



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



# SAARBURG

Terrassen

## Haus E20

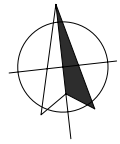


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

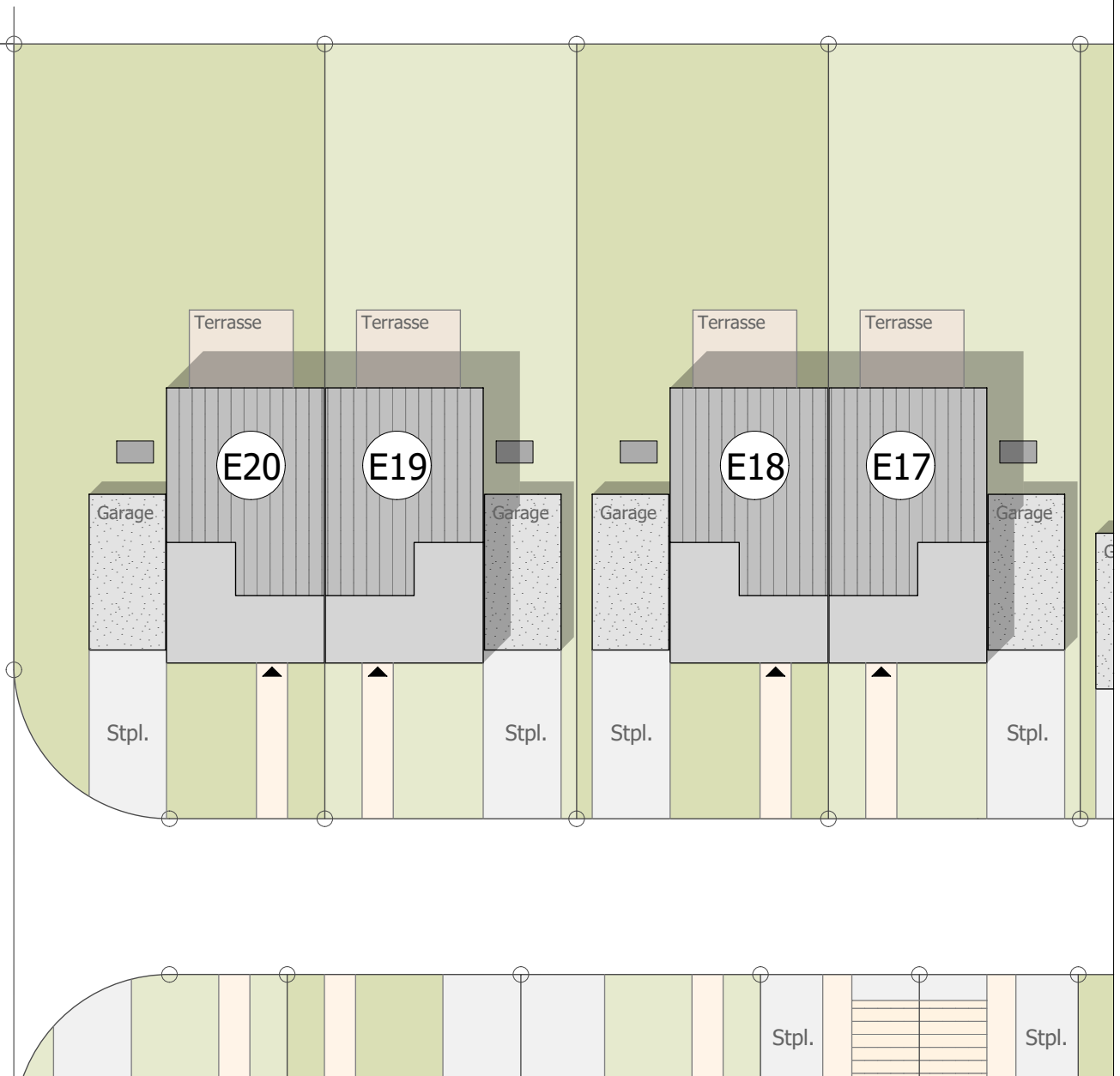
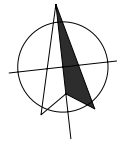
Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4



Nord





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



## Doppelhaushälfte E20

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

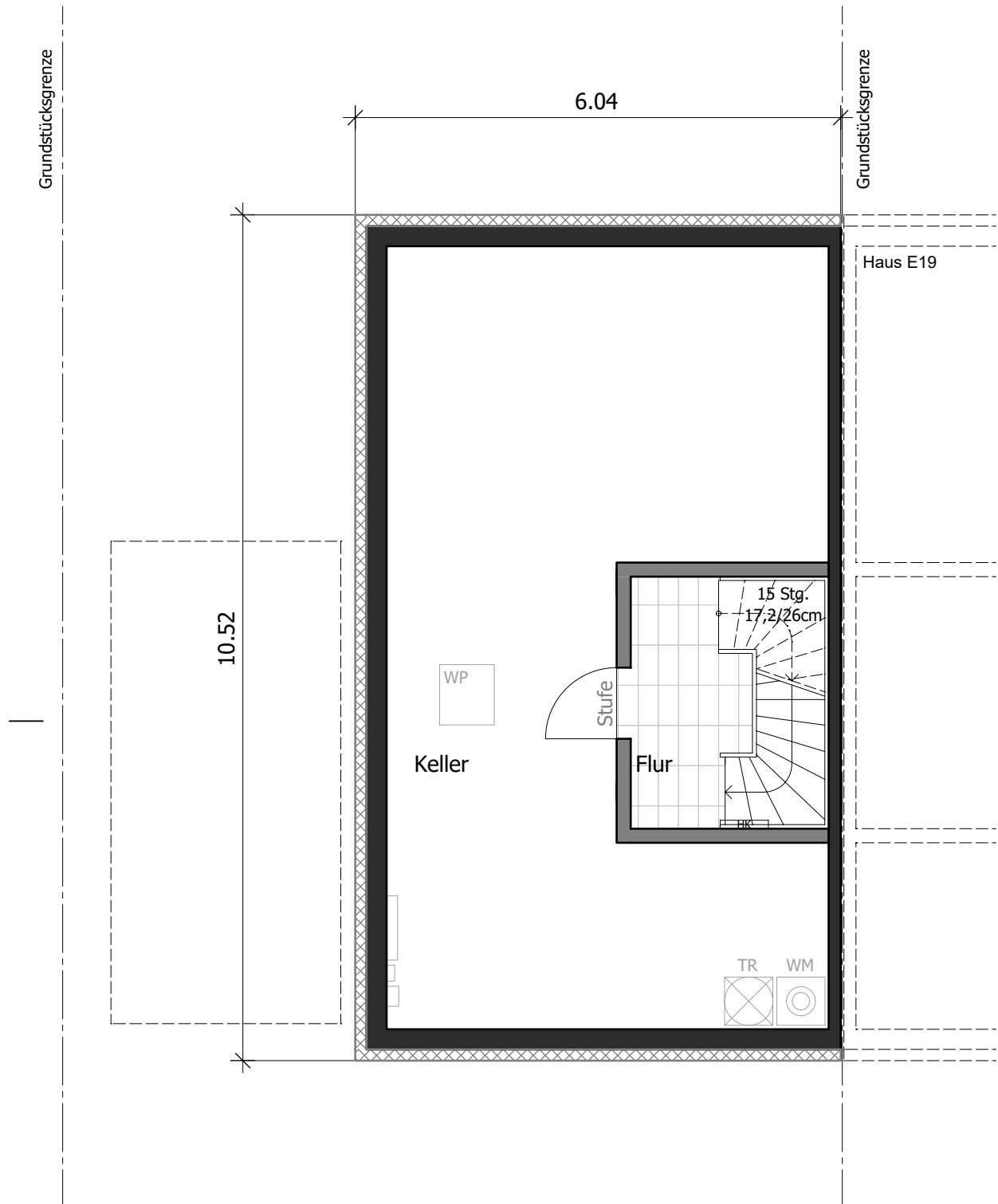
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

				<b>Haus E20</b>
<b>Wohnflächen</b>				<b>qm</b>
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			24,38
	Kochen			11,98
	WC			2,49
	Diele			<u>8,55</u>
				47,40
	Terrasse	12,00	50%	<u>6,00</u>
				<b>53,40</b>
Obergeschoss	Eltern			12,14
	privates Arbeiten			9,97
	Bad			7,37
	Flur			3,69
	Zimmer			<u>14,64</u>
				<b>47,81</b>
Dachgeschoss	Studio			24,44
	Flur			<u>3,81</u>
				28,25
	Dachterrasse	17,00	50%	<u>8,50</u>
				<b>36,75</b>
<b>Wohnflächen gesamt, ohne Terrassen</b>				<b>123,46</b>
<b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteile</b>				<b>137,96</b>
<b>Nutzflächen</b>				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			43,84
	Flur			<u>4,01</u>
				<b>47,85</b>
<b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteile</b>				<b>185,81</b>



Haus **E20**



KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





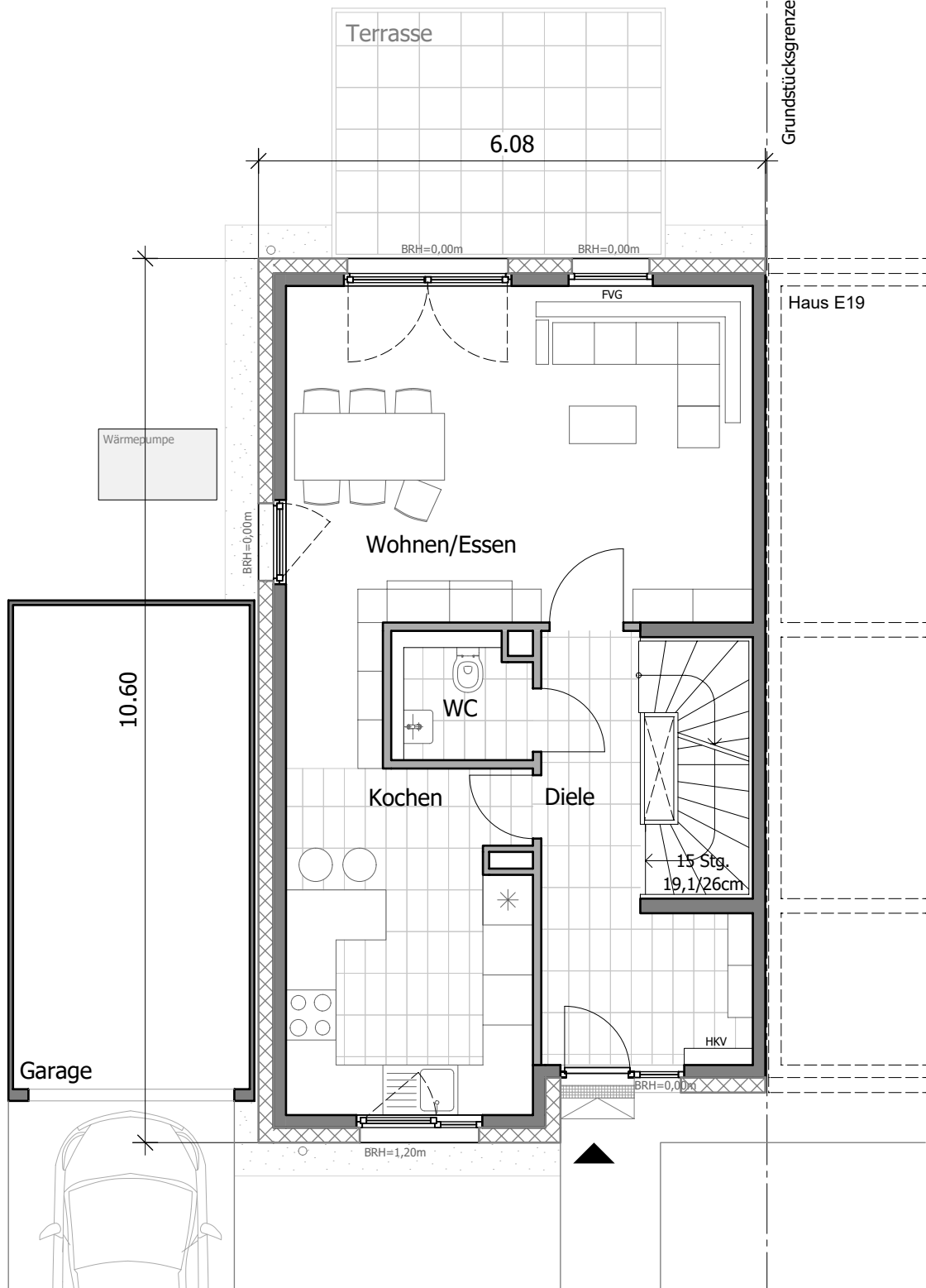
bouwfonds immobilienentwicklung



Haus **E20**

Grundstücksgrenze

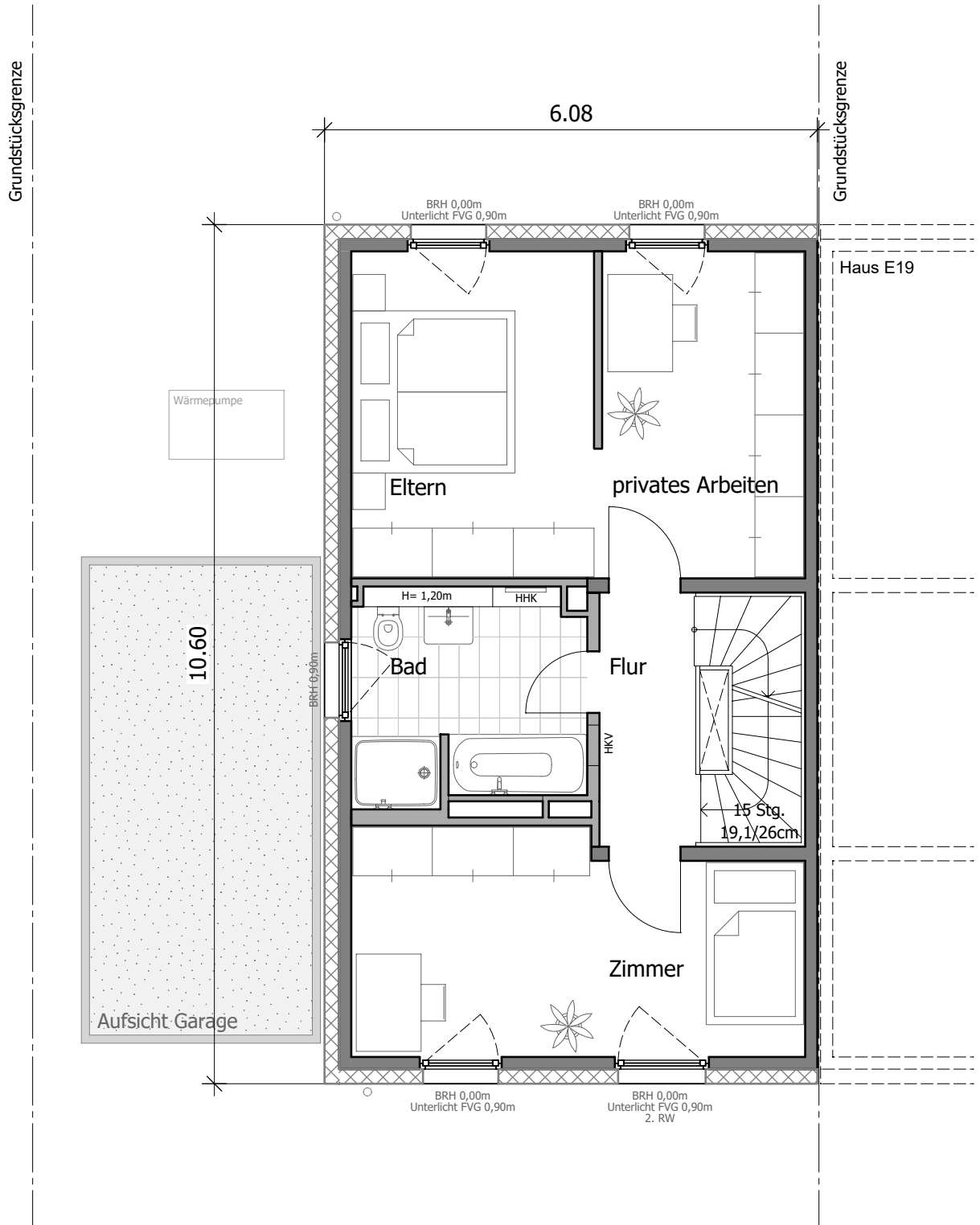
Grundstücksgrenze



ERDGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



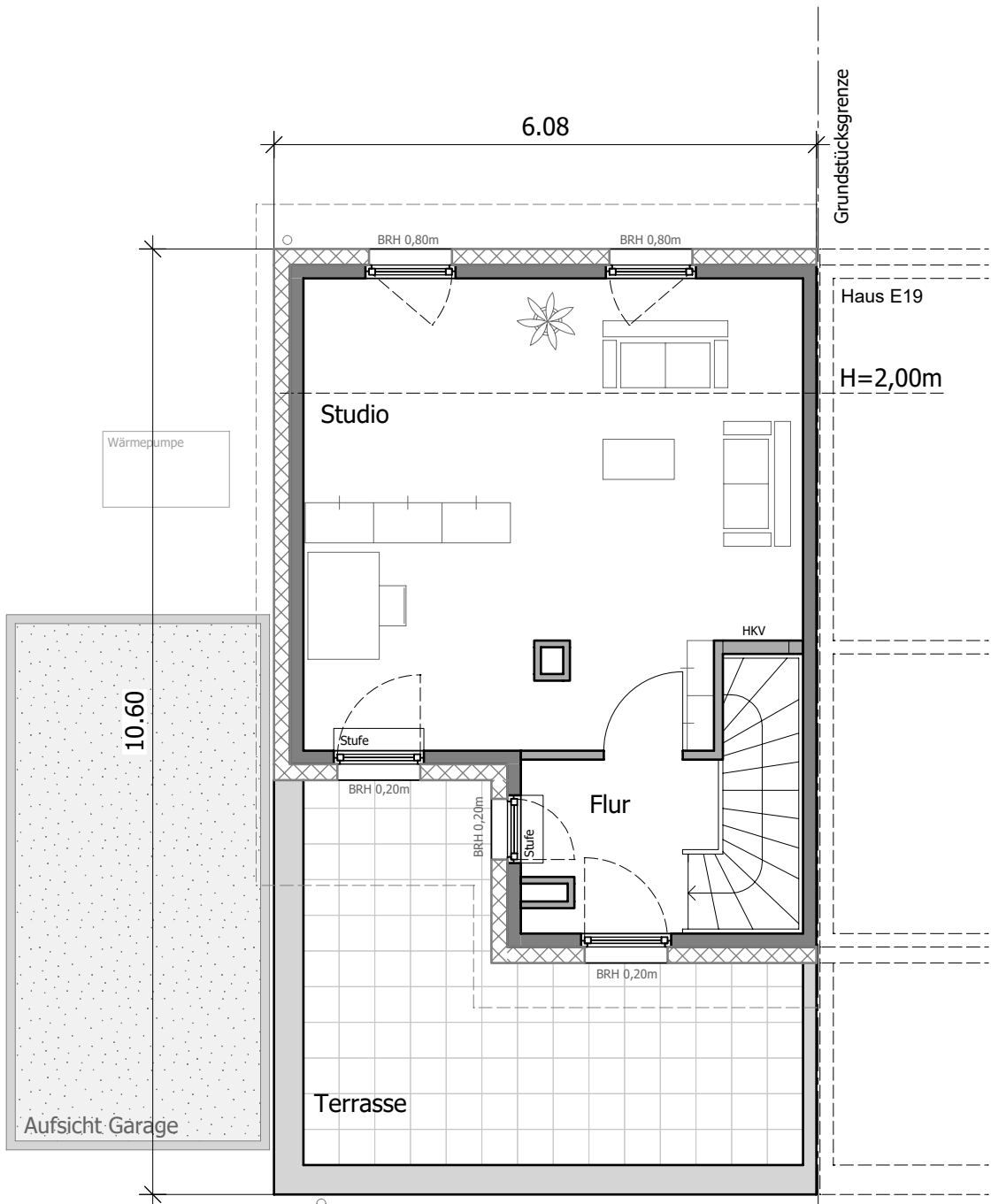
Haus **E20**





Haus **E20**

Grundstücksgrenze



STAFFELGESCHOSS M 1:75 / DIN A4







**bpd**  
bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E20**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E20**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4

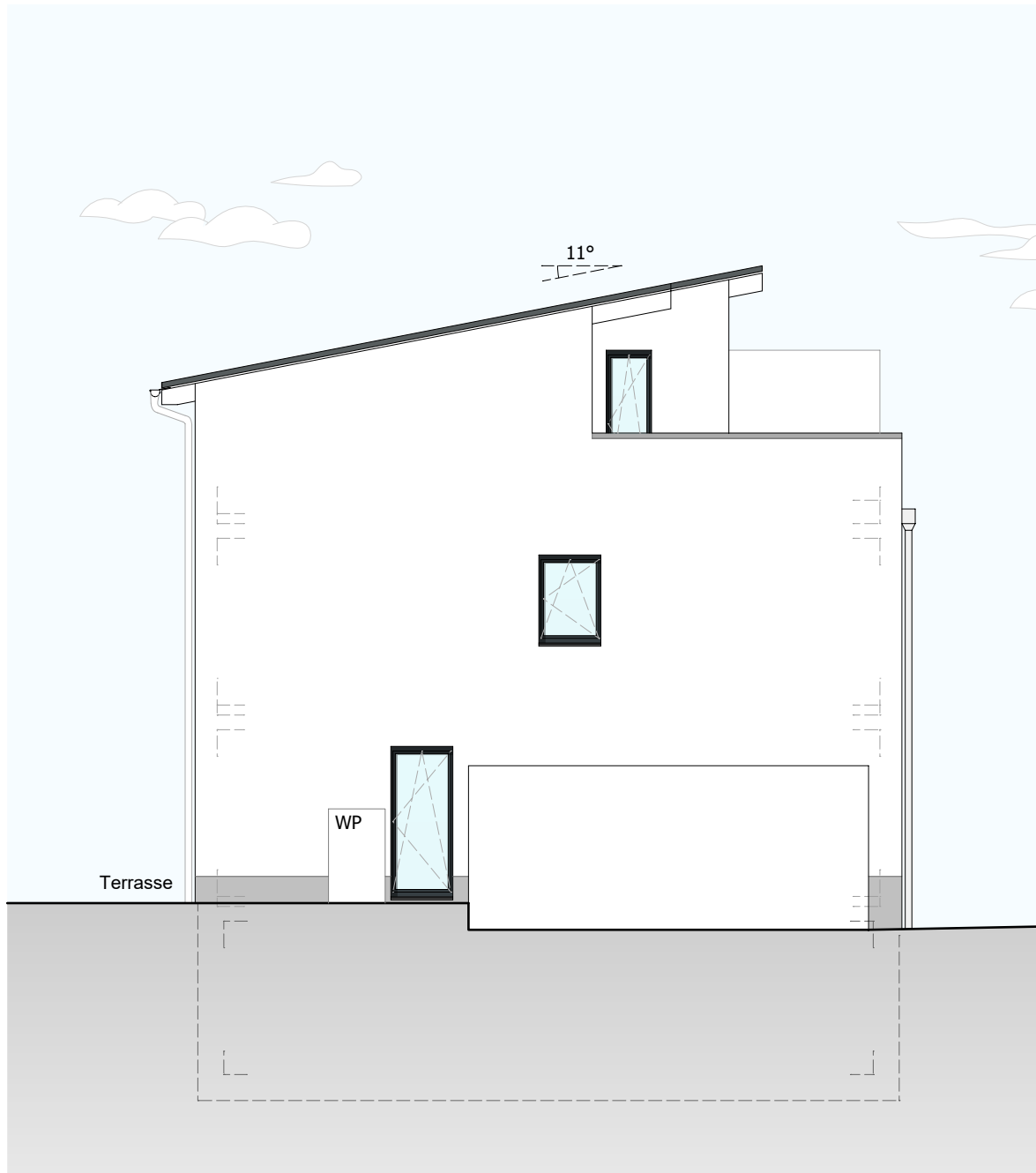


**bpd**

bauwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E20**

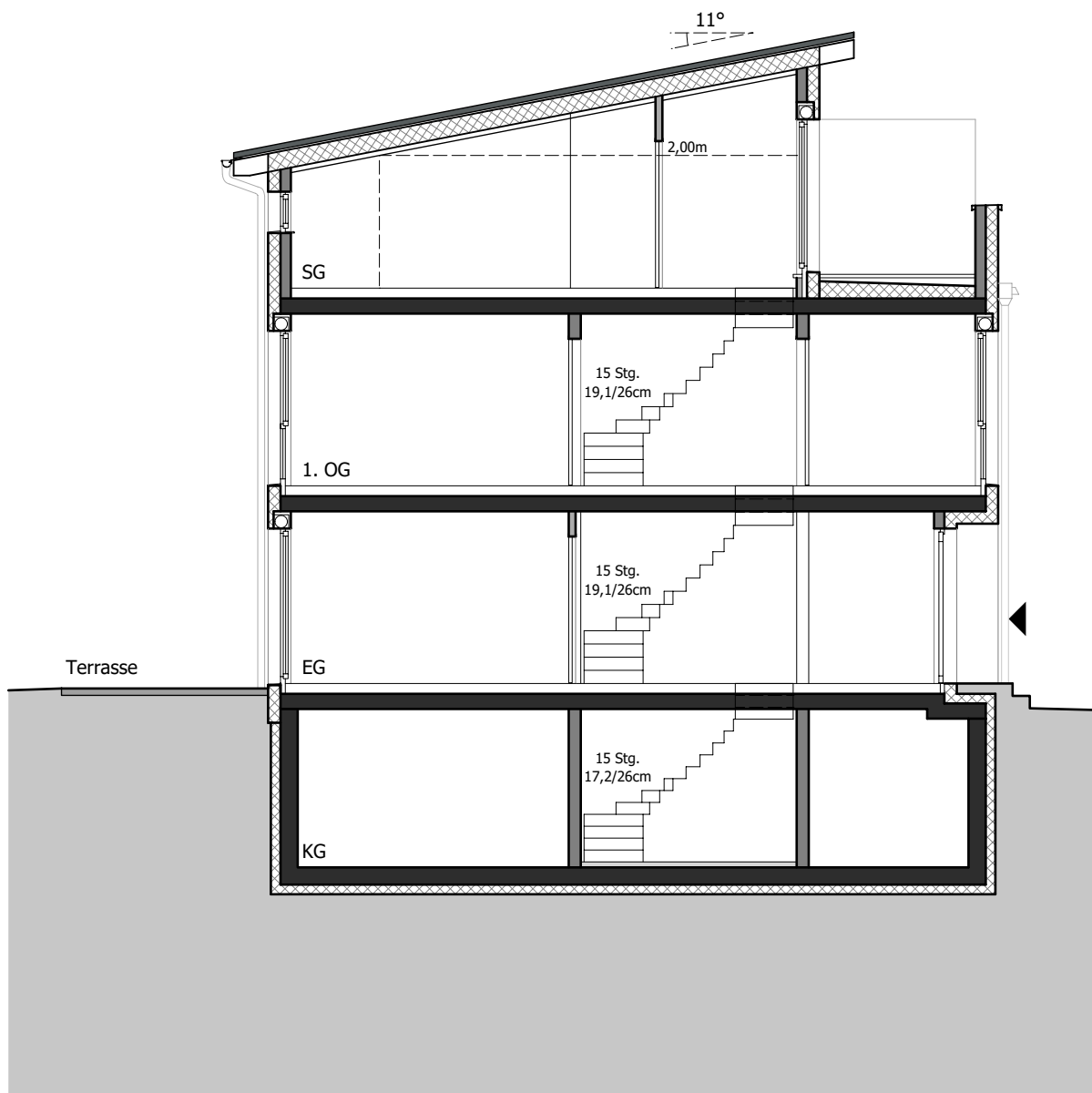


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus E20



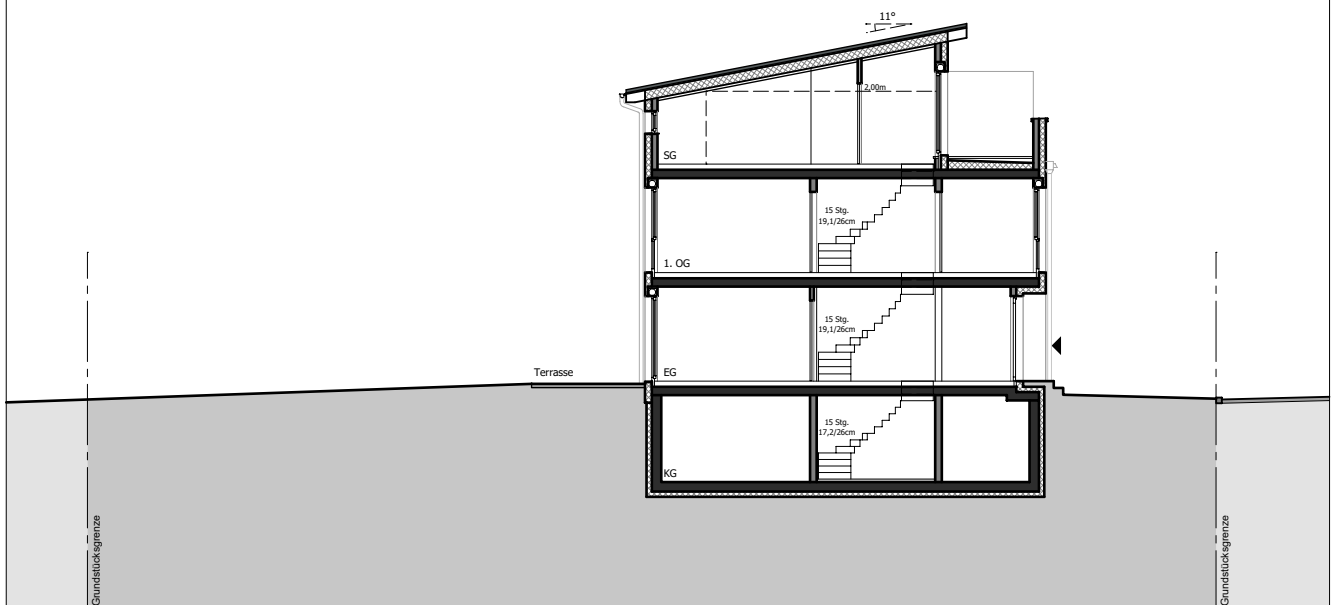
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.



**bpd**  
bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E20**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)