



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



SAARBURG  
Terrassen

Haus E24

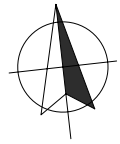


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4

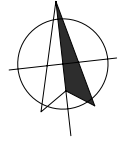


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Nord





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



## Reihenmittelhaus E24

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

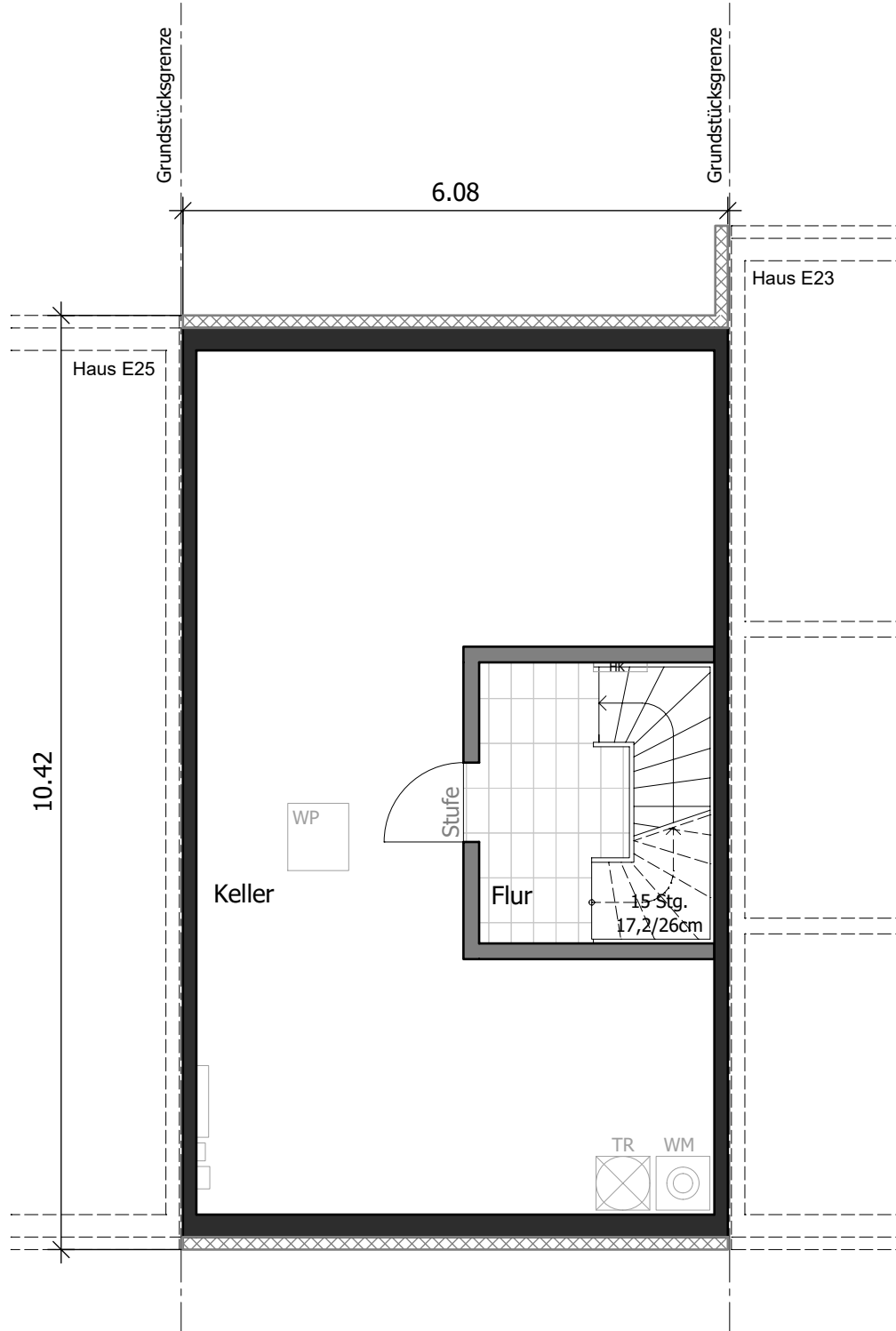
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper  
ELT = Elektrounterverteilung

				Haus E24
Wohnflächen				qm
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			34,08
	Kochen			8,79
	WC			2,77
	Diele			<u>4,62</u>
				50,26
	Terrasse	12,00	50%	<u>6,00</u>
				<b>56,26</b>
Obergeschoss	Eltern			14,41
	Zimmer 1			12,43
	Zimmer 2			10,89
	Flur			4,45
	Bad			<u>6,64</u>
				<b>48,82</b>
Dachgeschoss	Studio			23,89
	Dachterrasse	26,43	50%	<u>13,22</u>
				<b>37,11</b>
Wohnflächen gesamt, ohne Terrassen				122,97
<b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteile</b>				<b>142,19</b>
<b>Nutzflächen</b>				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			45,42
	Flur			<u>4,52</u>
				<b>49,94</b>
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteile</b>				<b>192,13</b>



Haus **E24**

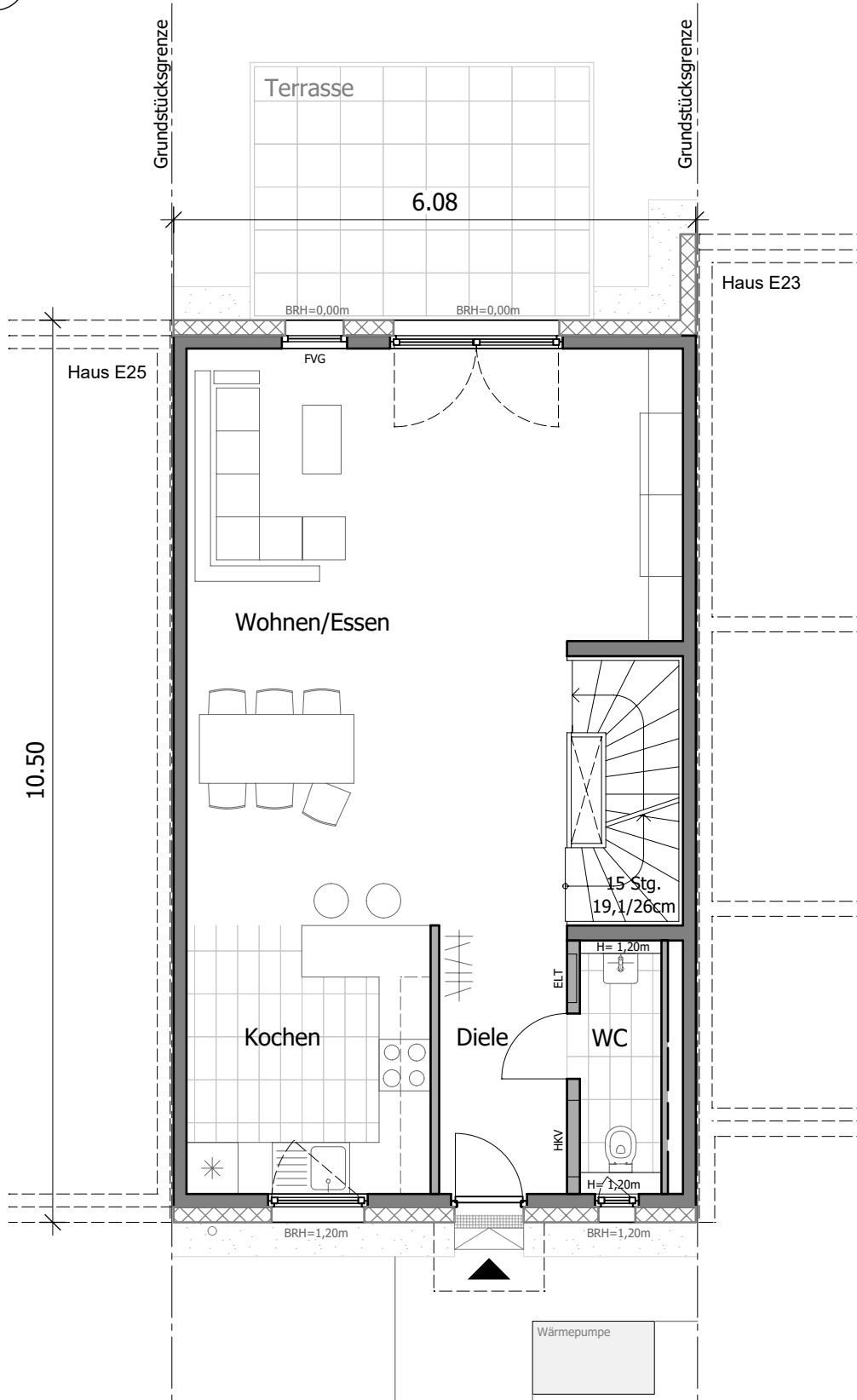


KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



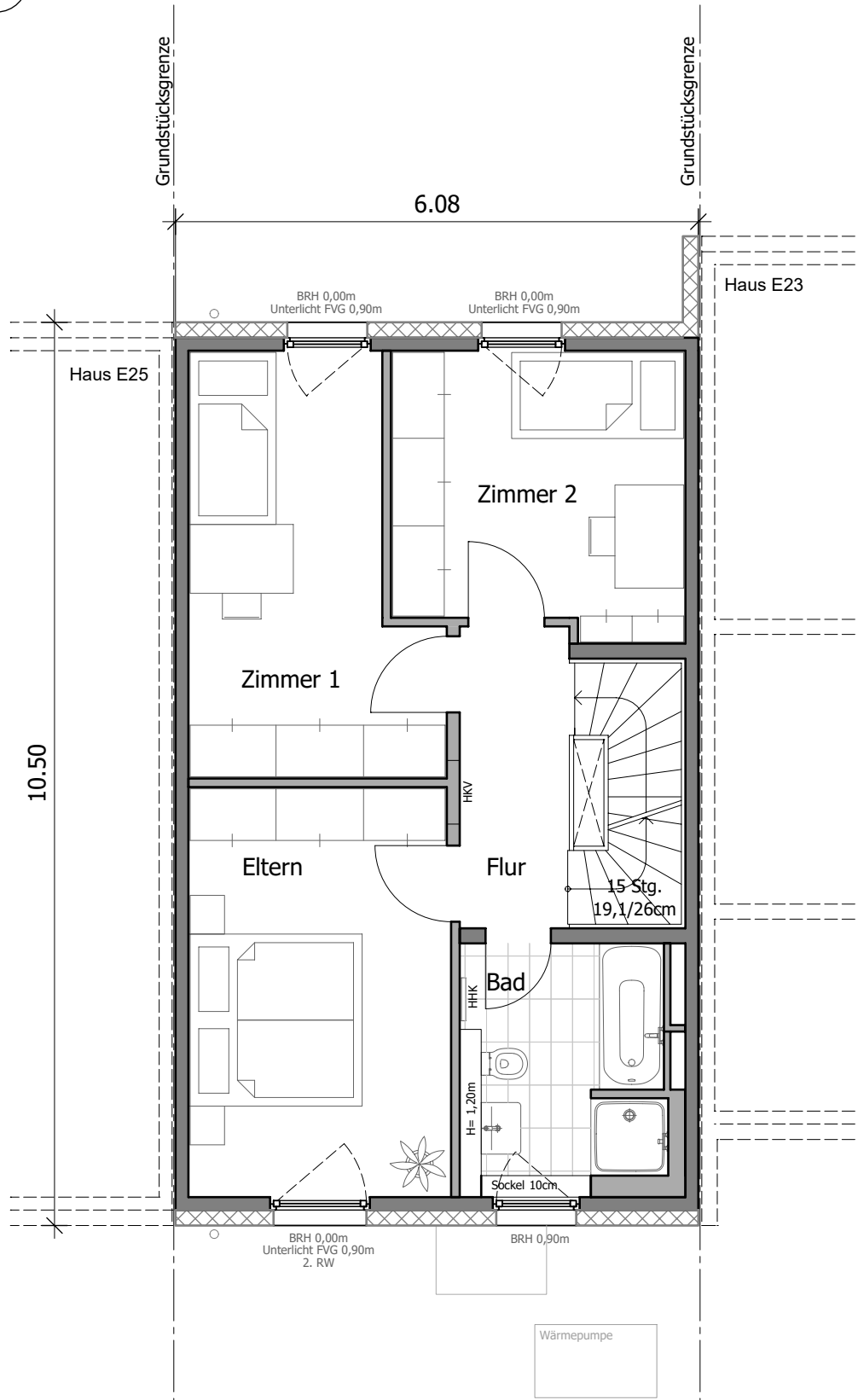


Haus **E24**





Haus **E24**

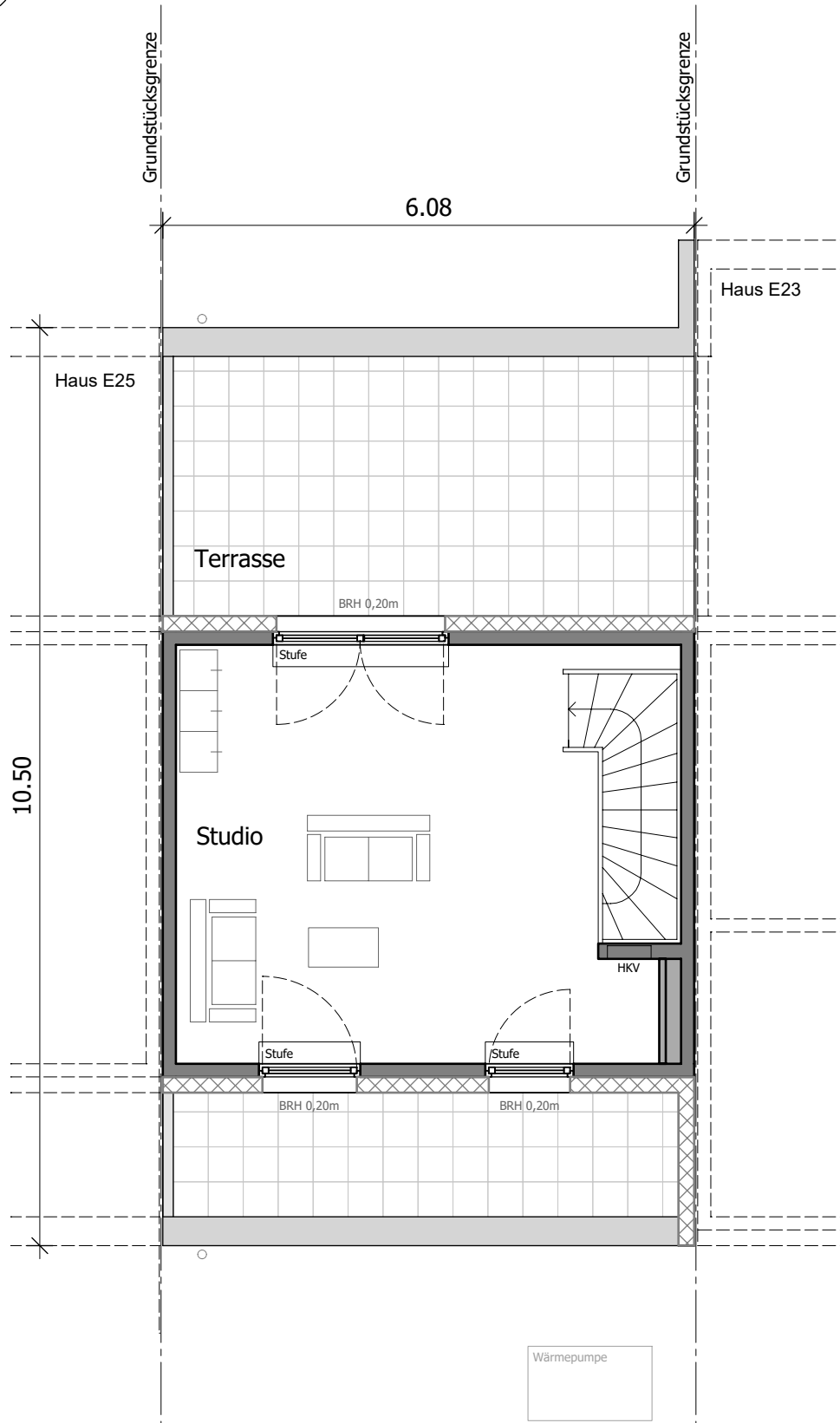


1. OBERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





Haus **E24**



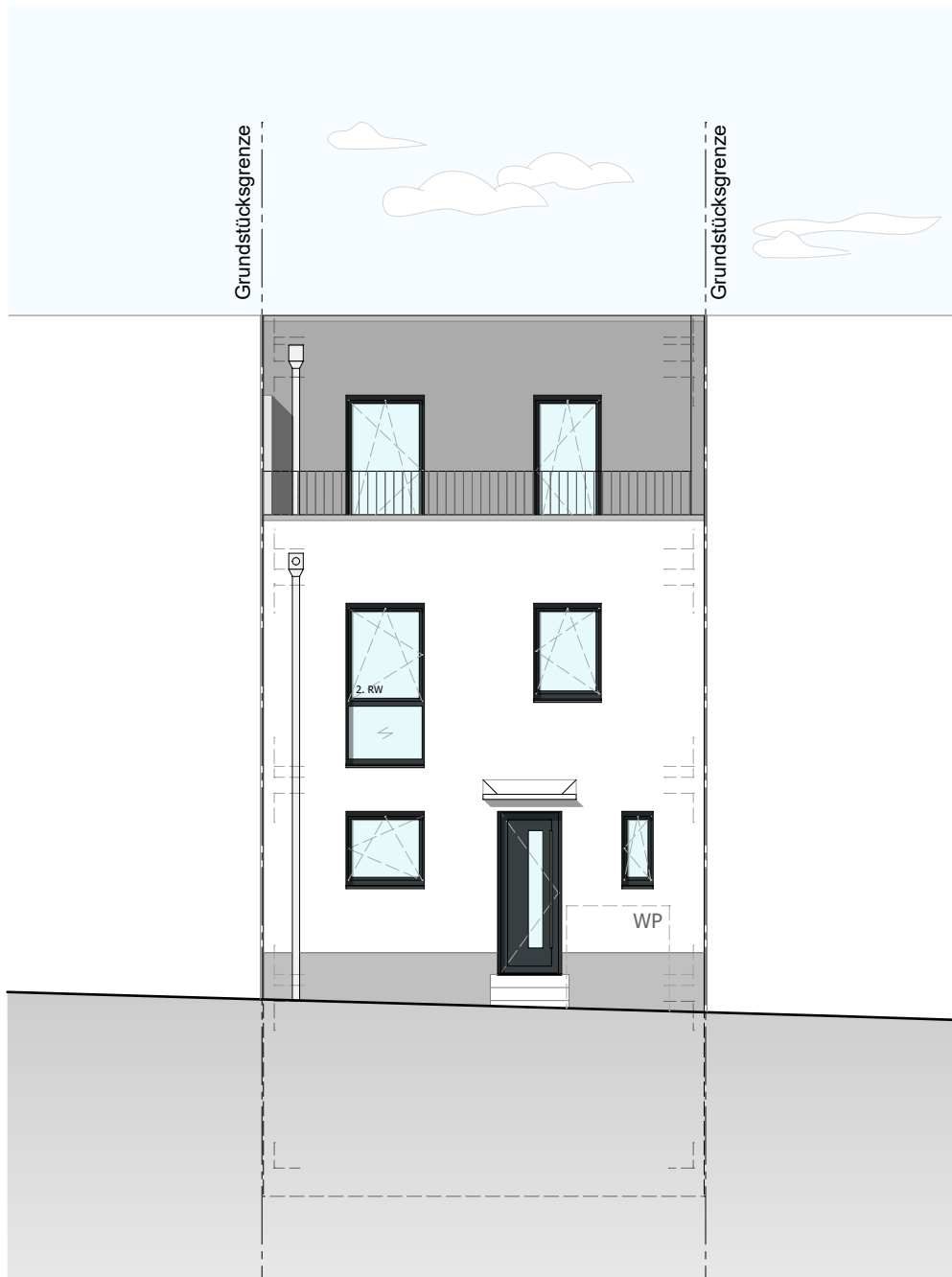
STAFFELGESCHOSS M 1:75 / DIN A4







Haus **E24**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E24**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4

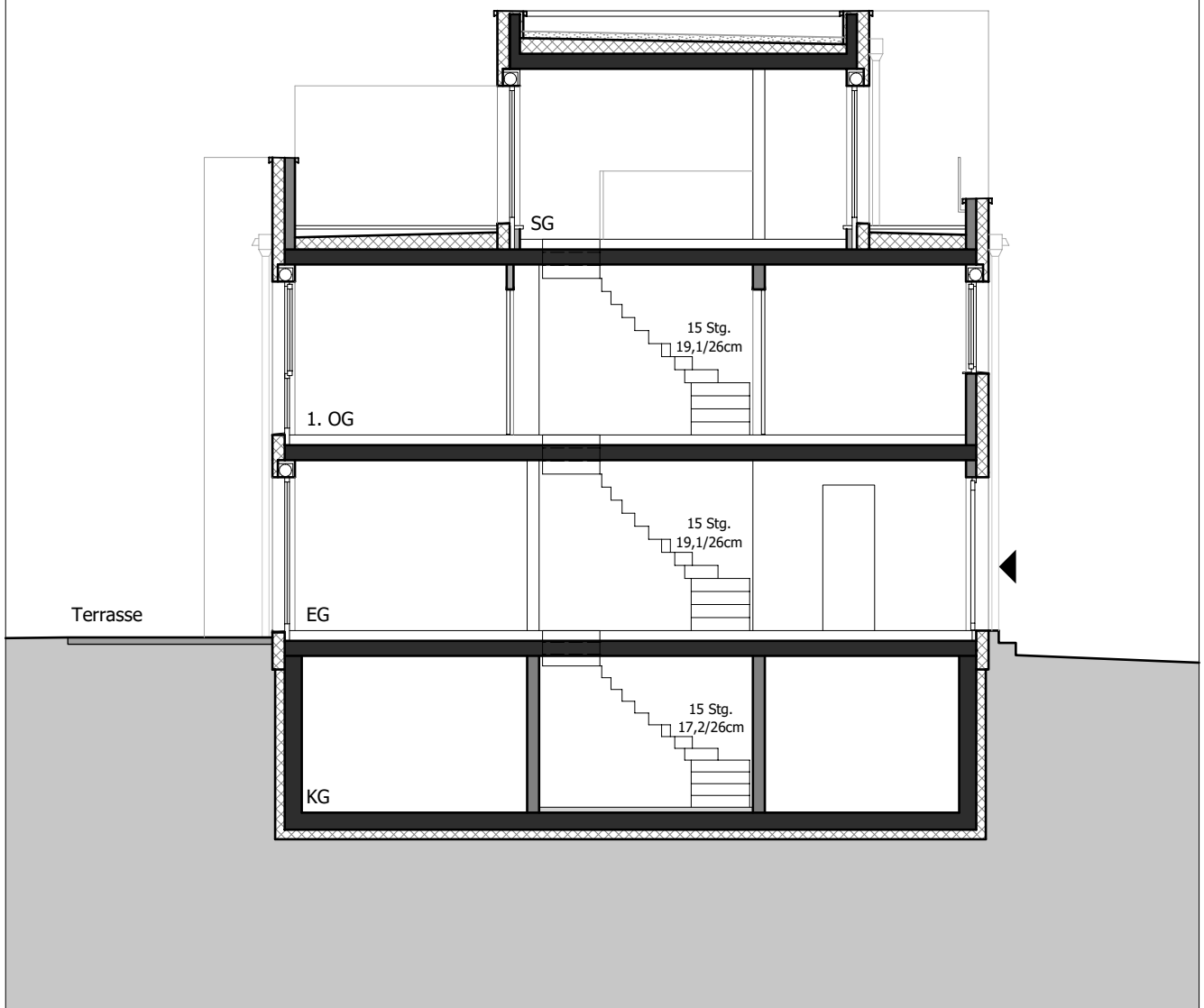


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E24**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

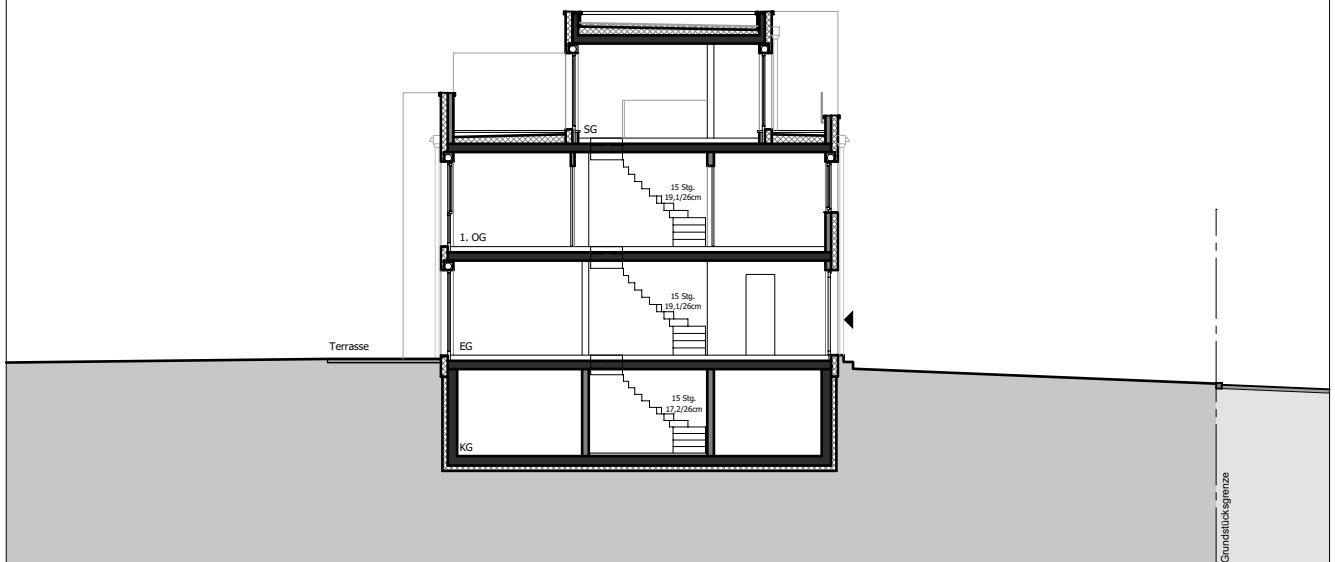
PRINZIPSCHNITT M 1:100 / DIN A4



**bpd**  
baufonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E24**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)