

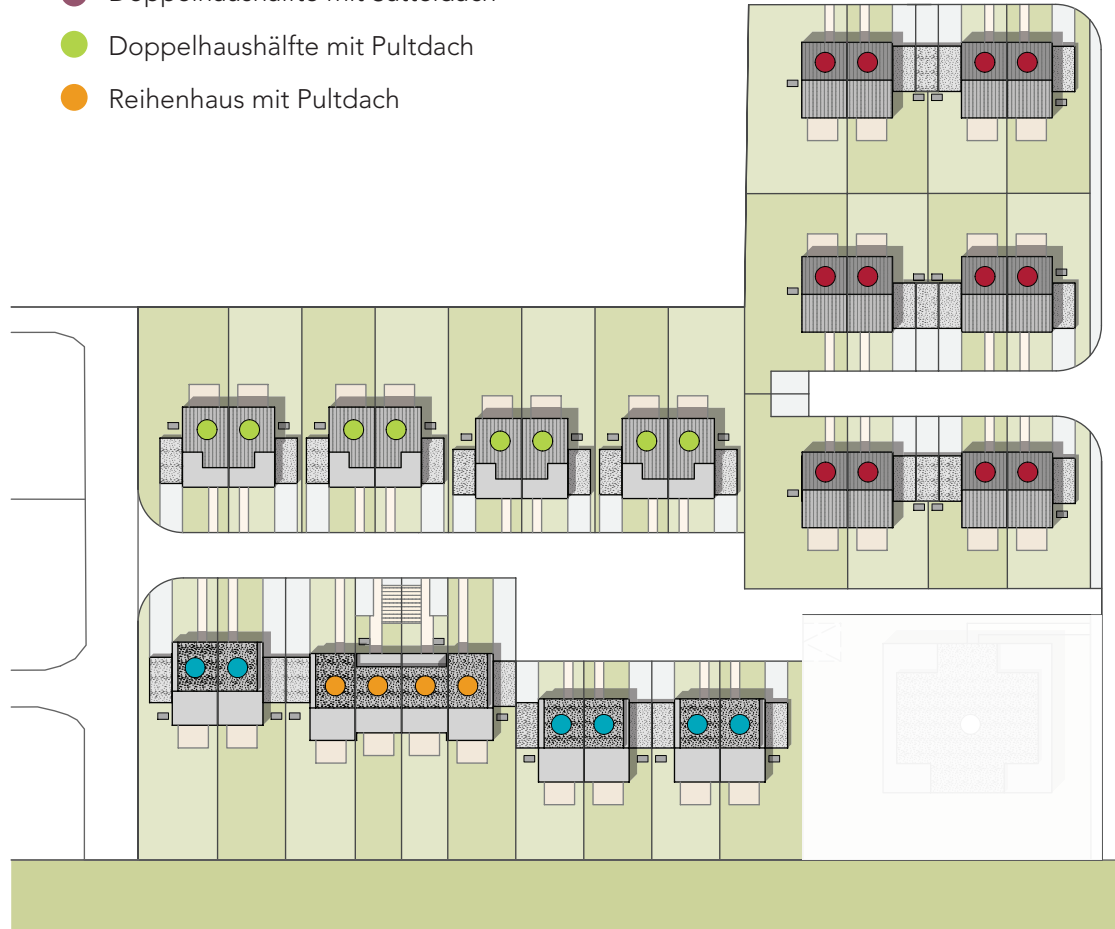


FREIRÄUME
GENIESSEN



1. Bauabschnitt

- Doppelhaushälfte mit Flachdach
- Doppelhaushälfte mit Satteldach
- Doppelhaushälfte mit Pultdach
- Reihenhaus mit Pultdach



BPD Immobilienentwicklung GmbH
Hauptniederlassung Frankfurt
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0)261 | 30 11 191

E-Mail: frankfurt@bpd-de.de
Internet: www.neubau-saarburg.de



Ein Unternehmen der Rabobank

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderlicher Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Voratz oder grobe Fährlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt Verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstraße 18, 60486 Frankfurt am Main



LEBEN · WOHNEN · WOHLFÜHLEN

IHR REIHENHAUS



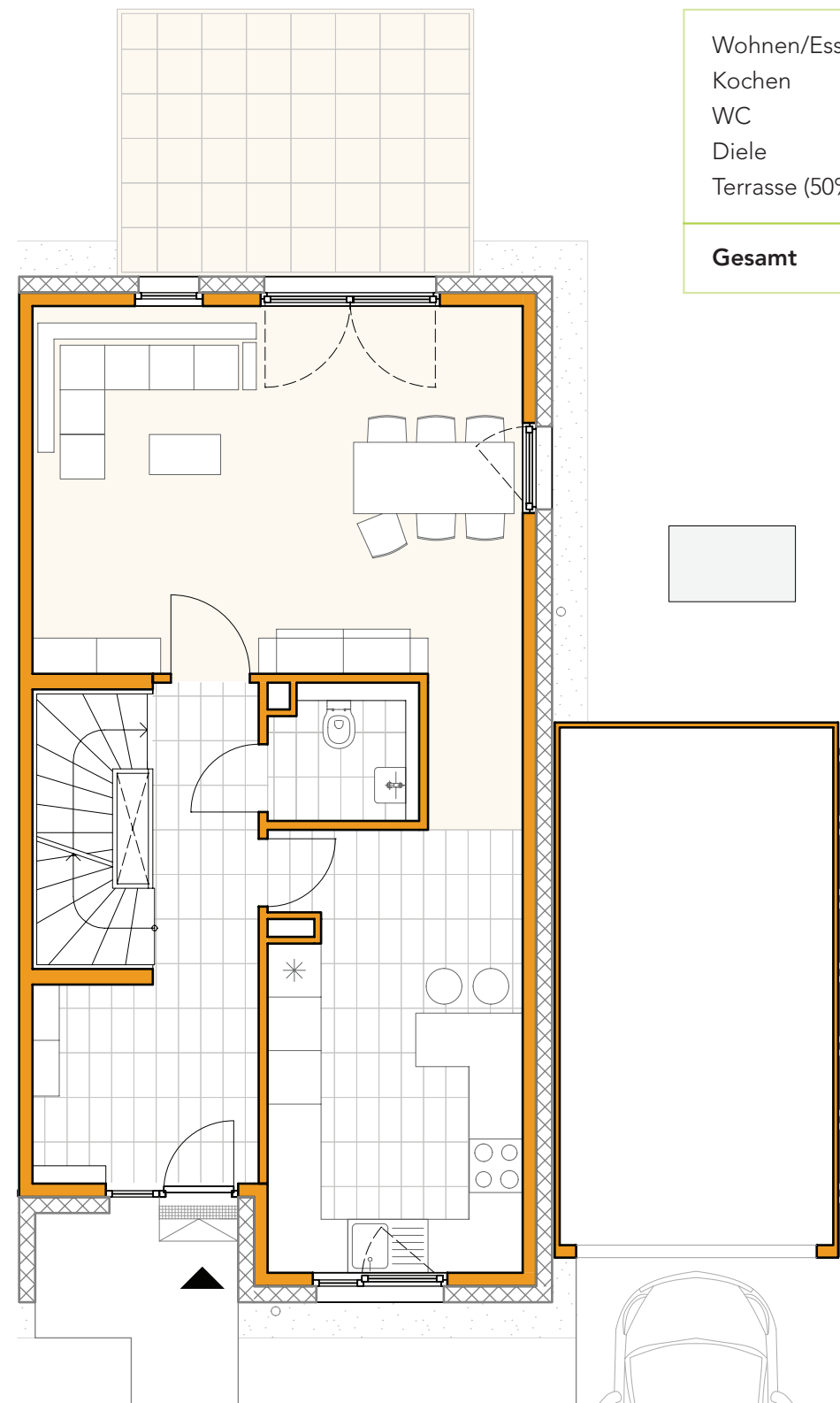
1. Bauabschnitt





Erdgeschoss

Ankommen und zu Hause sein



Wohnen/Essen	24,29 m ²
Kochen	13,87 m ²
WC	2,51 m ²
Diele	9,59 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²

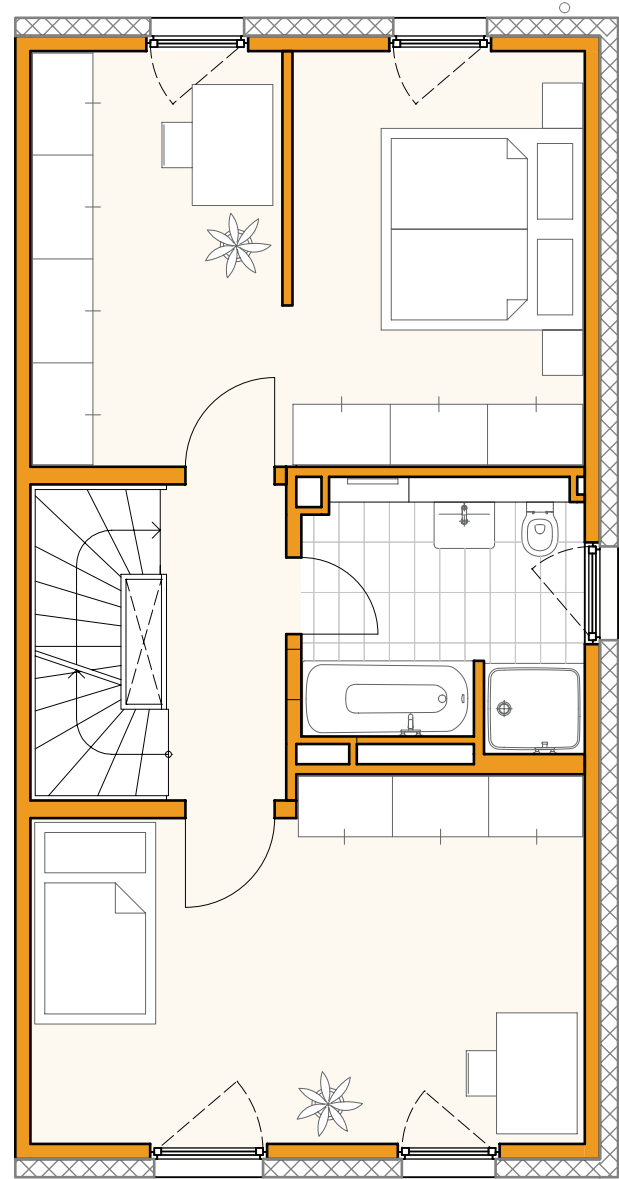
Gesamt 56,26 m²

Obergeschoss

Private Orte

Eltern	12,01 m ²
Arbeiten	10,17 m ²
Zimmer	18,79 m ²
Bad	7,12 m ²
Flur	3,69 m ²

Gesamt 51,78 m²

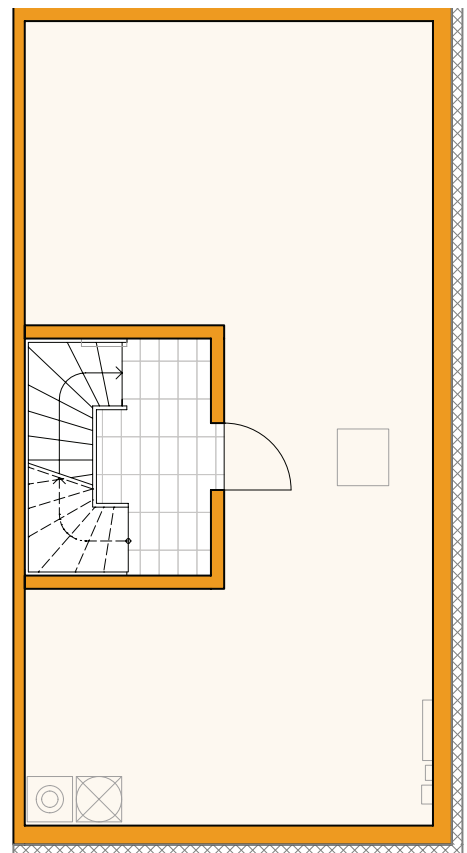


Dachgeschoss

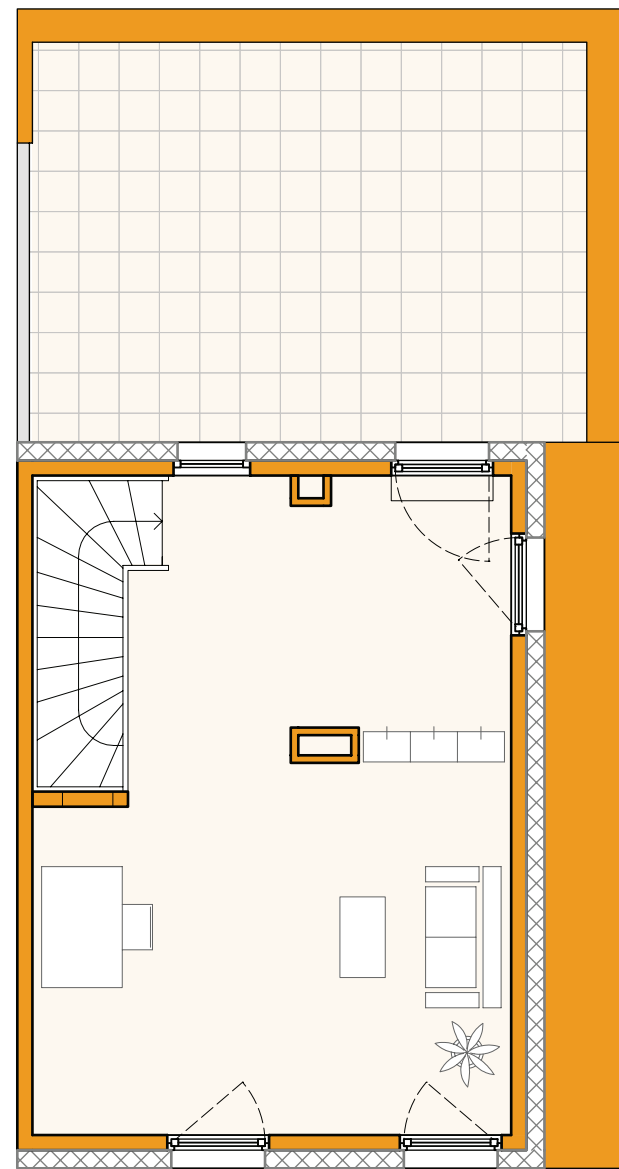
Ihr Studio mit Ausblick

Studio	27,09 m ²
Dachterrasse (50%)	11,14 m ²

Gesamt 38,23 m²



Ansicht verkleinert



Kellergeschoss

Keller mit Haustechnik	47,70 m ²
Flur	4,01 m ²

Gesamt 51,71 m²

Willkommen zu Hause

Reihenhaus

Das Wohnquartier „Saarburg Terrassen“ ermöglicht seinen neuen Bewohnern das generationenübergreifende Zusammenwachsen in der Nachbarschaft und die Rückzugsmöglichkeiten des eigenen Zuhauses gleichermaßen.

Ihr neues Reihenhaus mit modernem Flachdach besticht mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und Platz für die ganze Familie. Im eigenen Garten lässt sich entspannt der Sommer genießen. Das Dachgeschoss wartet mit einem weiteren Highlight auf: einem geräumigen Studio mit angrenzender Dachterrasse in Südrichtung.

Alle Häuser verfügen über eine energieeffiziente moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe und erfüllen den KfW55-Standard.

