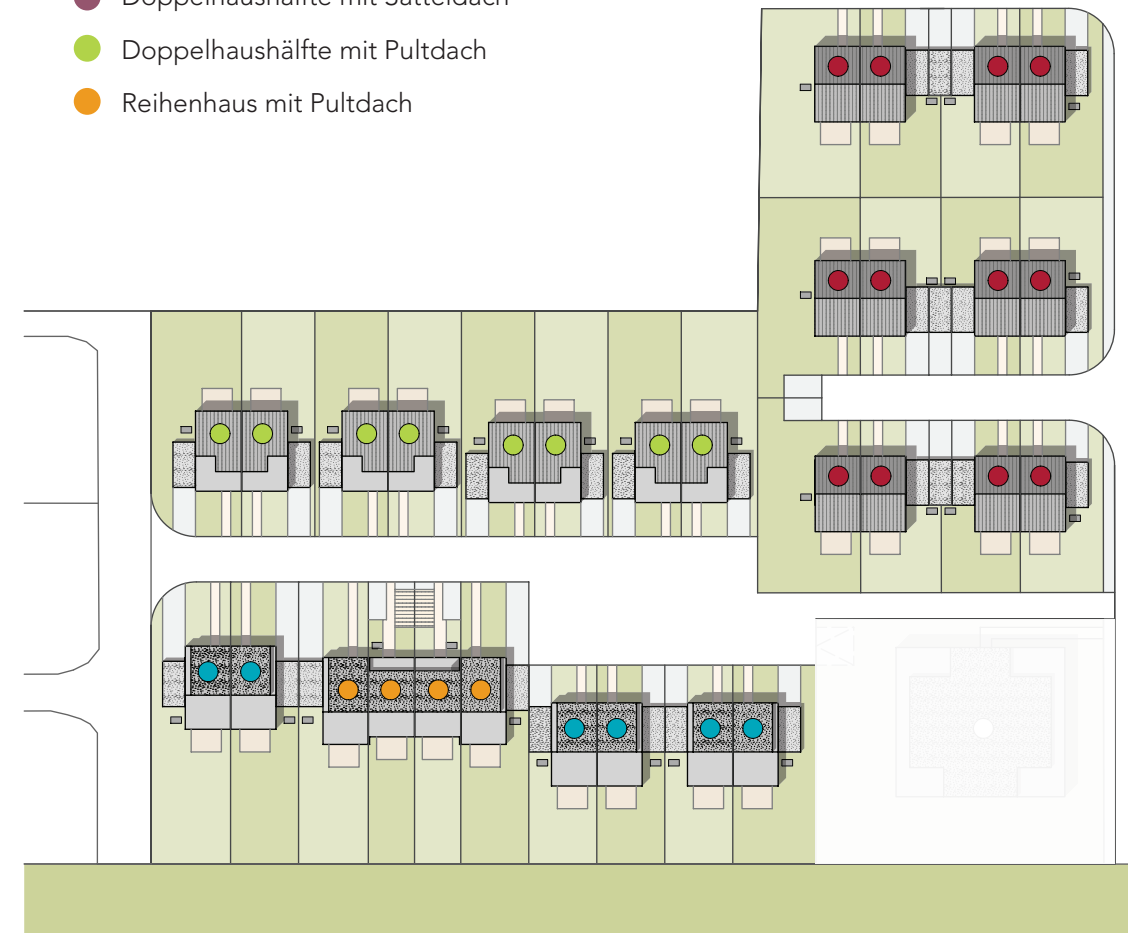


FREIRÄUME GENIESSEN



1. Bauabschnitt

- Doppelhaushälfte mit Flachdach
- Doppelhaushälfte mit Satteldach
- Doppelhaushälfte mit Pultdach
- Reihenhaus mit Pultdach



BPD Immobilienentwicklung GmbH
Hauptniederlassung Frankfurt
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0)261 | 30 11 191

E-Mail: frankfurt@bpd-de.de
Internet: www.neubau-saarburg.de



Ein Unternehmen der Rabobank

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospekterstellung sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Voratz oder grobe Fährlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt Verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstraße 18, 60486 Frankfurt am Main



LEBEN · WOHNEN · WOHLFÜHLEN

IHRE DOPPELHAUSHÄLFTE



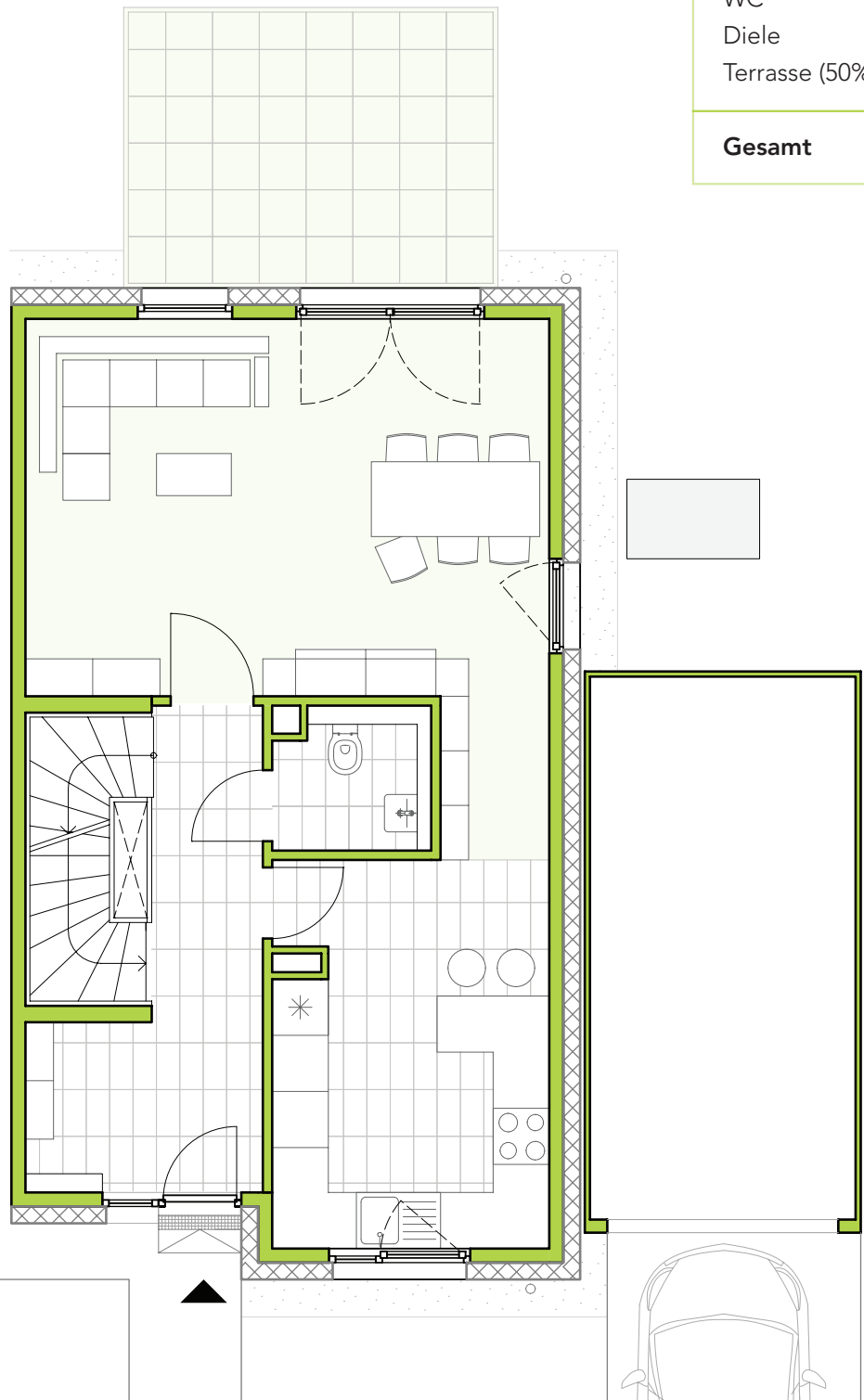
1. Bauabschnitt





Erdgeschoss

Ankommen und zu Hause sein

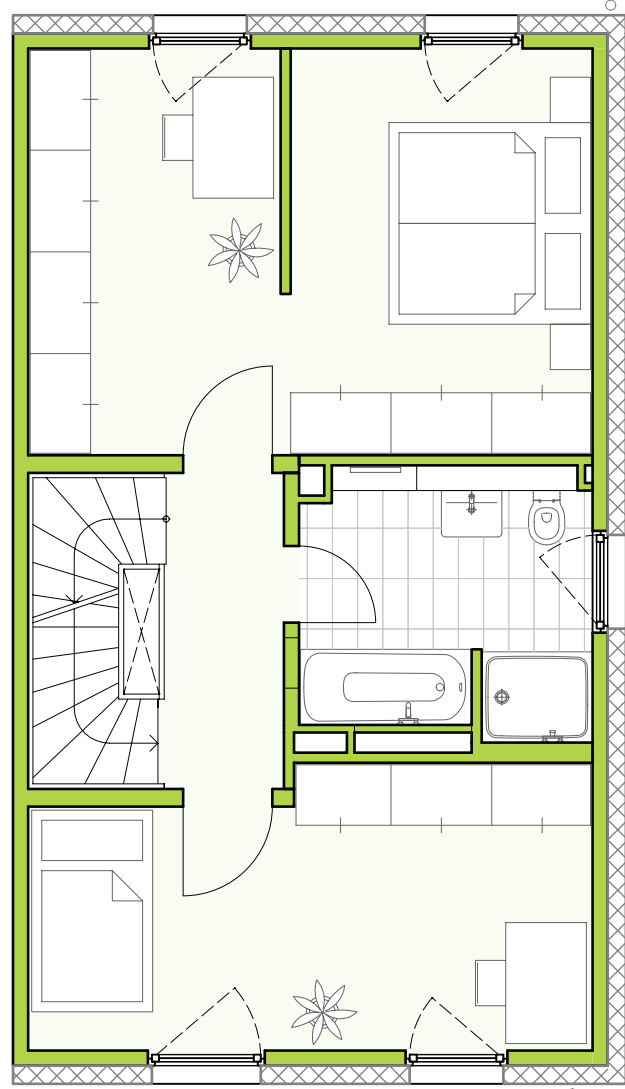


Wohnen/Essen	24,38 m ²
Kochen	11,98 m ²
WC	2,49 m ²
Diele	8,55 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²
Gesamt	53,40 m²

Obergeschoss

Private Orte

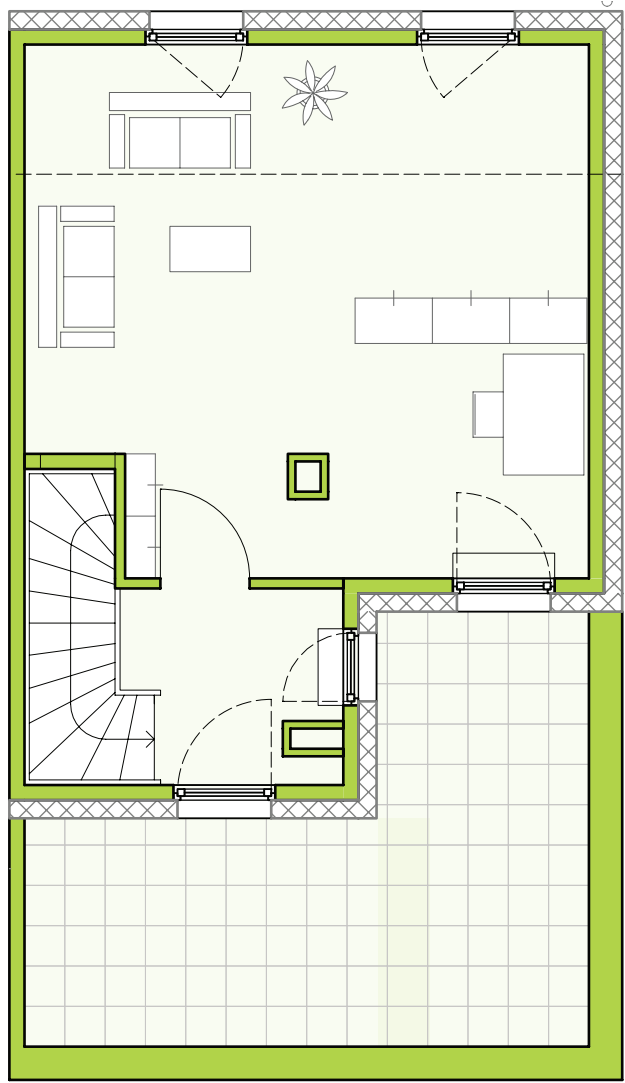
Eltern	12,14 m ²
Arbeiten	9,97 m ²
Zimmer	14,64 m ²
Bad	7,37 m ²
Flur	3,69 m ²
Gesamt	47,81 m²



Dachgeschoss

Ihr Studio mit Ausblick

Studio	24,44 m ²
Flur	3,81 m ²
Dachterrasse (50%)	8,50 m ²
Gesamt	36,75 m²



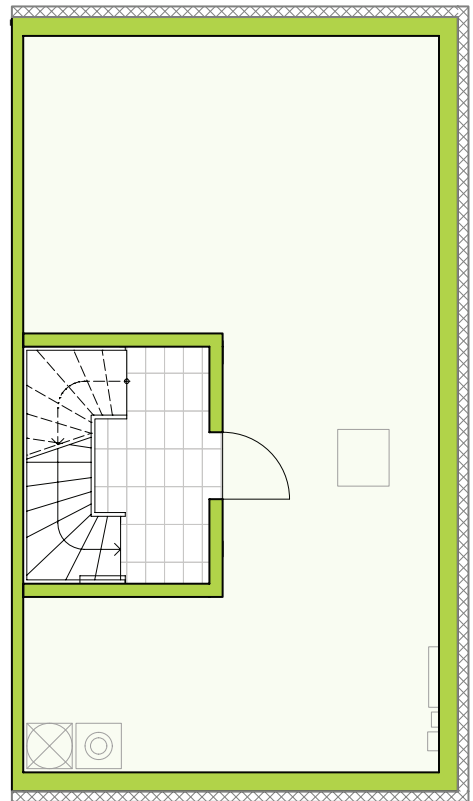
Willkommen zu Hause

Doppelhaus

Das Wohnquartier „Saarburg Terrassen“ ermöglicht seinen neuen Bewohnern das generationenübergreifende Zusammenwachsen in der Nachbarschaft und die Rückzugsmöglichkeiten des eigenen Zuhauses gleichermaßen.

Ihre neue Doppelhaushälfte mit modernem Pultdach besticht mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und Platz für die ganze Familie. Im eigenen Garten lässt sich entspannt der Sommer genießen. Das Dachgeschoss wartet mit einem weiteren Highlight auf: Ein geräumiges Studio mit angrenzender Dachterrasse in Südrichtung.

Alle Häuser verfügen über eine energieeffiziente moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe und erfüllen den KfW55-Standard.



Ansicht verkleinert

Kellergeschoss

Keller mit Haustechnik	43,84 m ²
Flur	4,01 m ²
Gesamt	47,85 m²