



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



SAARBURG
Terrassen

Haus E25

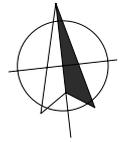


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4

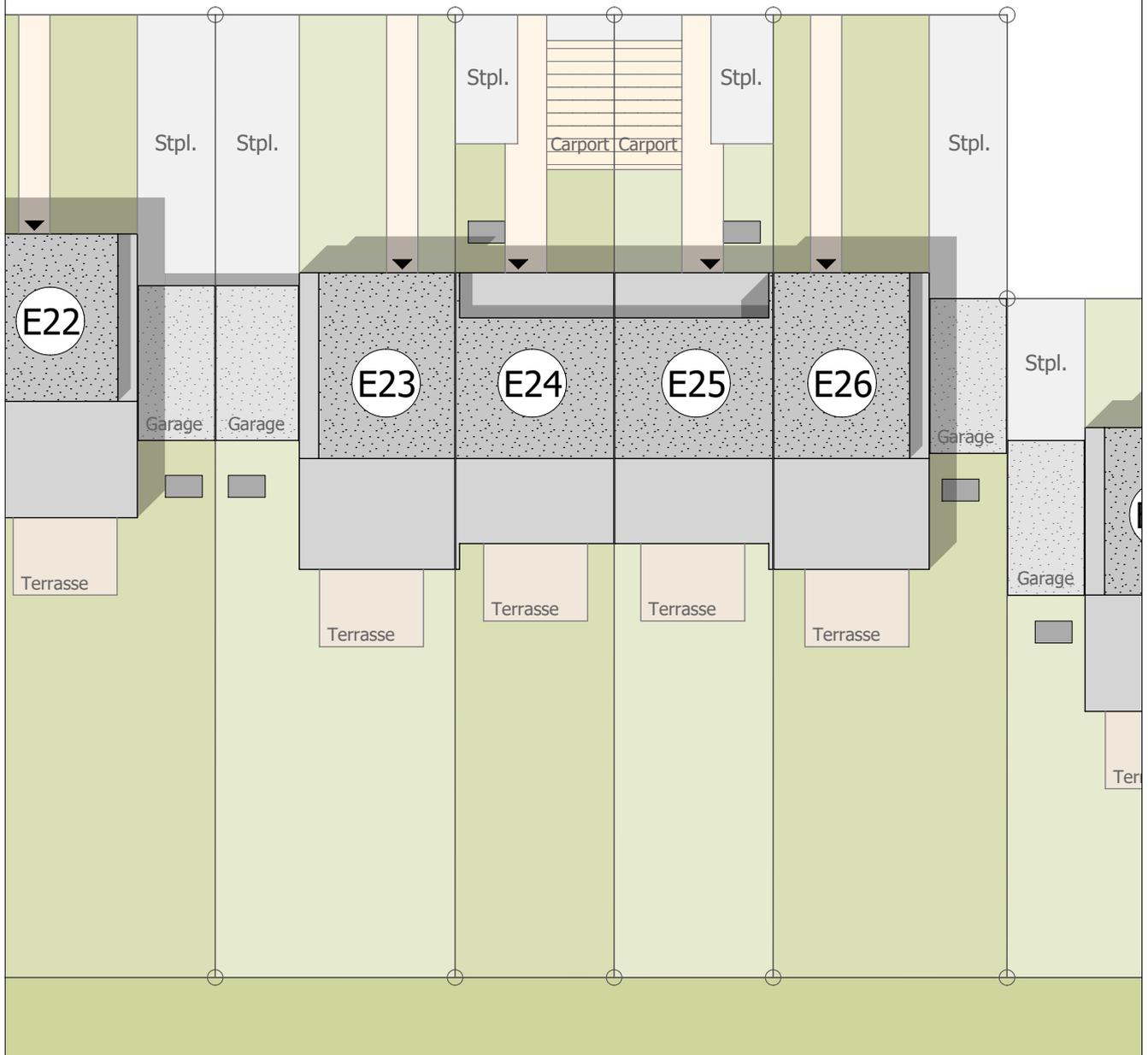
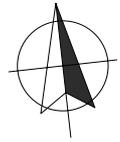


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Nord





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Reihenmittelhaus E25

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

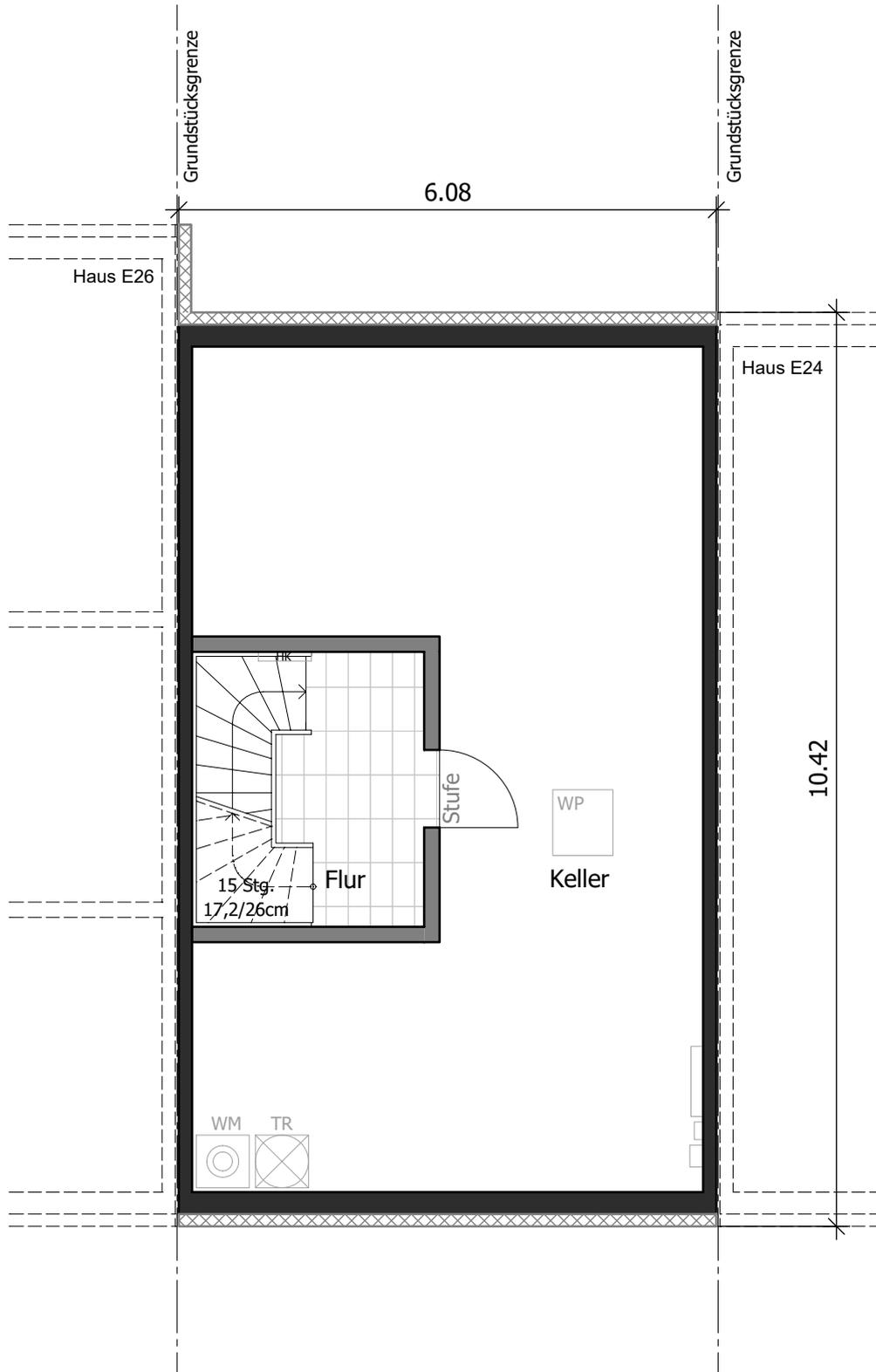
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper
ELT = Elektrounterverteilung

Wohnflächen				Haus E25
				qm
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			34,08
	Kochen			8,79
	WC			2,77
	Diele			<u>4,62</u>
				50,26
	Terrasse	12,00	50%	<u>6,00</u>
				56,26
Obergeschoss	Eltern			14,41
	Zimmer 1			12,43
	Zimmer 2			10,89
	Flur			4,45
	Bad			<u>6,64</u>
				48,82
Dachgeschoss	Studio			23,89
	Dachterrasse	26,43	50%	<u>13,22</u>
				37,11
Wohnflächen gesamt, ohne Terrassen				122,97
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteile				142,19
Nutzflächen				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			45,42
	Flur			<u>4,52</u>
				49,94
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteile				192,13



Haus **E25**

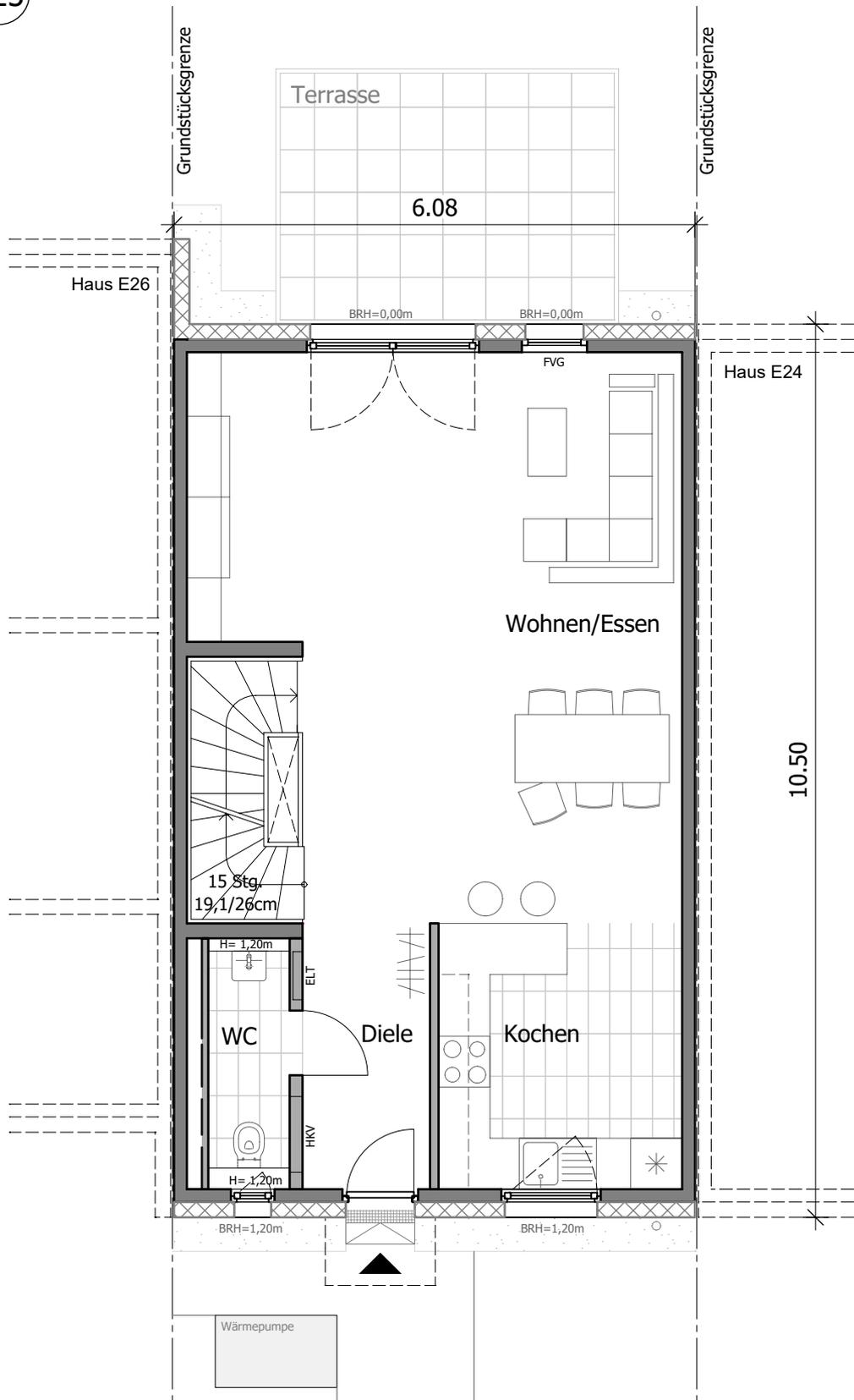


KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





Haus **E25**

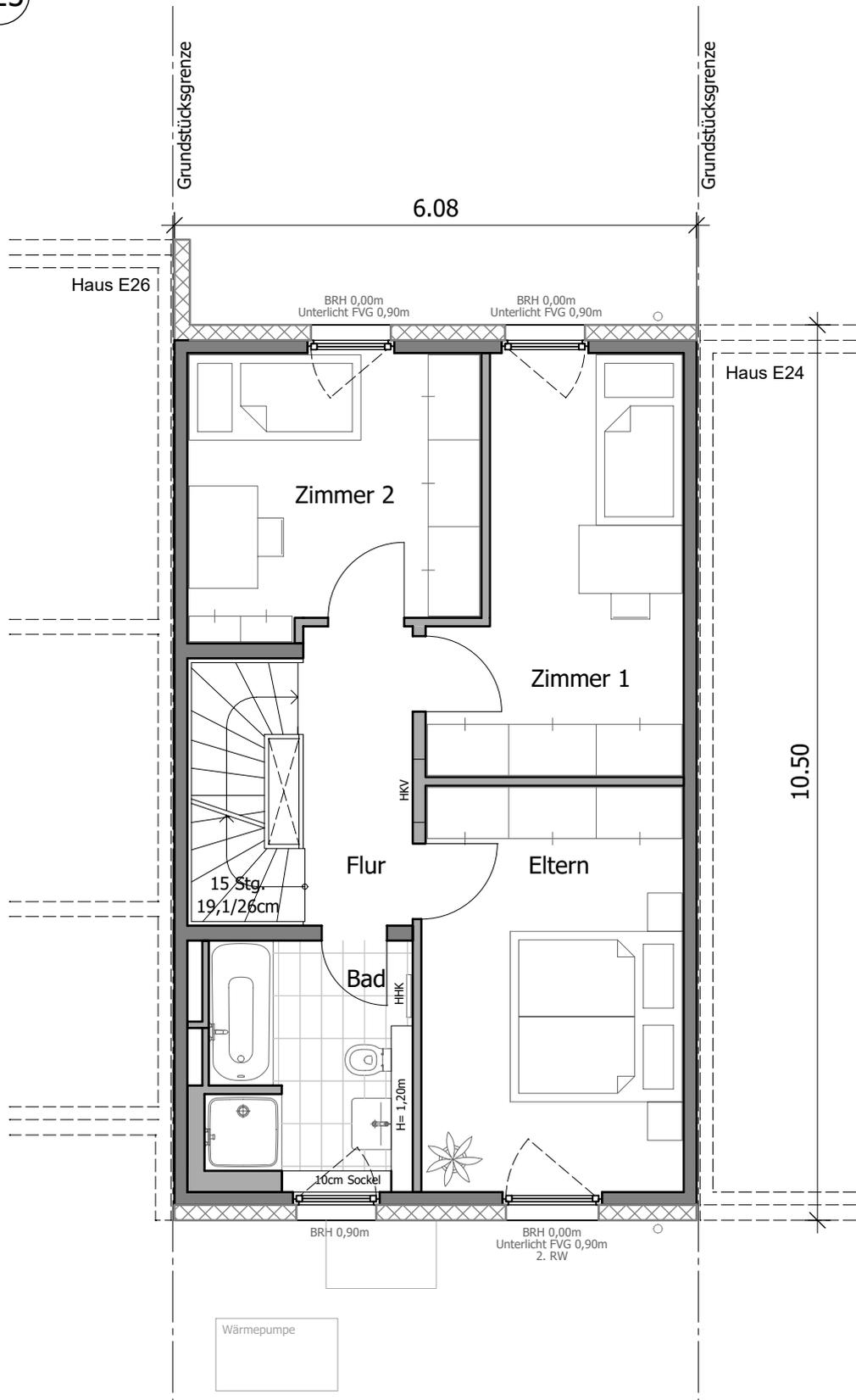


ERDGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





Haus **E25**

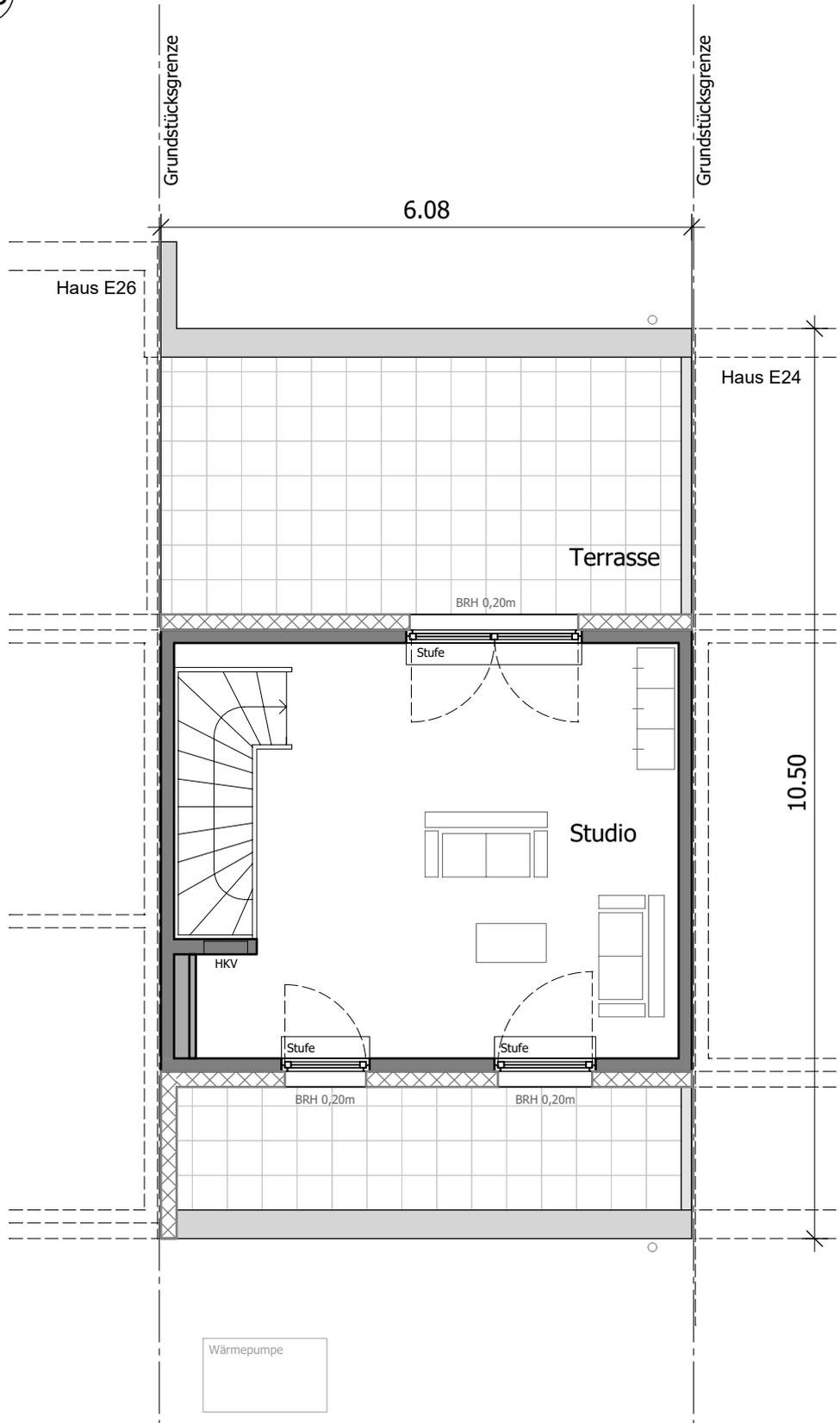


1. OBERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





Haus **E25**



STAFFELGESCHOSS M 1:75 / DIN A4

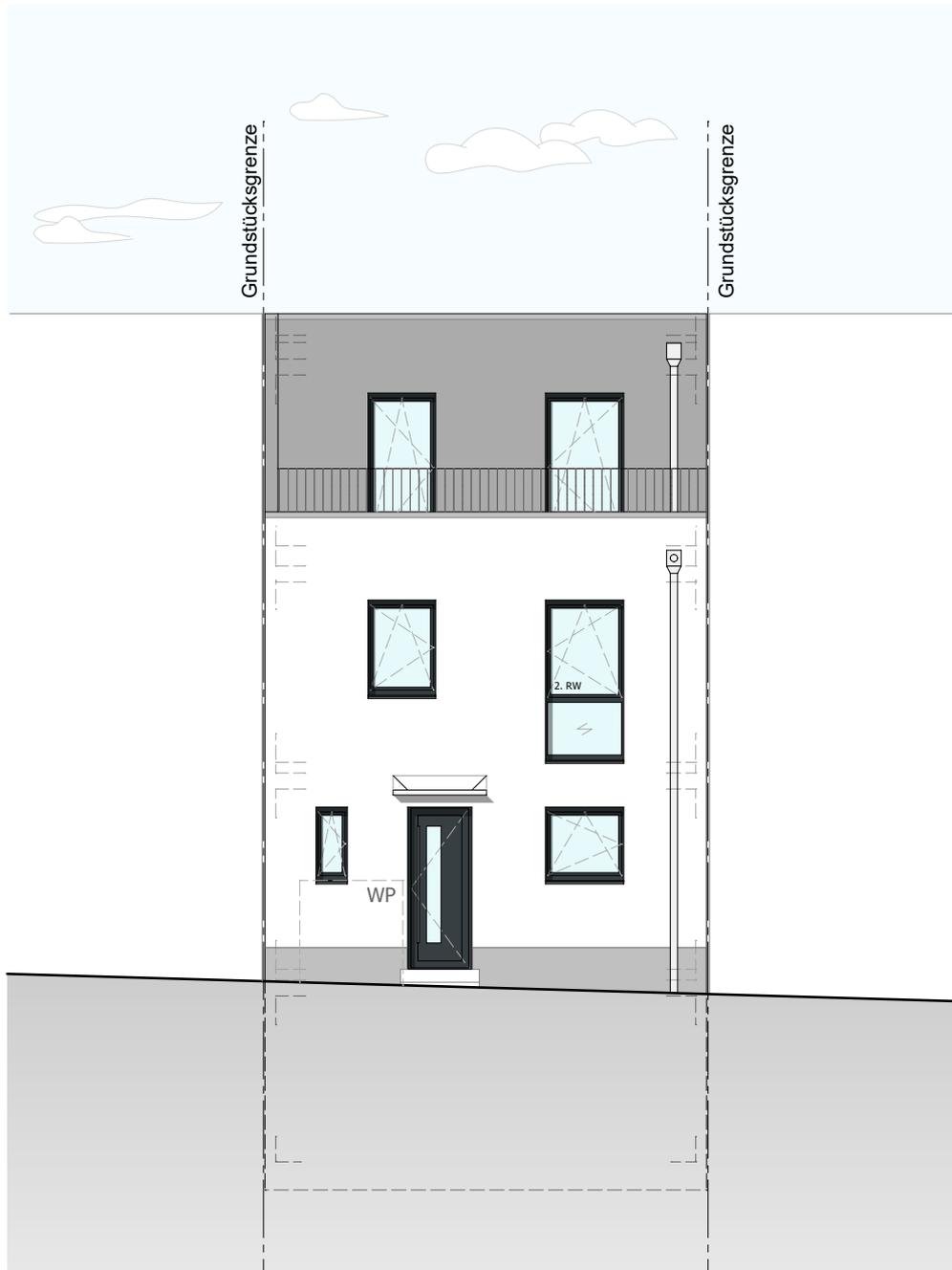




bpd
baufonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E25**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



bpd

bauwertschöpfendes Projekt immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E25**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

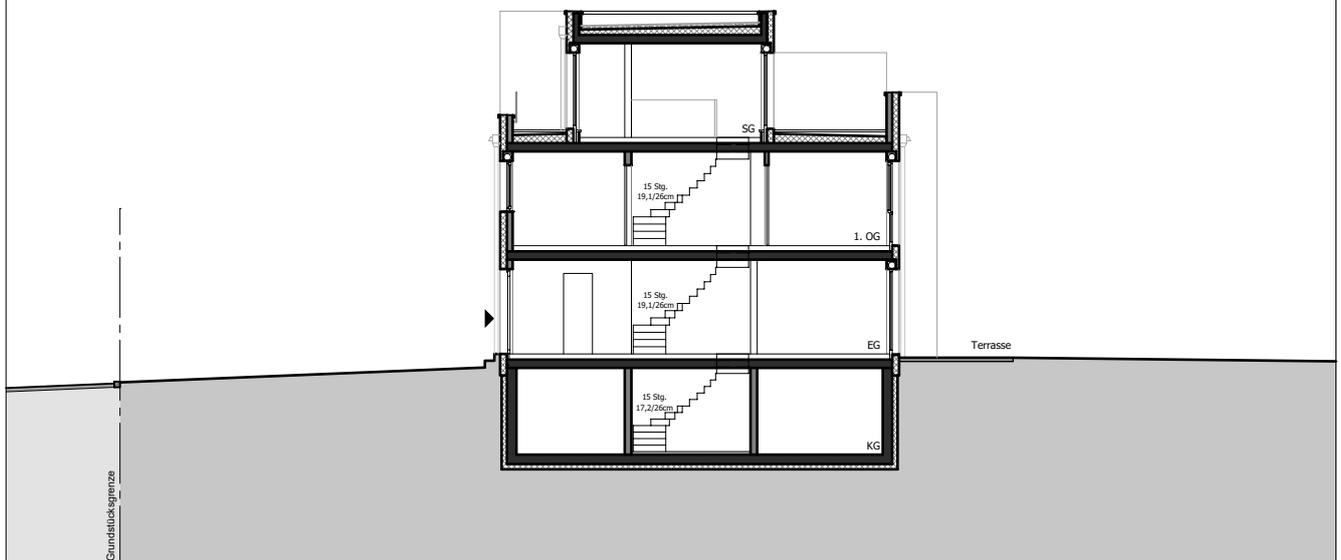
GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4



bpd
bauwonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E25**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)