

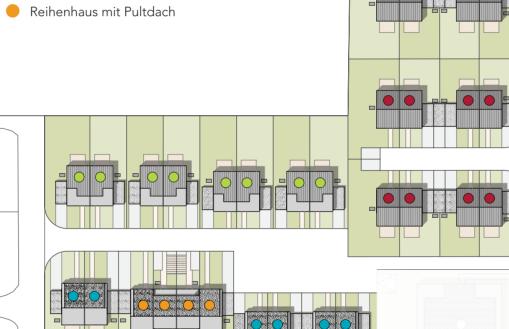


#### 1. Bauabschnitt

Doppelhaushälfte mit Flachdach

Doppelhaushälfte mit Satteldach

Doppelhaushälfte mit Pultdach



BPD Immobilienentwicklung GmbH Hauptniederlassung Frankfurt Solmsstraße 18 60486 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0)261 | 30 11 191

E-Mail: frankfurt@bpd-de.de Internet: www.neubau-saarburg.de





Ein Unternehmen der Rabobank



LEBEN · WOHNEN · WOHLFÜHLEN

IHRE DOPPELHAUSHÄLFTE



1. Bauabschnitt







### Willkommen zu Hause

## Doppelhaus

Das Wohnquartier "Saarburg Terrassen" ermöglicht seinen neuen Bewohnern das generationenübergreifende Zusammenwachsen in der Nachbarschaft und die Rückzugsmöglichkeiten des eigenen Zuhauses gleichermaßen.

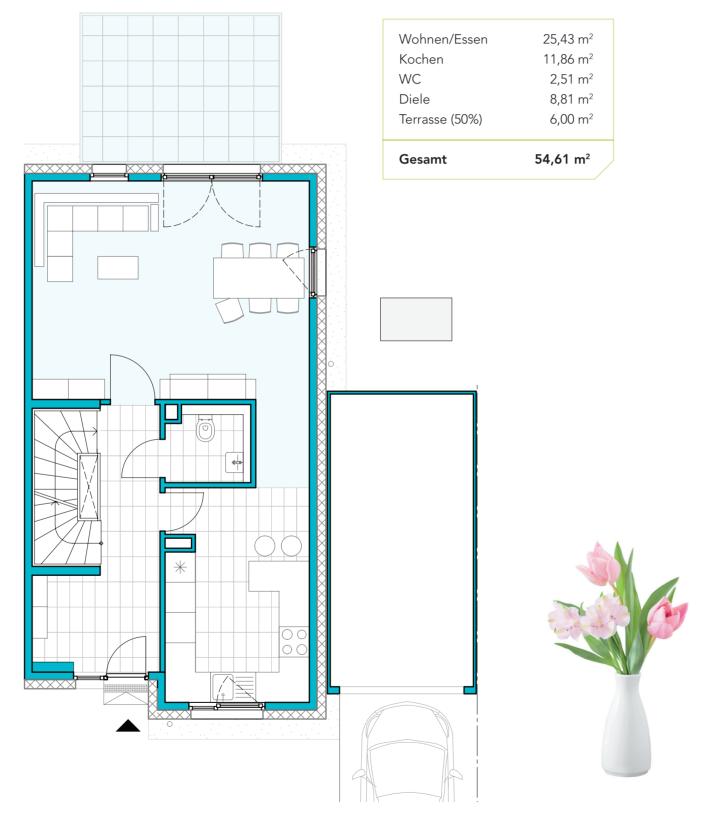
In Ihrem neuen Zuhause lässt es sich wohlfühlen. Offene Grundrisse, eine durchdachte Raumaufteilung und ein hoher Lichteinfall schaffen ein freies Wohngefühl und eine neue Lebensqualität. Die nach Süden ausgerichteten großzügigen Gärten machen Lust auf den Sommer.

Alle Häuser verfügen über eine energieeffiziente moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe und erfüllen den KFW55-Standard.



# Erdgeschoss

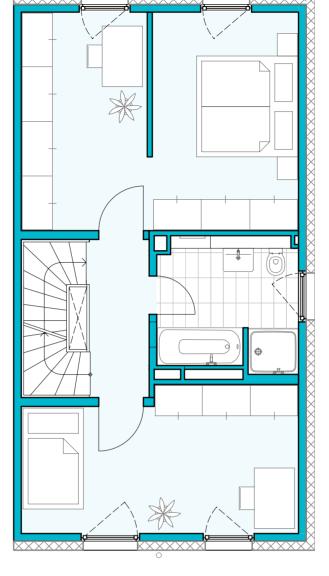
Ankommen und zu Hause sein

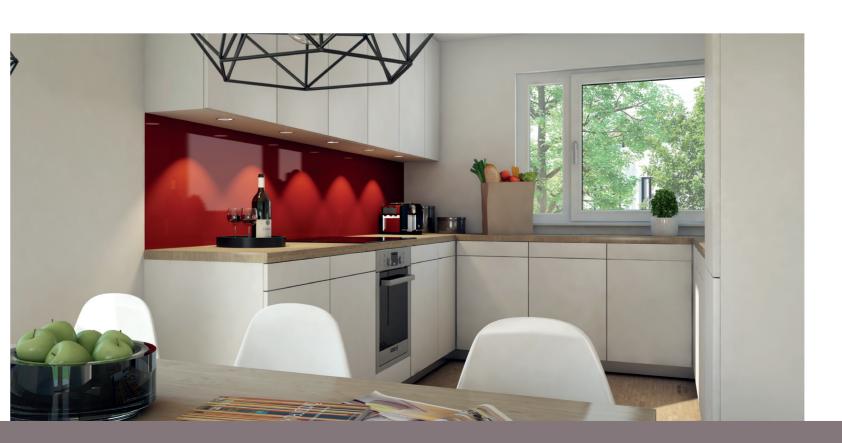


# Obergeschoss

Private Orte

Gesamt	49,01 m²
Flur	3,69 m <sup>2</sup>
Bad	7,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,91 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,60 m <sup>2</sup>



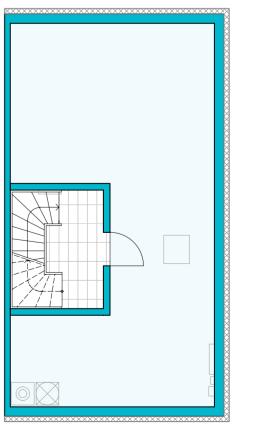


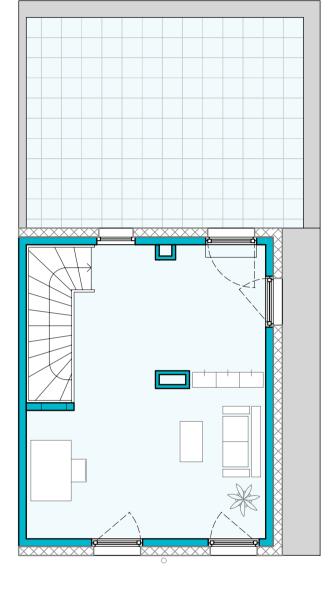
# Staffelgeschoss

Ihr Studio mit Ausblick

Gesamt	35,23 m²
Dachterrasse (50%)	11,49 m <sup>2</sup>
Studio	23,74 m <sup>2</sup>







### Kellergeschoss

 Keller mit Haustechnik
 45,02 m²

 Flur
 4,01 m²

 Gesamt
 49,03 m²

Ansicht verkleinert