



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



# SAARBURG

Terrassen

## Haus E12

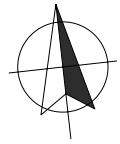


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

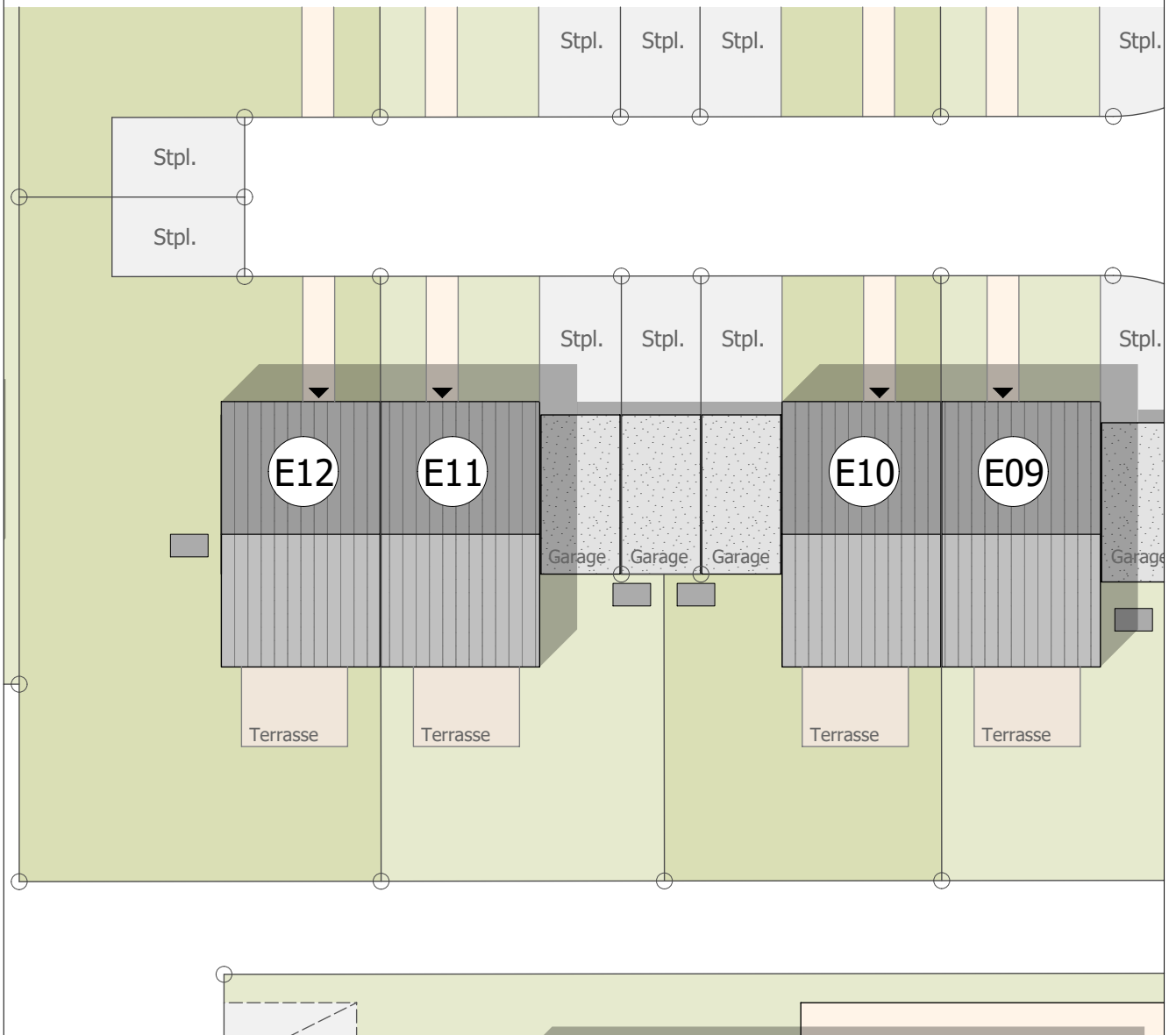
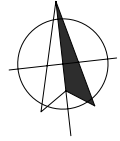
Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4



Nord





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



## Doppelhaushälfte E12

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

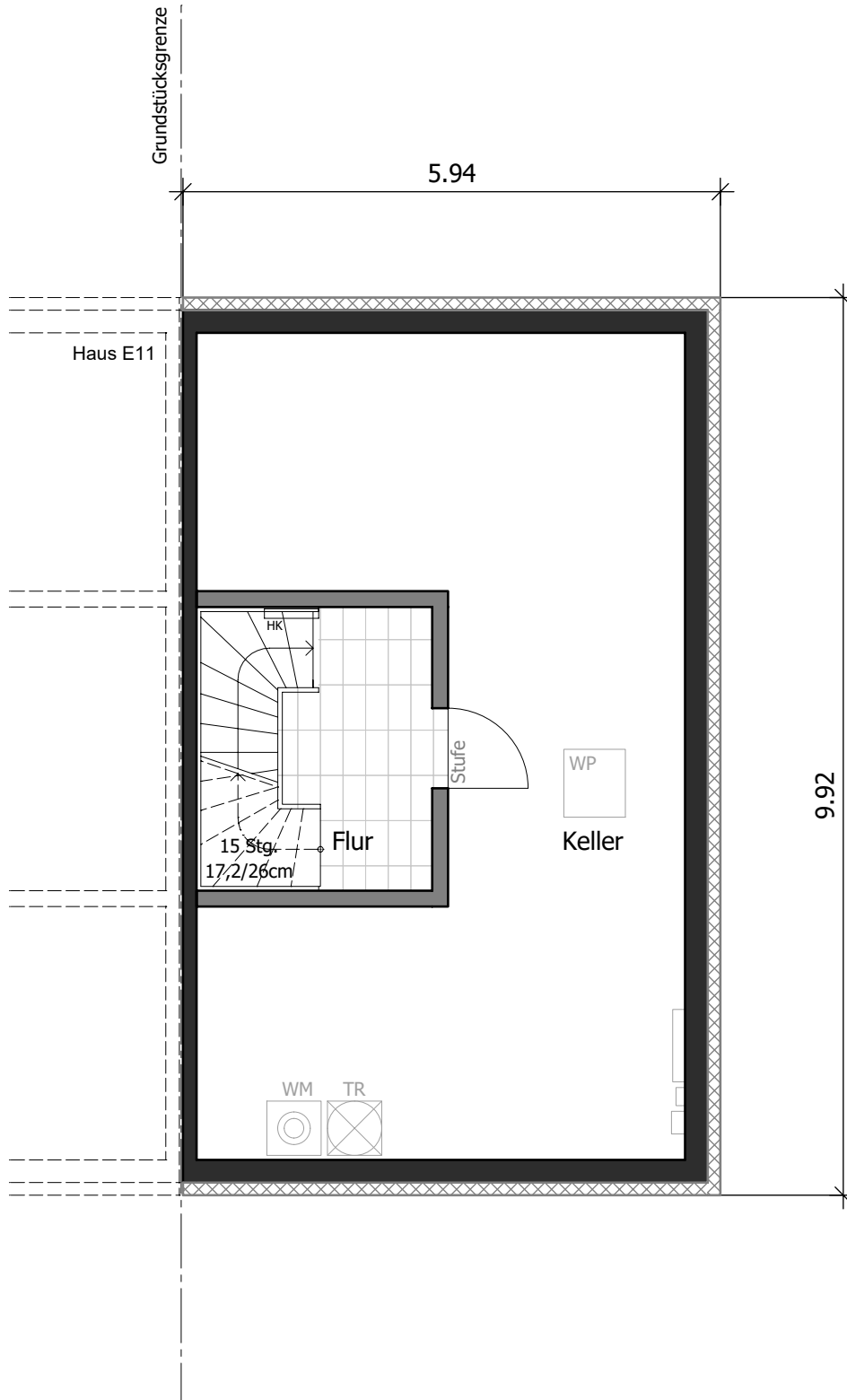
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

<b>Wohnflächen</b>				<b>Haus E12</b>
				<b>qm</b>
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			29,73
	Kochen			8,22
	WC			2,76
	Diele			<u>4,13</u>
				44,84
	Terrasse	12,00	50%	<u>6,00</u>
				<b>50,84</b>
Obergeschoss	Zimmer			15,09
	privates Arbeiten			4,91
	Eltern			13,04
	Bad			6,73
	Flur			<u>3,88</u>
				<b>43,65</b>
Dachgeschoss	Studio			<u>32,91</u>
				<b>32,91</b>
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse				121,40
<b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteil</b>				<b>127,40</b>
<b>Nutzflächen</b>				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			39,15
	Flur			<u>4,44</u>
				<b>43,59</b>
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteil</b>				<b>170,99</b>



Haus **E12**

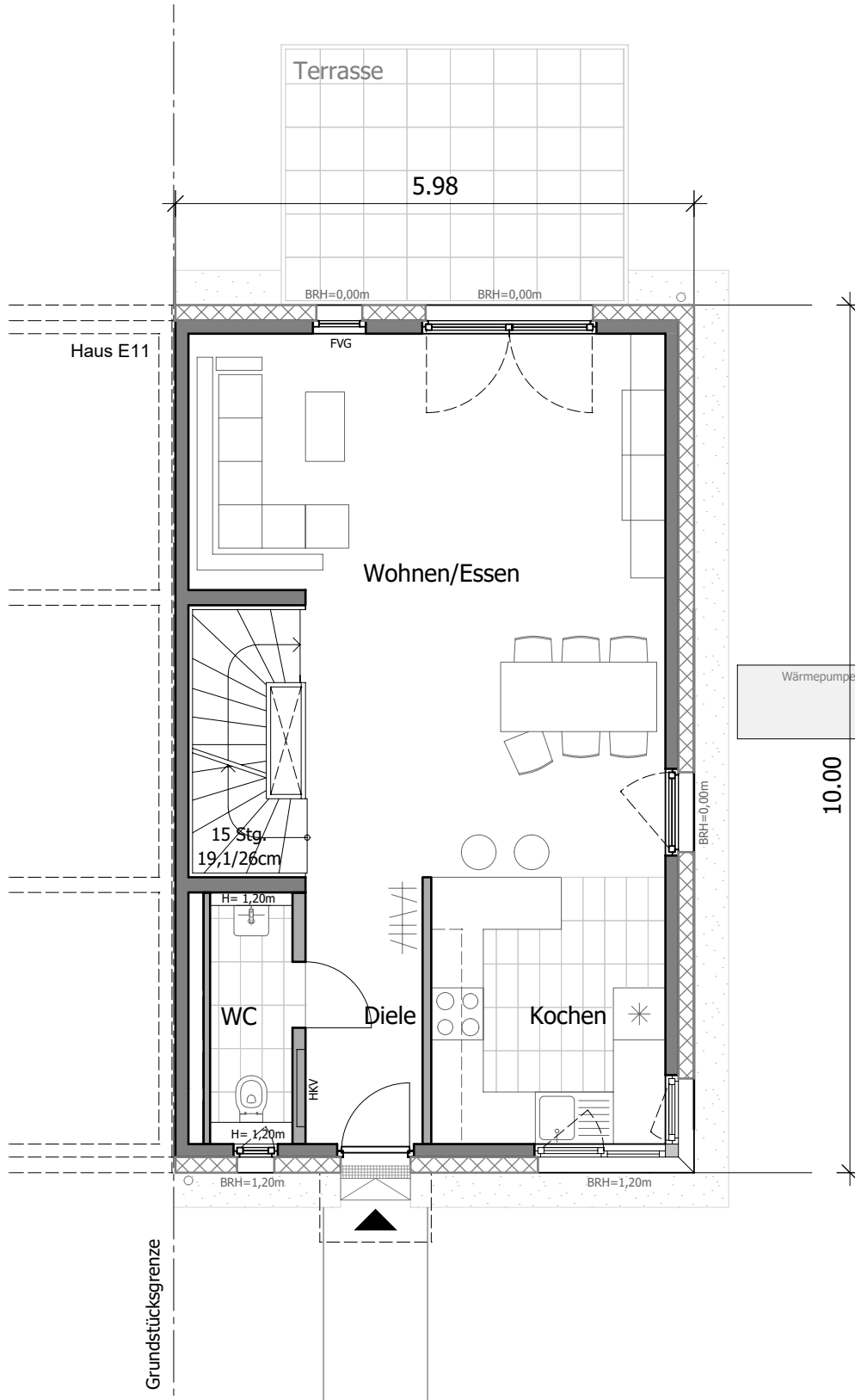


KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



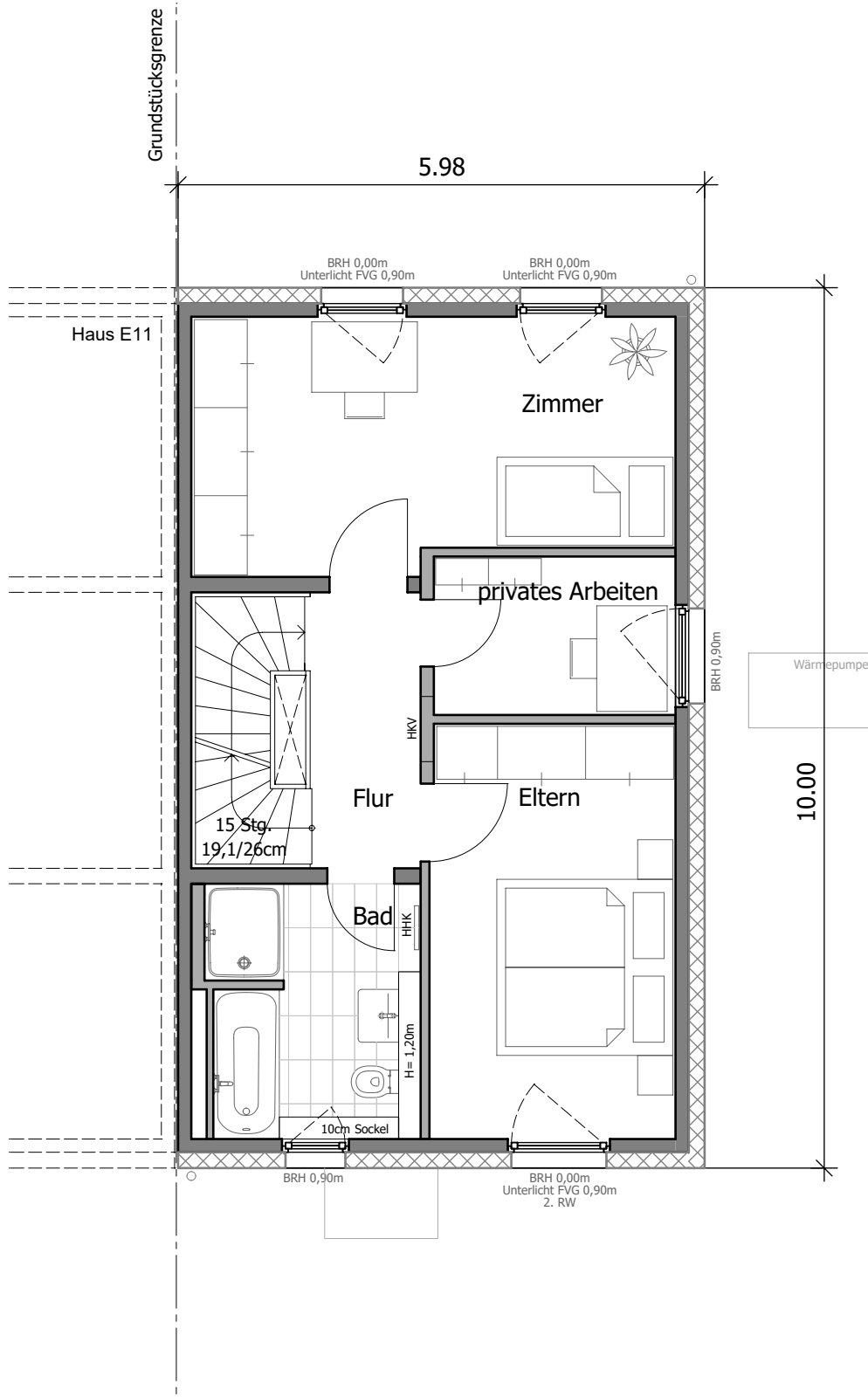


Haus **E12**





Haus **E12**

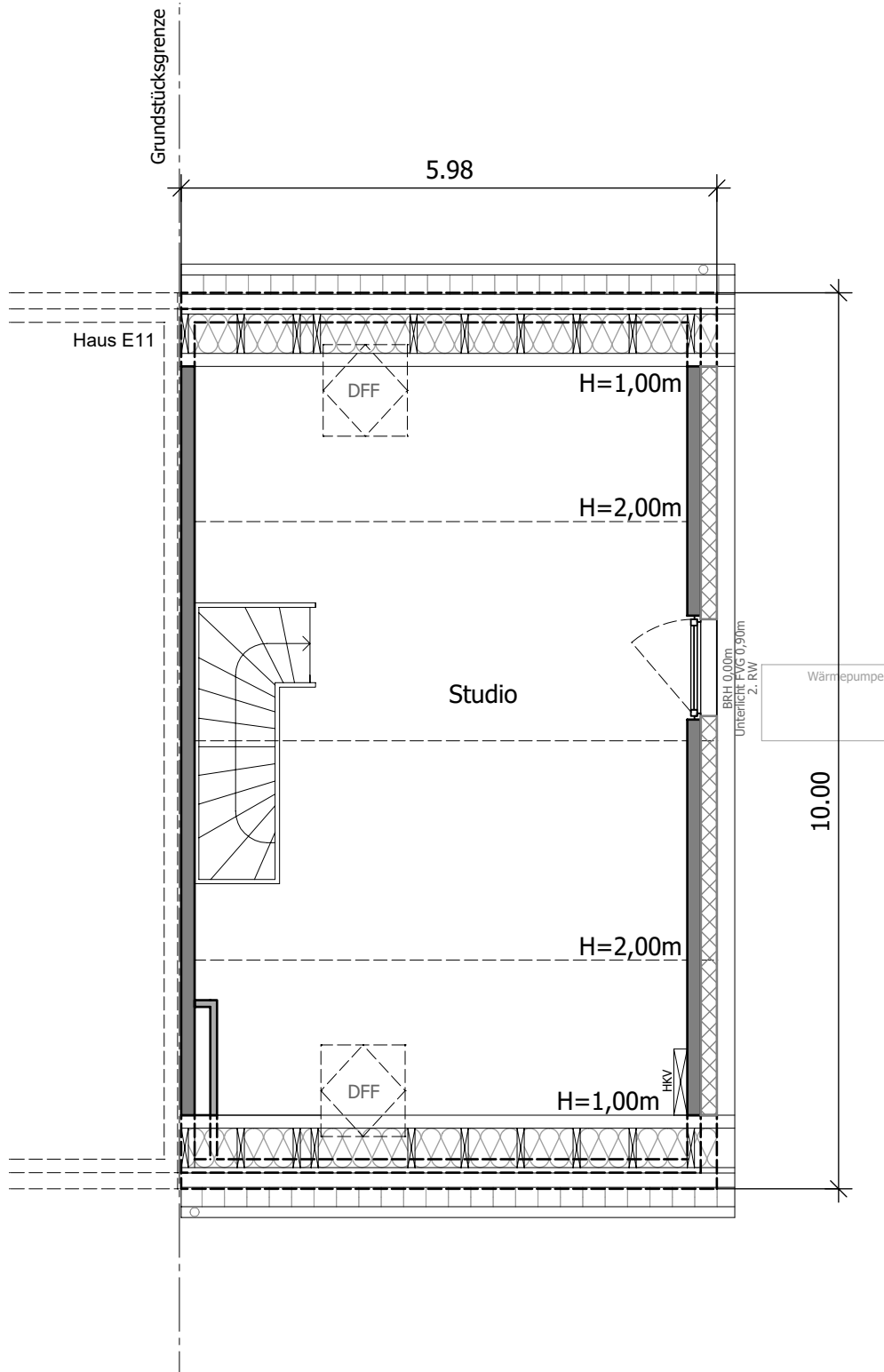


1. OBERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





Haus **E12**





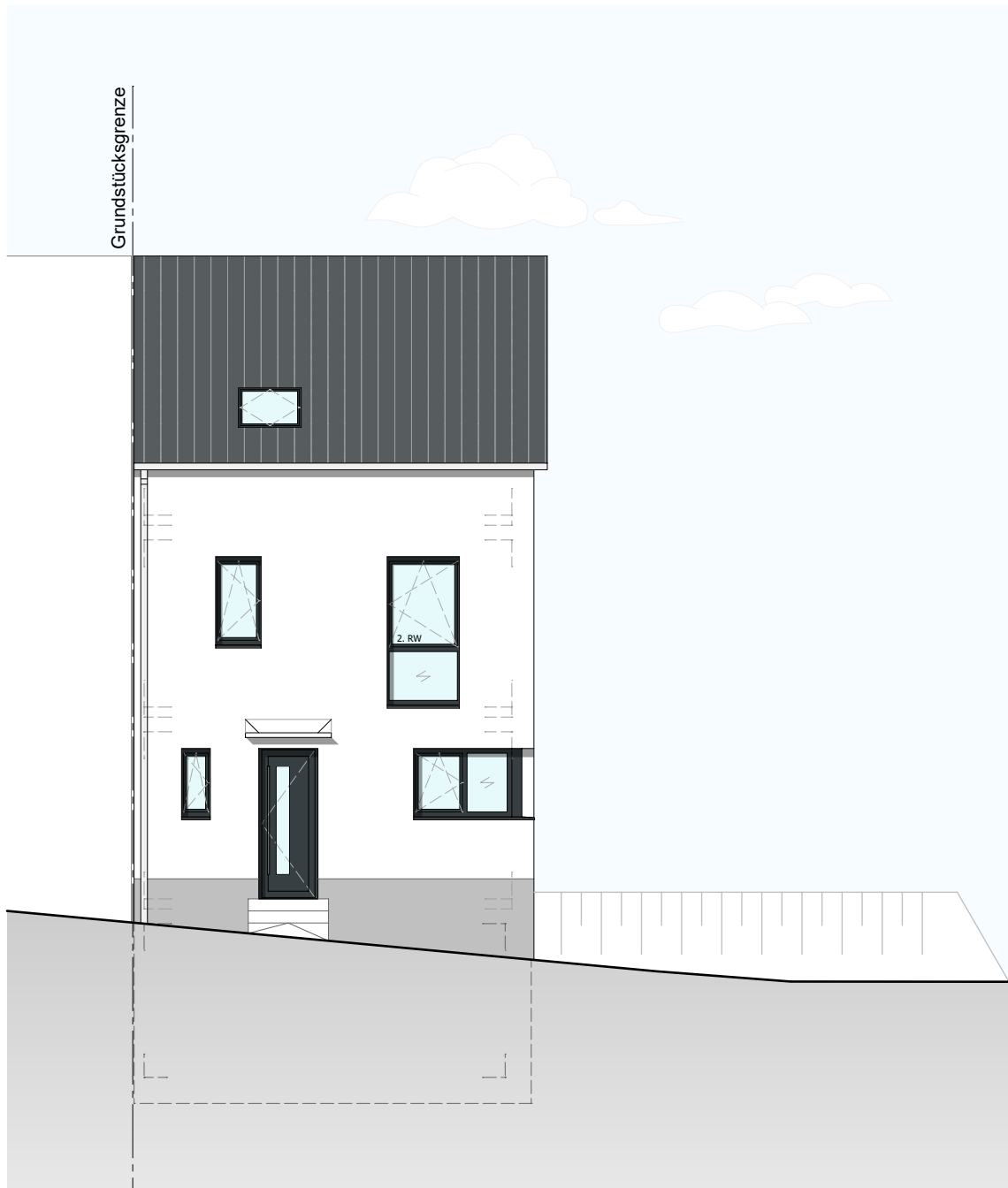


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Haus E12



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E12**

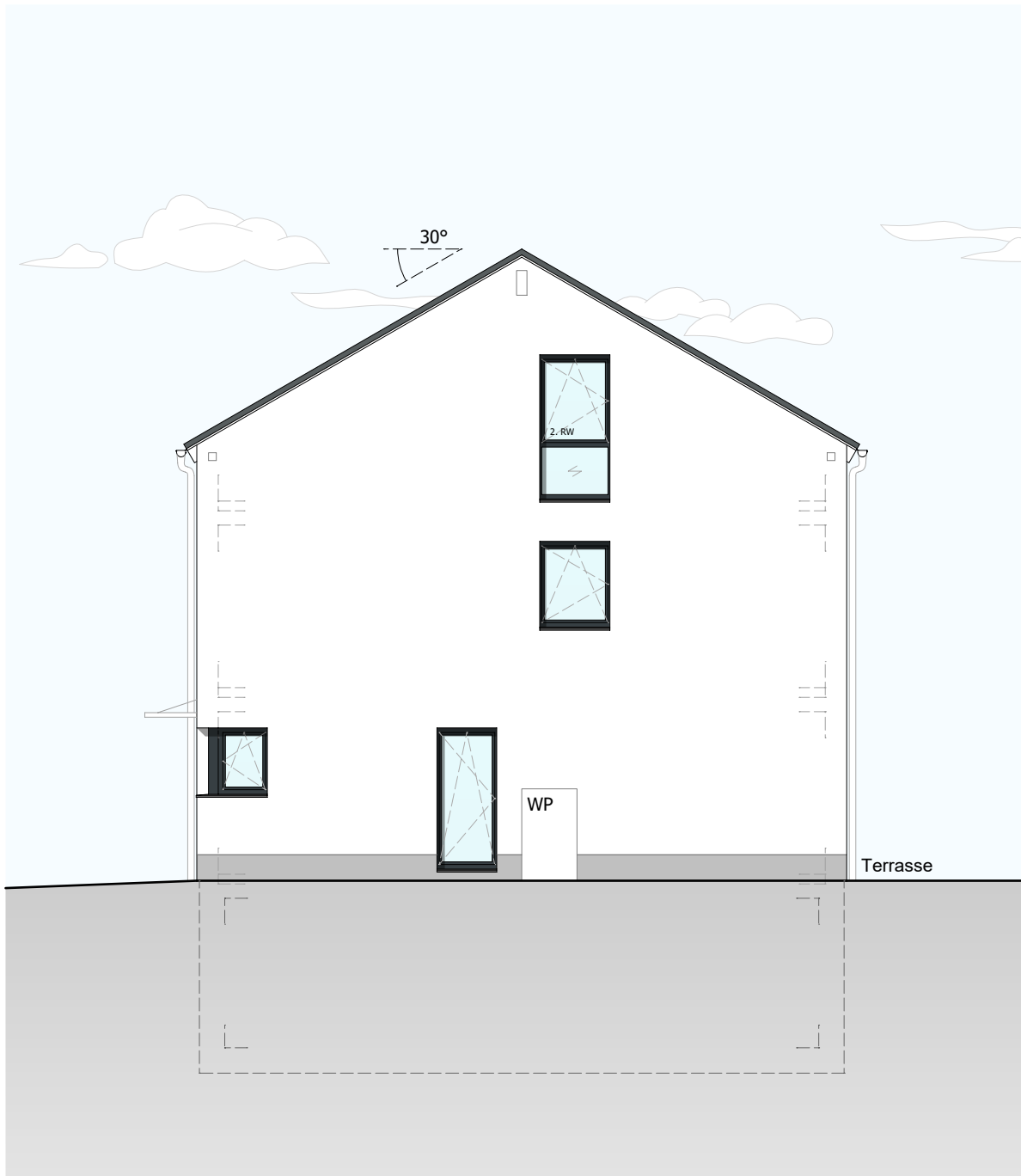


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E12**

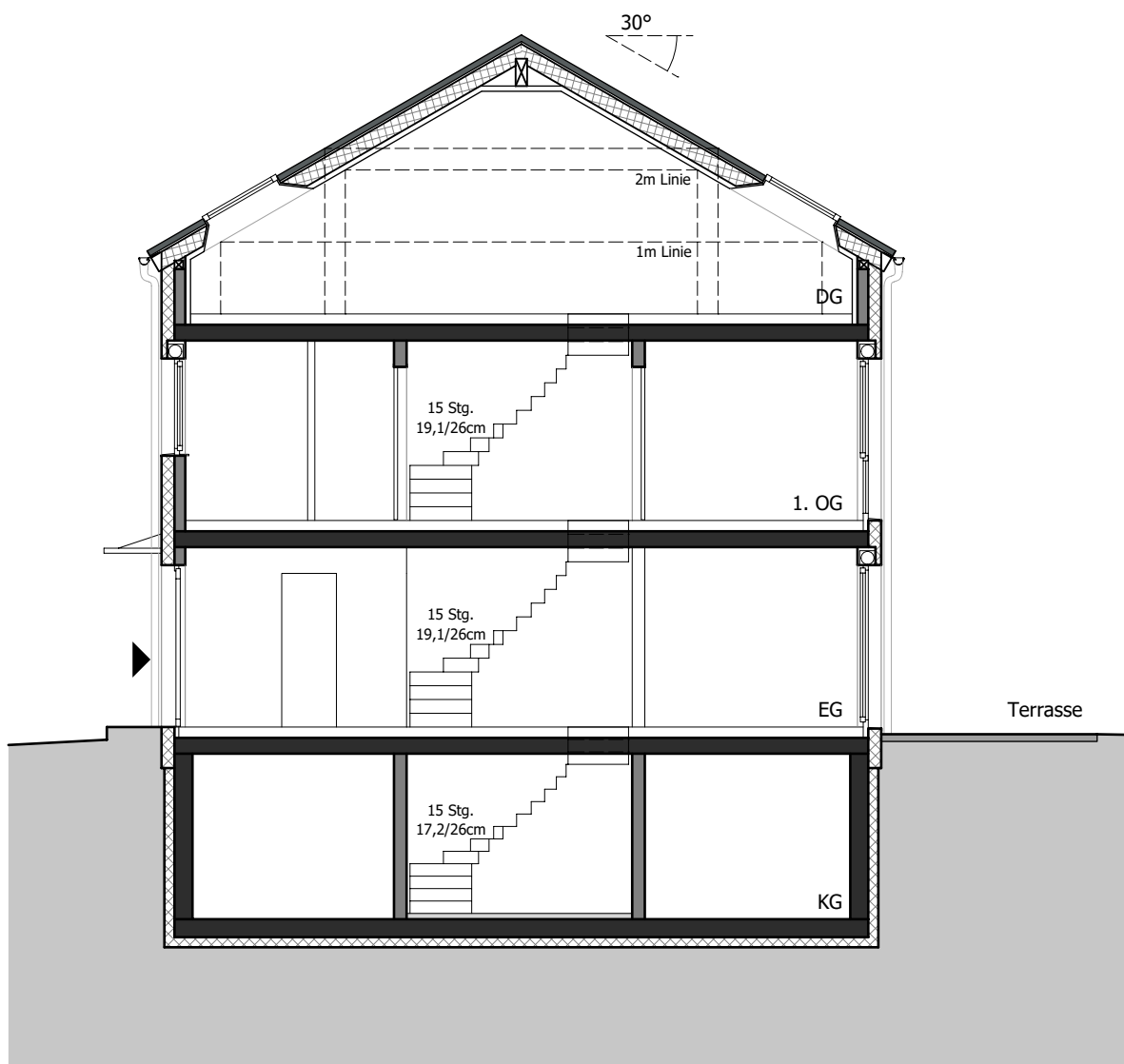


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E12**



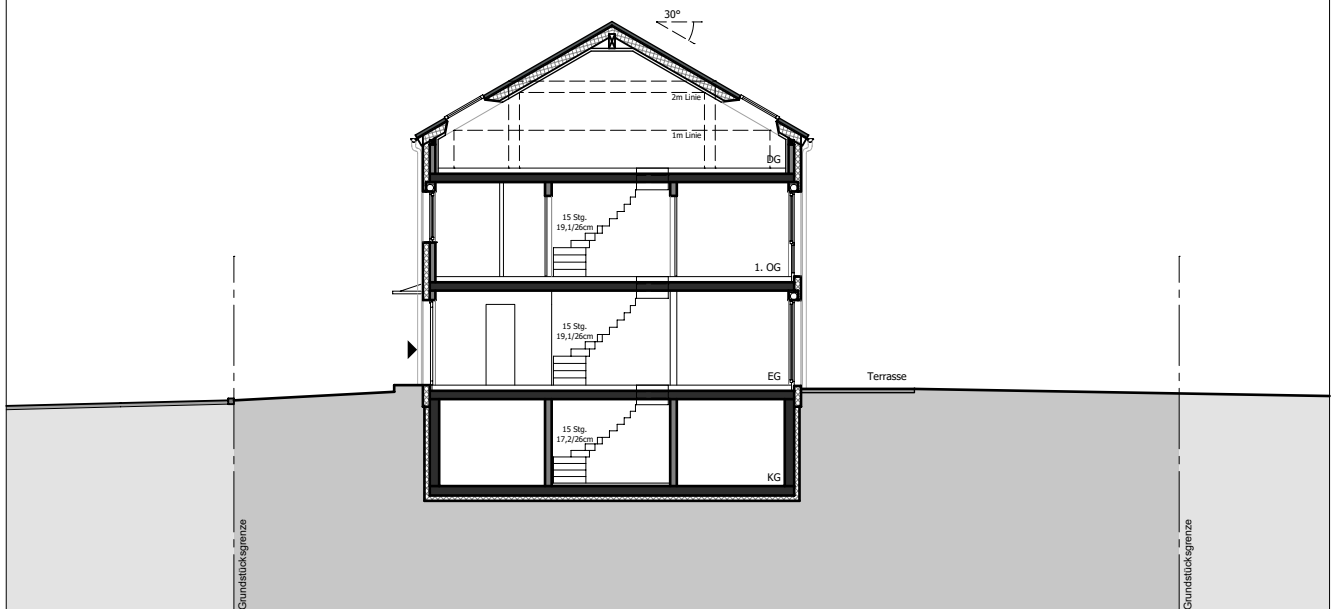
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.



**bpd**  
baufonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E12**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)