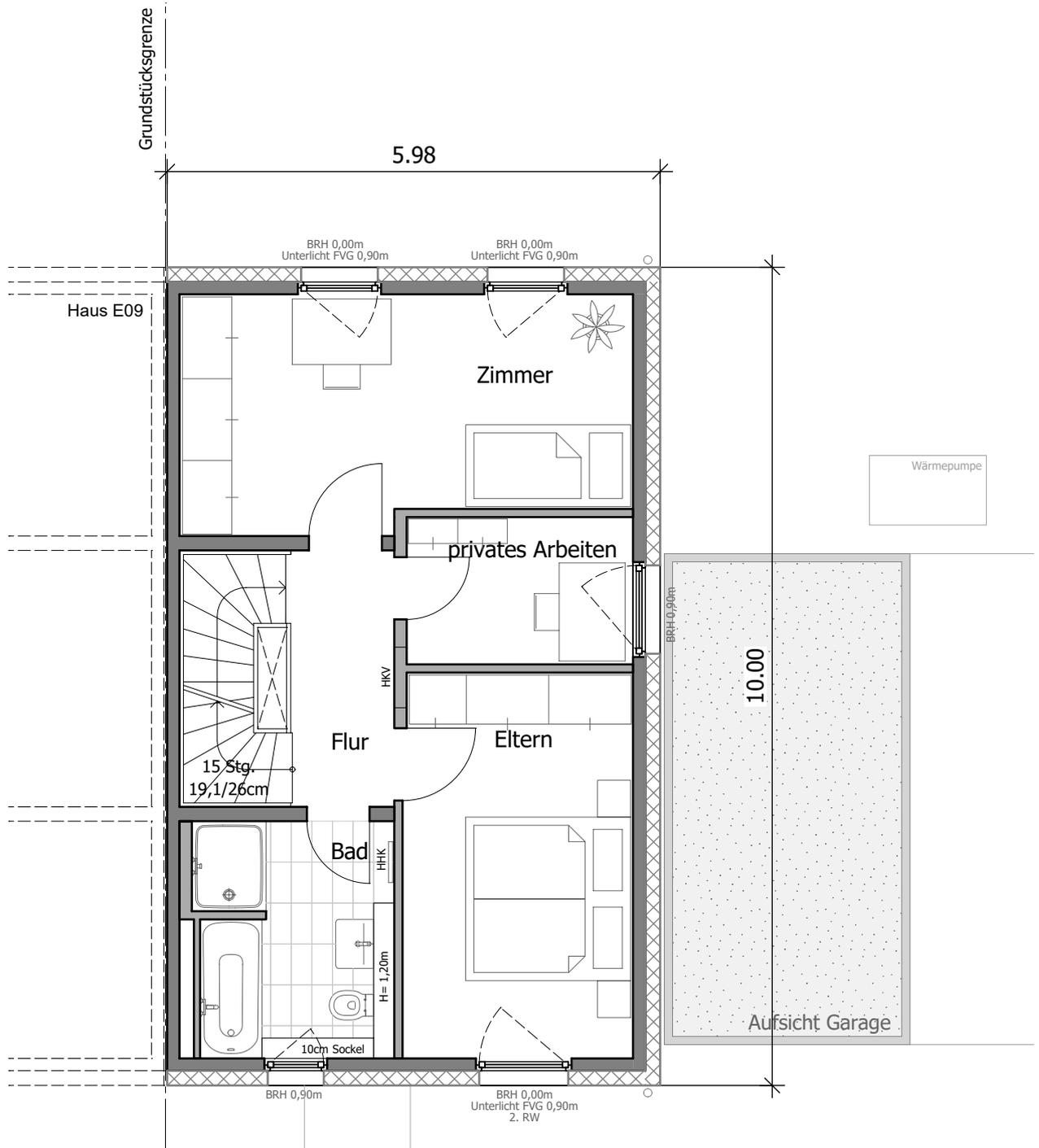




Haus **E10**



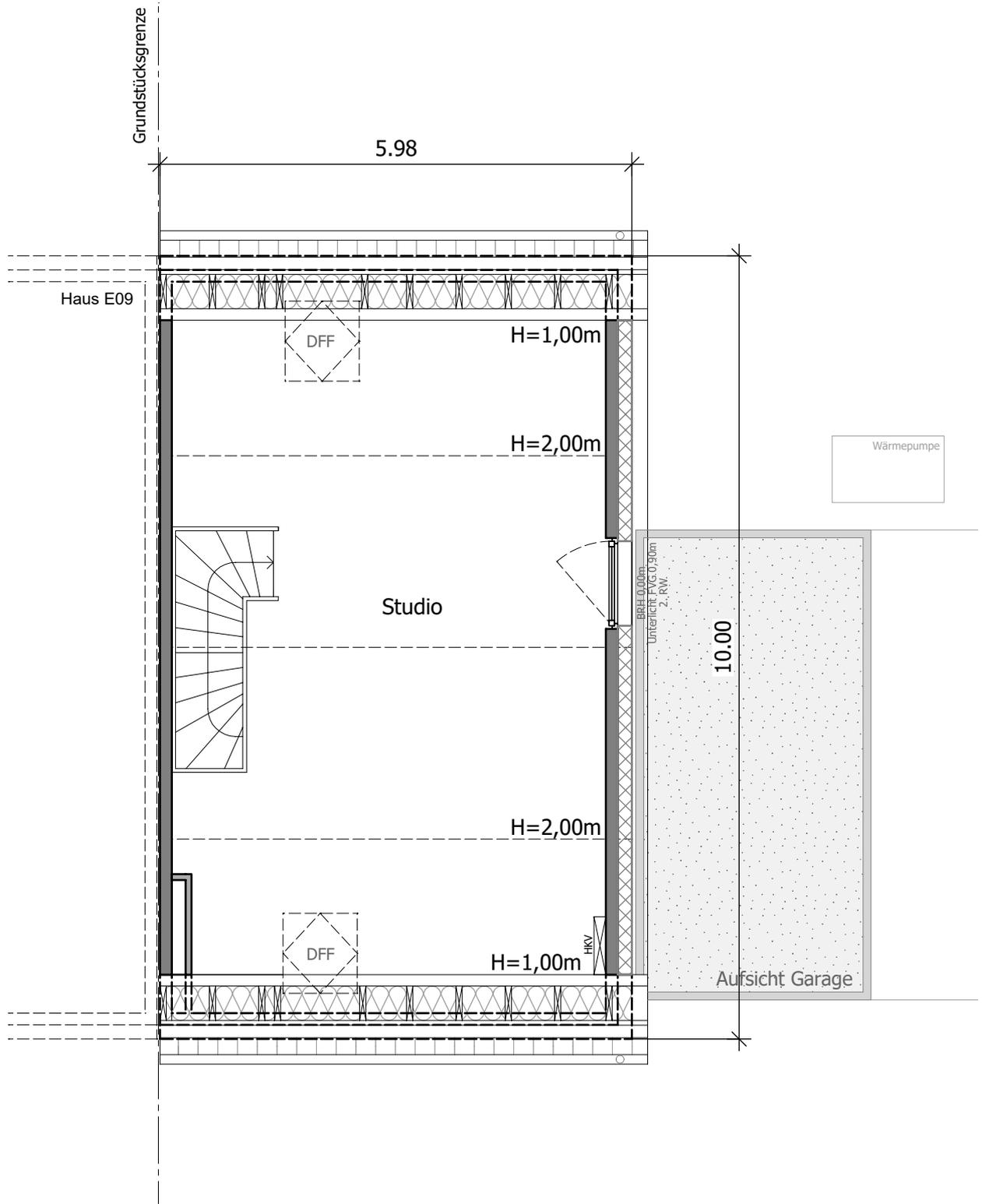
Haus **E10**



1. OBERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



Haus **E10**



DACHGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





**bpd**

bauwerkplanentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E10**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Haus E10



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4

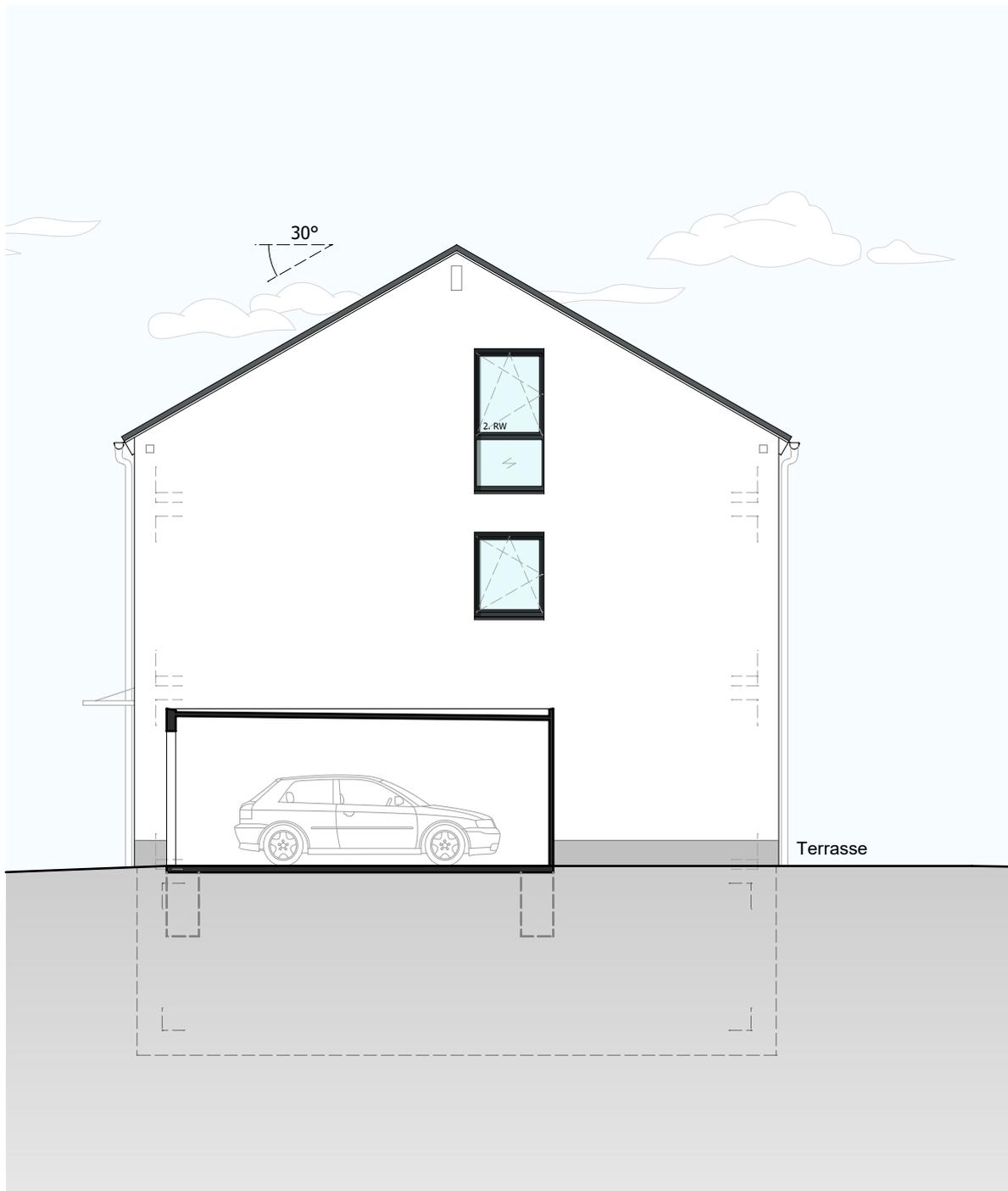


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E10**

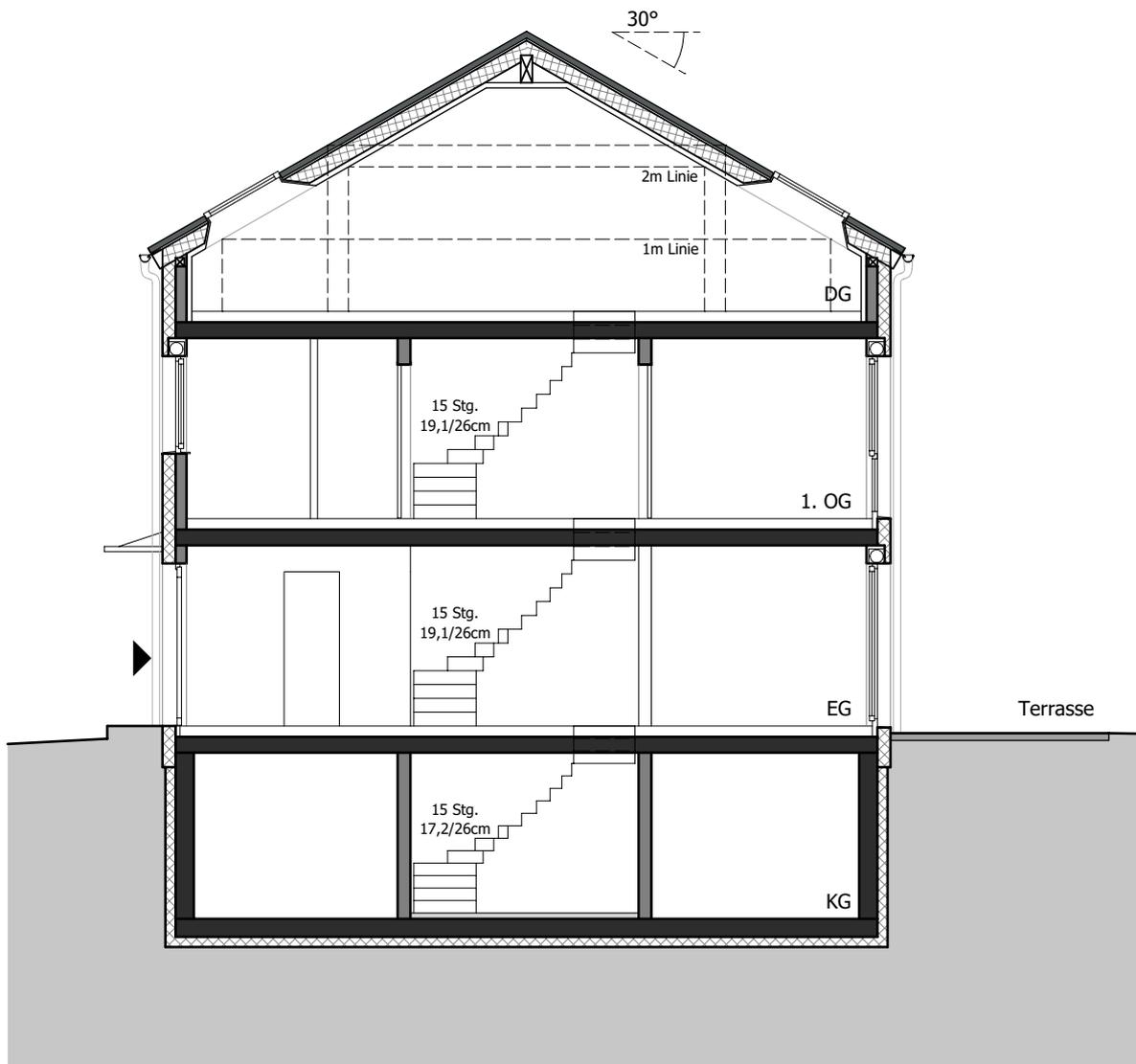


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E10**



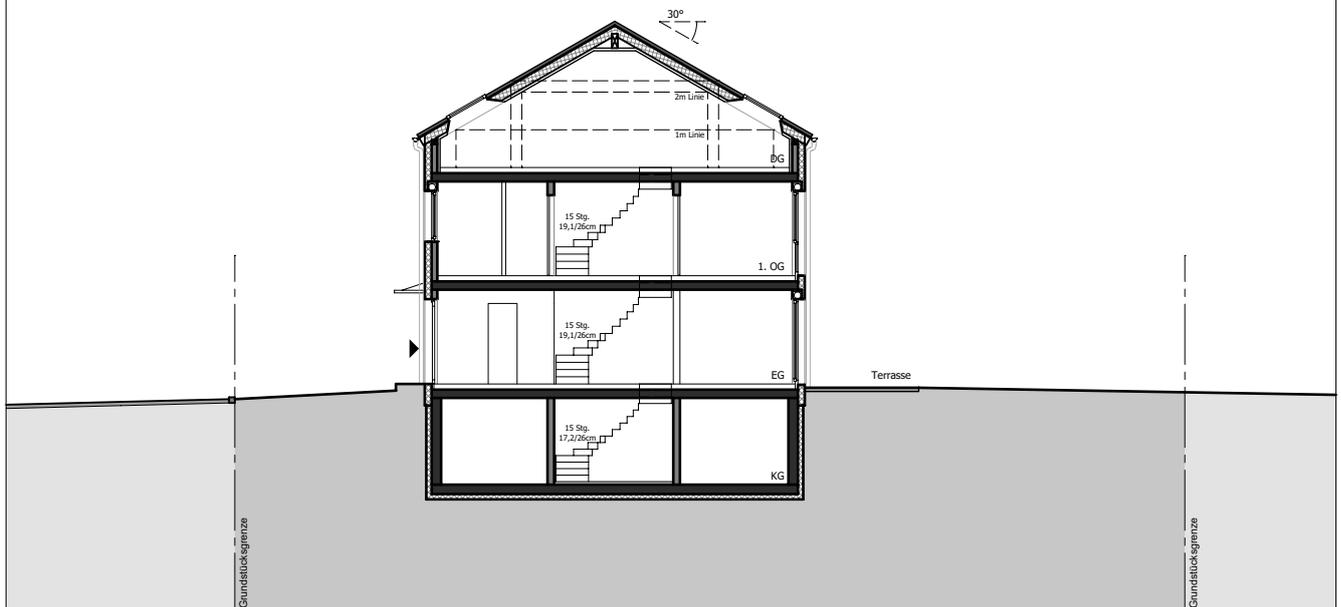
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.



**bpd**  
bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E10**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)