

# WILLKOMMEN ZU HAUSE in den „Saarburg-Terrassen“

IHRE NEUE EIGENTUMSWOHNUNG (MFH 3)



unverbindliche Visualisierung



Effizienzhaus 40  
ISB förderfähig

unverbindliche Visualisierung



SAARBURG  
Terrassen

unverbindliche Visualisierung

## Kapitalanlage und Wohntraum

### Attraktive Vielfalt – mit viel Atmosphäre

Die drei Mehrfamilienhäuser fügen sich harmonisch in die Umgebung ein und grenzen direkt an den zentralen und unverbaubaren Grünstreifen an, welcher sich durch das Baugebiet zieht.

Die großzügigen Freiflächen sowohl zwischen als auch um die Gebäude herum bieten geschützte Spielbereiche für die Kleinsten und Sitzbereiche für nachbarschaftliche Treffpunkte im Freien.

Dadurch profitieren die künftigen Bewohner von insgesamt 53 Eigentumswohnungen in einer grünen Wohnanlage und genießen viel Ruhe und Privatsphäre – außen wie innen.

#### Erschwinglich:

Alle Wohnungen sind ISB förderfähig.

#### Niedrige Nebenkosten:

dank Effizienzhaus 40 (EH 40) und Wärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage.

#### Barrierefrei und behindertengerecht:

Alle Wohnungen bieten einen barrierefreien Zugang, sodass jeder bequem und sicher nach Hause kommen kann. Einige der Wohnungen sind zusätzlich rollstuhlgerecht und barrierefrei gestaltet, um höchsten Komfort zu gewährleisten.

Während die großzügigen Grünanlagen vor der Haustür für eine hohe Aufenthaltsqualität sorgen, begrüßen im Inneren durchdacht geplante und stilvoll ausgestattete 2- bis 5-Zimmerwohnungen ihre Bewohner mit viel Charme, Komfort und Behaglichkeit.

Große, bodentiefe Fenster durchfluten die Räumlichkeiten mit Tageslicht. Private Außenbereiche in Form von Terrassen mit privaten Gärten, Balkonen und Dachterrassen erweitern jede Wohnung ins Freie und laden zu entspannten Stunden ein.

## Ihr neues Zuhause in Saarb urg

### Für mich. Für dich. Für uns – Saarb urg-Terrassen

Gelegen zwischen Irscher Straße und Schadallerstraße entsteht das neue Wohngebiet **SAARBURG-TERRASSEN**. Es ist ein Mix aus frei stehenden Einfamilienhäusern, schicken Doppelhäusern, modernen Reihenhäusern und verschiedenen großen Eigentumswohnungen in übersichtlichen Gebäuden mit unterschiedlichen Ausrichtungen. Und das alles in einer stark durchgrüneten Landschaft an einem idealen Sonnenhang mit großer, zentraler Grünzone und diversen Quartiersplätzen, welche ein facettenreiches Miteinander ermöglichen.

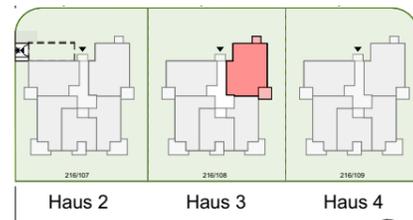


Aktueller Bauabschnitt  
Mehrfamilienhäuser

- **3 Mehrfamilienhäuser**
- Wohnungsmix von 2- bis 5-Zimmerwohnungen
- **teilweise barrierefrei und rollstuhlgerecht**
- Tiefgaragenstellplätze
- **Gartenwohnungen**
- Balkone/Terrassen
- **moderne energieeffiziente Gebäude**
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- **kleine Eigentümergemeinschaften mit je 18 Wohneinheiten**
- provisionsfrei
- **Photovoltaikanlage**
- förderfähig
- **Aufzug bis in die Tiefgarage**
- Vorrüstung Elektromobilität

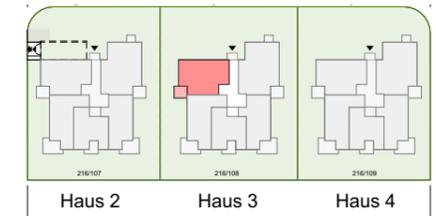
# Wählen Sie Ihren Wohnraum

z. B. 3-Zimmer-Wohnung,  
Erdgeschoss, ca. 91,05 m<sup>2</sup>



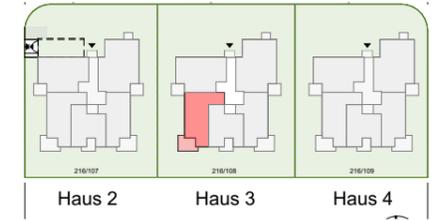
AdobeStock

z. B. 3-Zimmer-Wohnung,  
1. Obergeschoss, ca. 84,25 m<sup>2</sup>

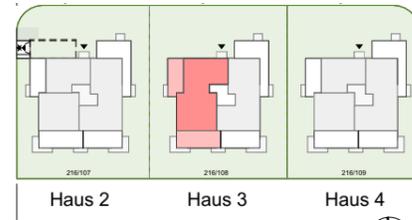




z. B. 2-Zimmer-Wohnung,  
Erdgeschoss, ca. 67,36 m<sup>2</sup>



z. B. 5-Zimmer-Wohnung,  
Staffelgeschoss, ca. 151,23 m<sup>2</sup>



# 9. Bauabschnitt Saarburg-Terrassen

## Mehrfamilienhaus 3



www.bpd.de

**BPD: mit  
Sicherheit in Ihr  
neues Zuhause**

BPD entwickelt nicht in Projektgesellschaften, sondern steht als **gesamtes Unternehmen für jede einzelne Projektentwicklung.**

Eine der best gerateten Banken in Europa als Alleingesellschafter:  
**die Rabobank.**

Ihre Wohnung in den  
Saarburg-Terrassen



Ein Projekt von:

BPD Immobilienentwicklung GmbH  
**Region Mitte**  
Solmsstraße 18  
60486 Frankfurt am Main

**Telefon: +49 (0)69 - 50 60 37 38**  
E-Mail: [vertrieb-frankfurt@bpd.de](mailto:vertrieb-frankfurt@bpd.de)  
Internet: [www.bpd.de](http://www.bpd.de)

**www.neubau-saarburg.de**

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt Verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstraße 18, 60486 Frankfurt am Main

ISB = Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz