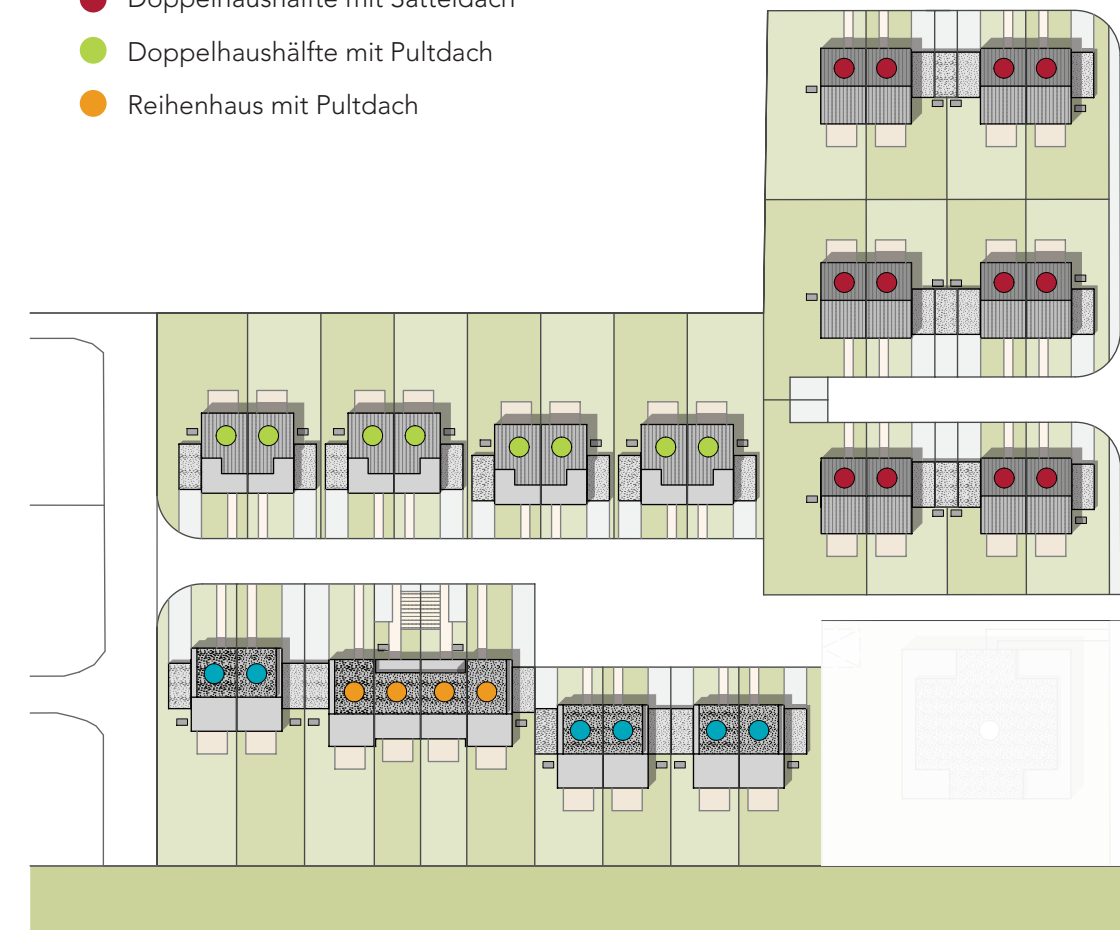


FREIRÄUME GENIESSEN



1. Bauabschnitt

- Doppelhaushälfte mit Flachdach
- Doppelhaushälfte mit Satteldach
- Doppelhaushälfte mit Pultdach
- Reihenhaus mit Pultdach



BPD Immobilienentwicklung GmbH
Hauptniederlassung Frankfurt
Solmsstraße 18
60486 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0)261 | 30 11 191

E-Mail: frankfurt@bpd-de.de
Internet: www.neubau-saarburg.de



Ein Unternehmen der Rabobank

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang, Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospekterstellung sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Voratz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehalts zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt Verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstraße 18, 60486 Frankfurt am Main



LEBEN · WOHNEN · WOHLFÜHLEN

IHRE DOPPELHAUSHÄLFTE



1. Bauabschnitt



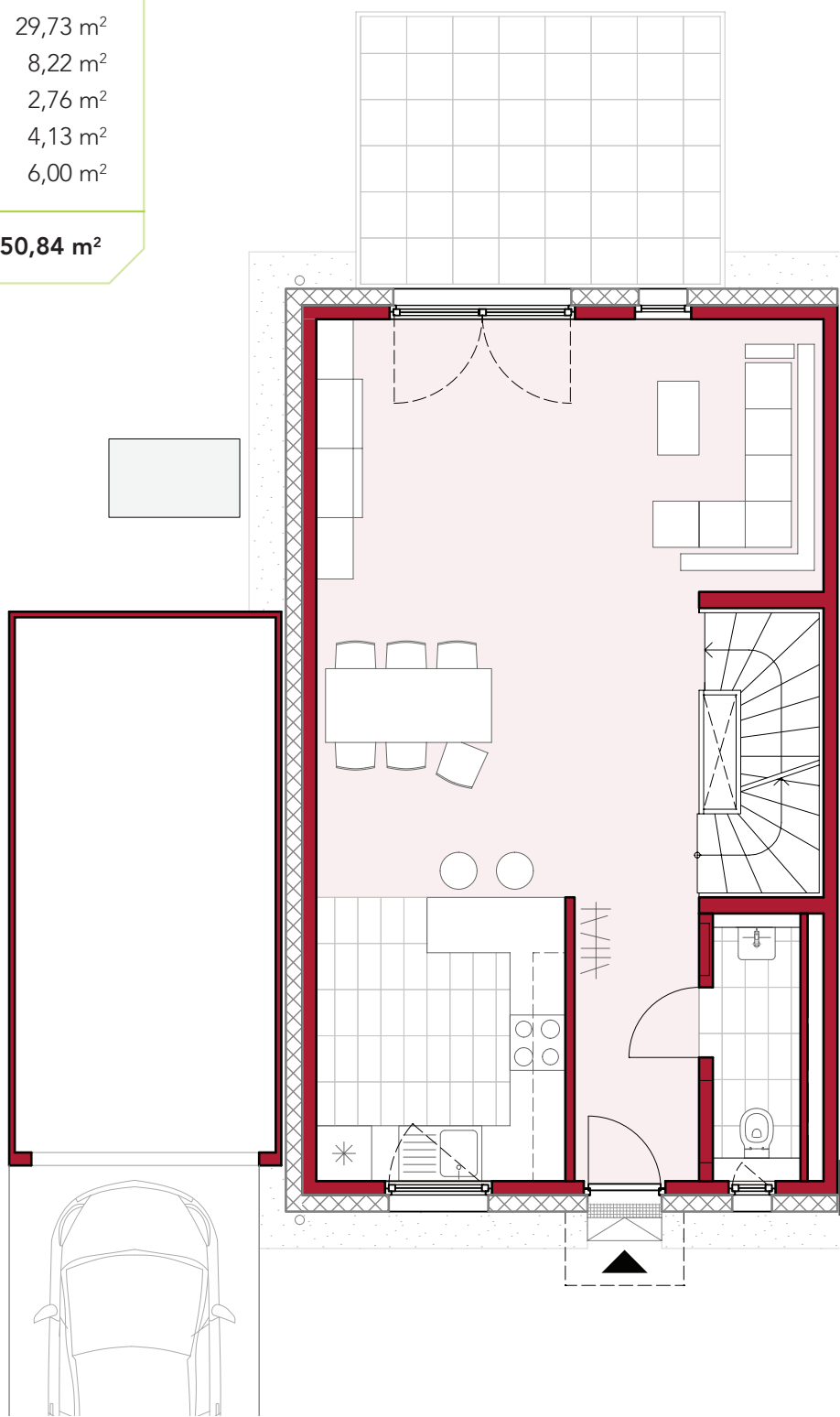


Erdgeschoss

Ankommen und zu Hause sein

Wohnen/Essen	29,73 m ²
Kochen	8,22 m ²
WC	2,76 m ²
Diele	4,13 m ²
Terrasse (50%)	6,00 m ²

Gesamt 50,84 m²

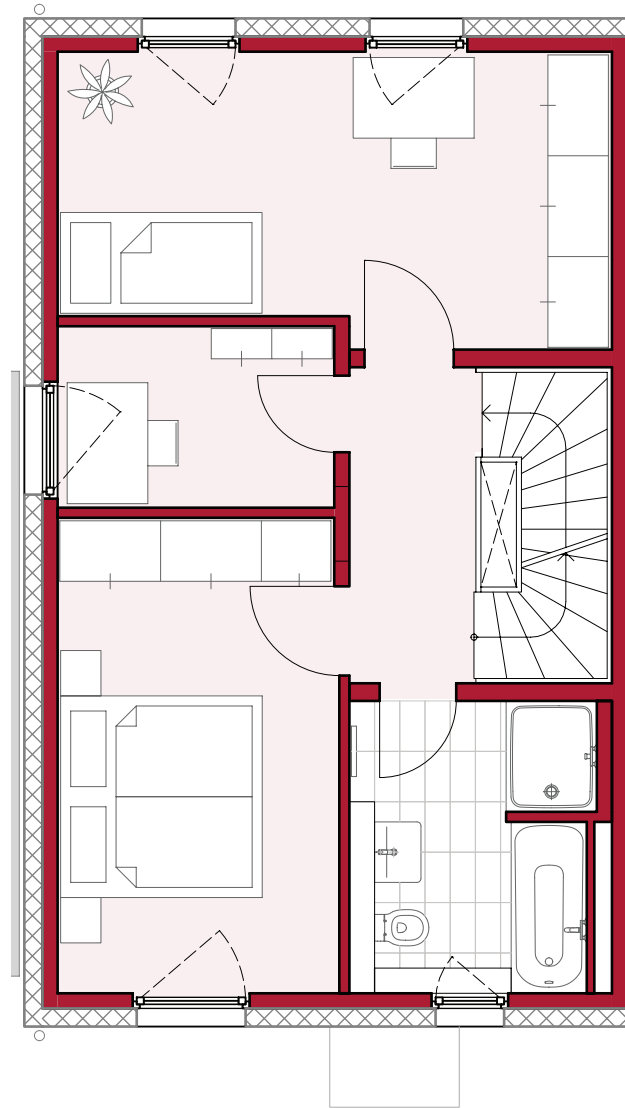


Obergeschoss

Private Orte

Schlafen	13,04 m ²
Arbeiten	4,91 m ²
Zimmer	15,09 m ²
Bad	6,73 m ²
Flur	3,88 m ²

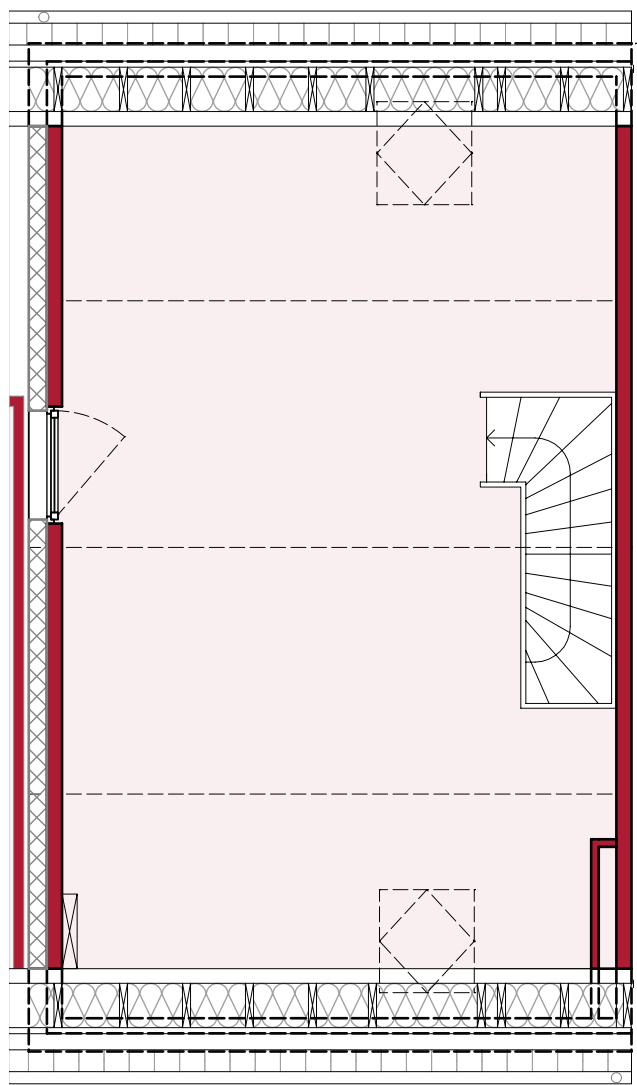
Gesamt 43,65 m²



Dachgeschoss

Ihr Studio mit Perspektive

Studio	32,91 m ²
Gesamt	32,91 m²



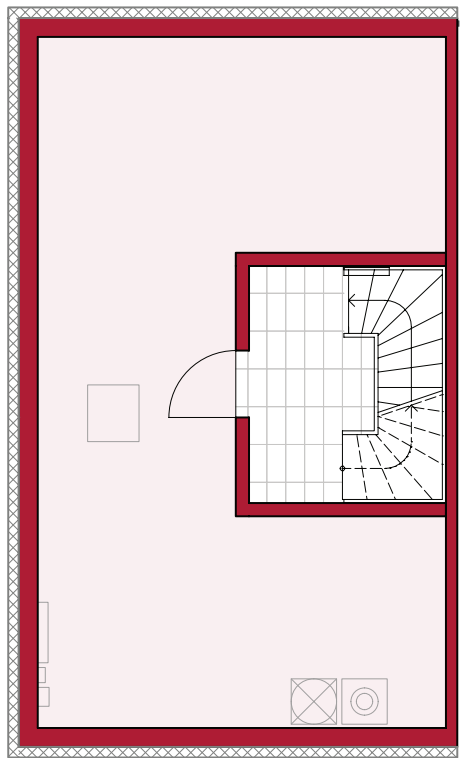
Willkommen zu Hause

Doppelhaus

Das Wohnquartier „Saarburg Terrassen“ ermöglicht seinen neuen Bewohnern das generationenübergreifende Zusammenwachsen in der Nachbarschaft und die Rückzugsmöglichkeiten des eigenen Zuhauses gleichermaßen.

In Ihrem neuen Haus mit klassischen Satteldach findet sich Platz für die ganze Familie. Bodentiefe Fenster und durchdachte Grundrisse sorgen für Wohlfühlatmosphäre. Der eigene Garten lädt zum Verweilen ein, und im Obergeschoss wartet ein großzügiges Studio mit viel Platz für Kreativität.

Alle Häuser verfügen über eine energieeffiziente moderne Luft-Wasser-Wärmepumpe und erfüllen den KfW55-Standard.



Ansicht verkleinert

Kellergeschoss

Keller mit Haustechnik	39,15 m ²
Flur	4,44 m ²

Gesamt 43,59 m²