



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



SAARBURG
Terrassen

Haus E18

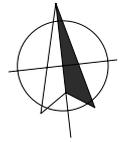


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

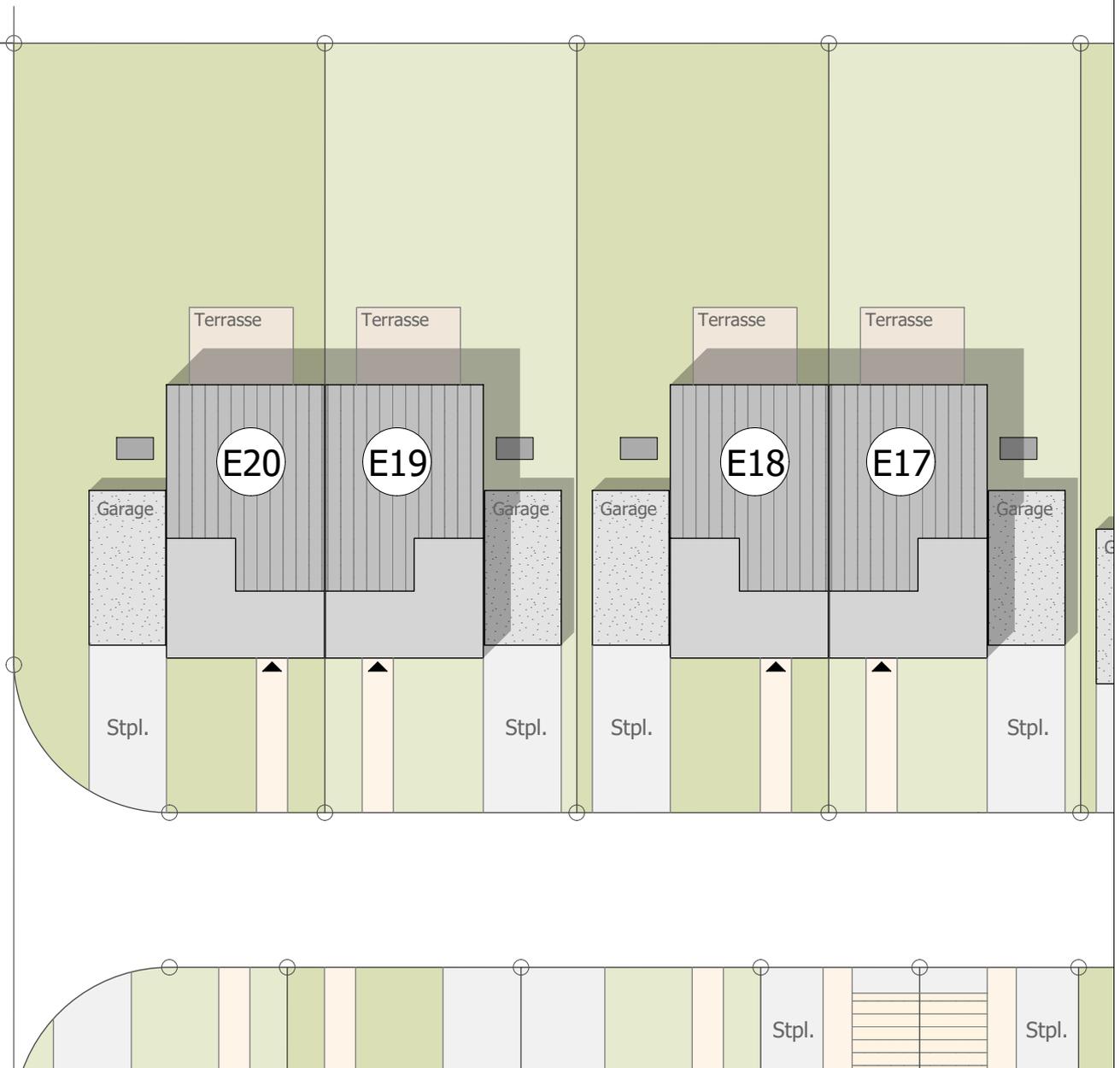
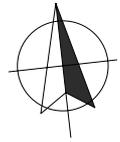
Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4



Nord





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Doppelhaushälfte E18

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

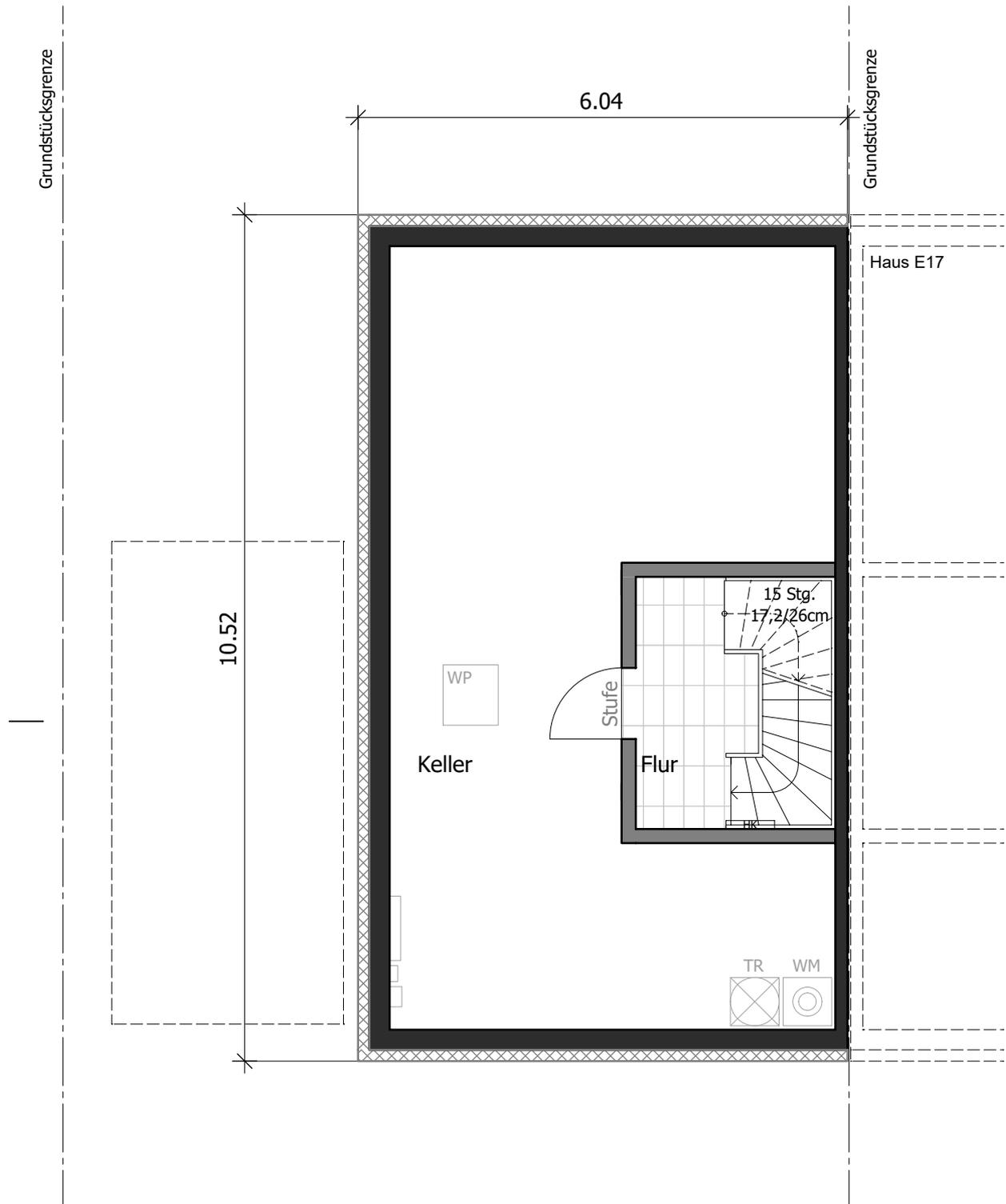
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

				Haus E18
Wohnflächen				qm
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			24,38
	Kochen			11,98
	WC			2,49
	Diele			<u>8,55</u>
				47,40
		Terrasse	12,00	50%
				53,40
Obergeschoss	Eltern			12,14
	privates Arbeiten			9,97
	Bad			7,37
	Flur			3,69
	Zimmer			<u>14,64</u>
Dachgeschoss	Studio			24,44
	Flur			<u>3,81</u>
				28,25
		Dachterrasse	17,00	50%
				36,75
Wohnflächen gesamt, ohne Terrassen				123,46
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteile				137,96
Nutzflächen				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			43,84
	Flur			<u>4,01</u>
				47,85
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteile				185,81



Haus **E18**



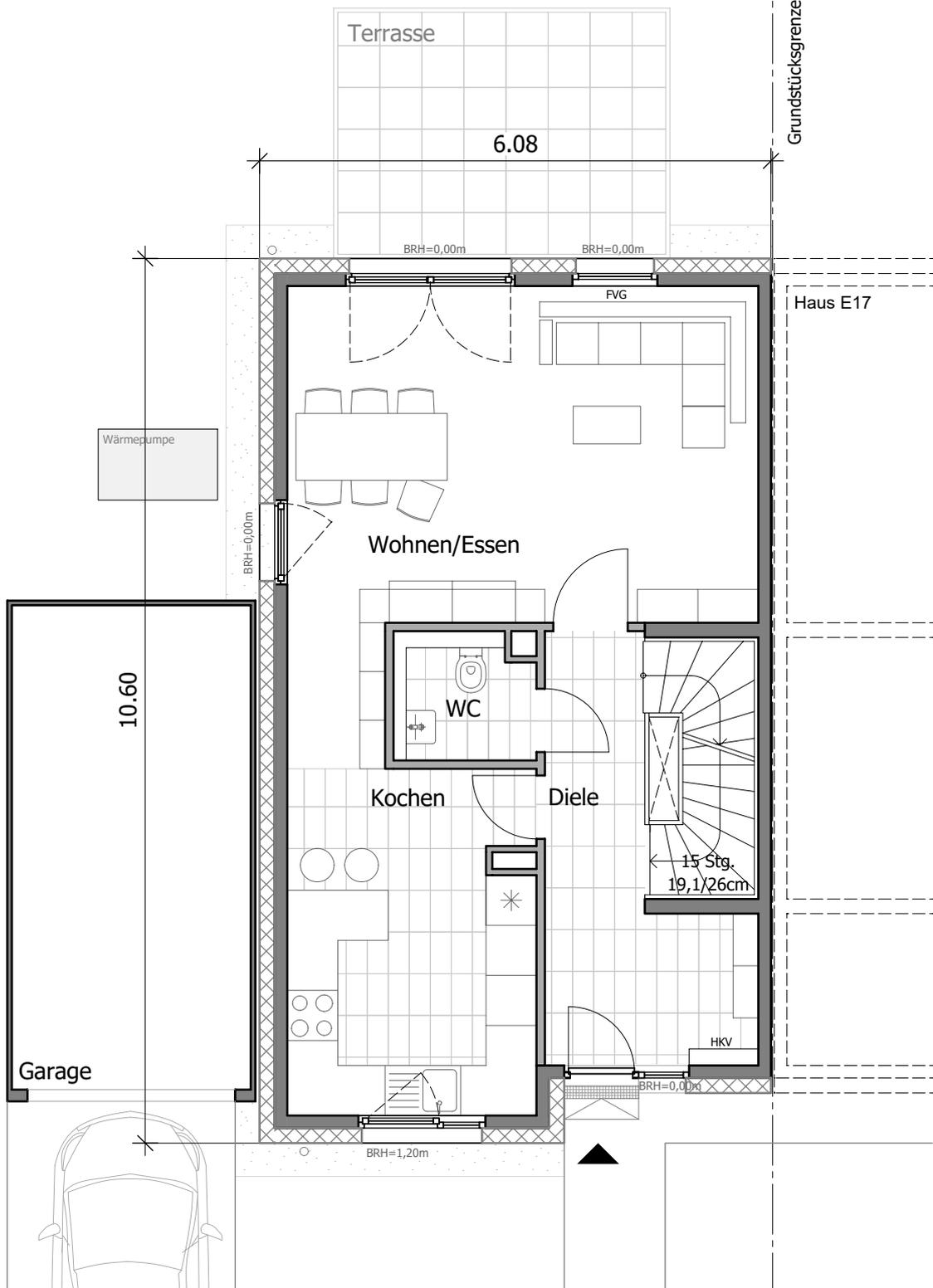
KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



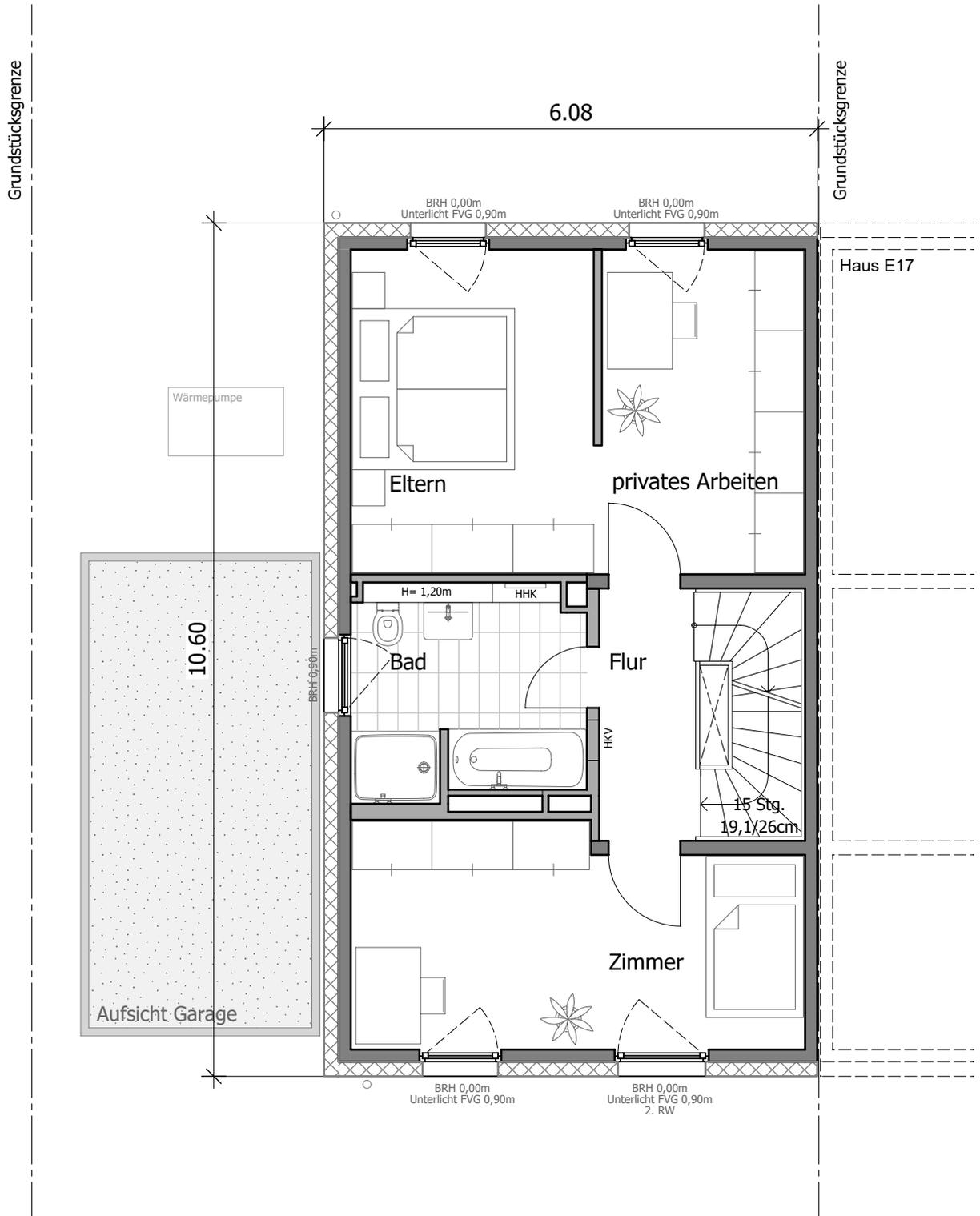
Haus **E18**

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

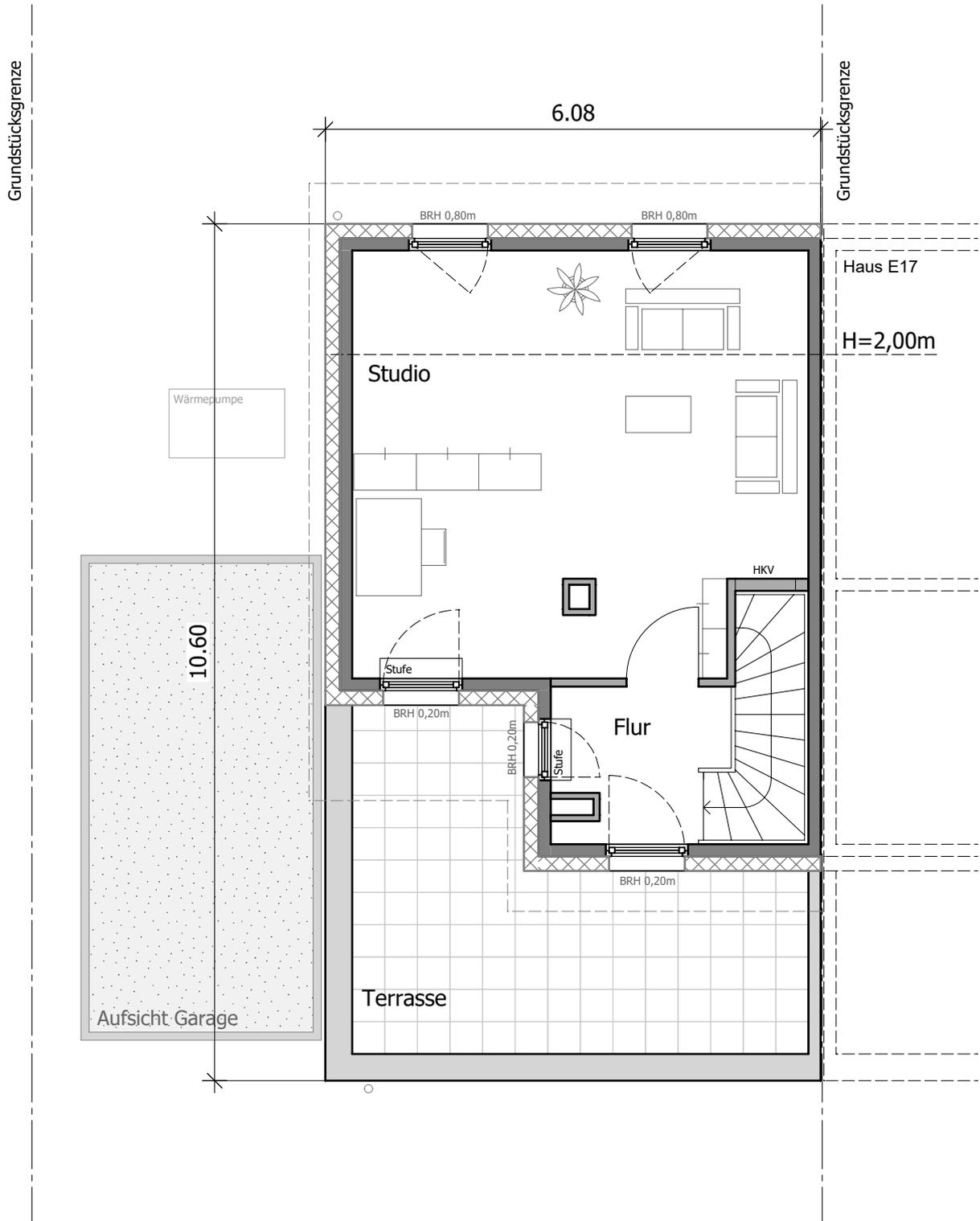


Haus **E18**





Haus **E18**





Haus **E18**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E18**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4

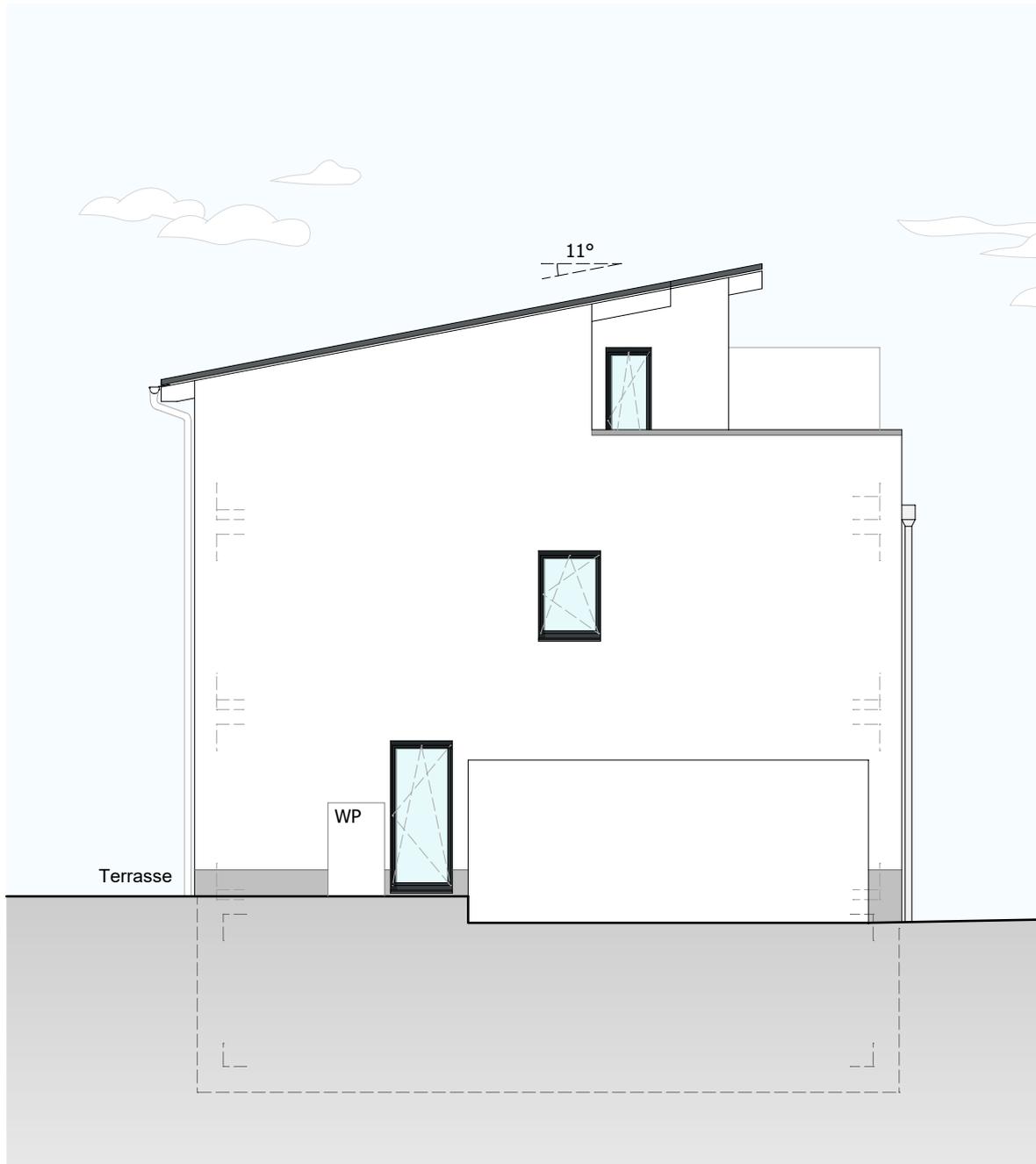


bpd

bauwafonds immobilienentwicklung

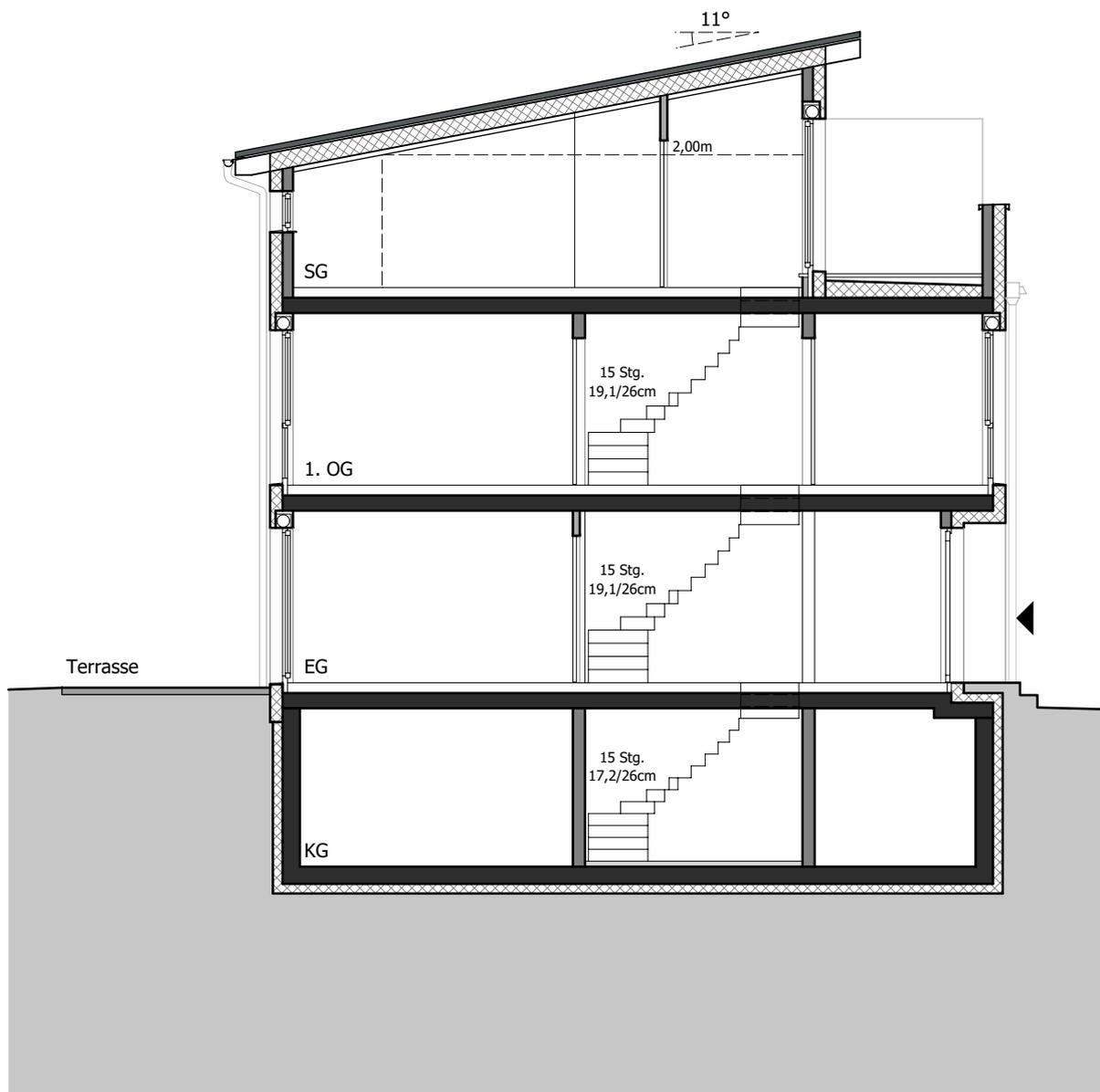
SAARBURG
Terrassen

Haus **E18**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4



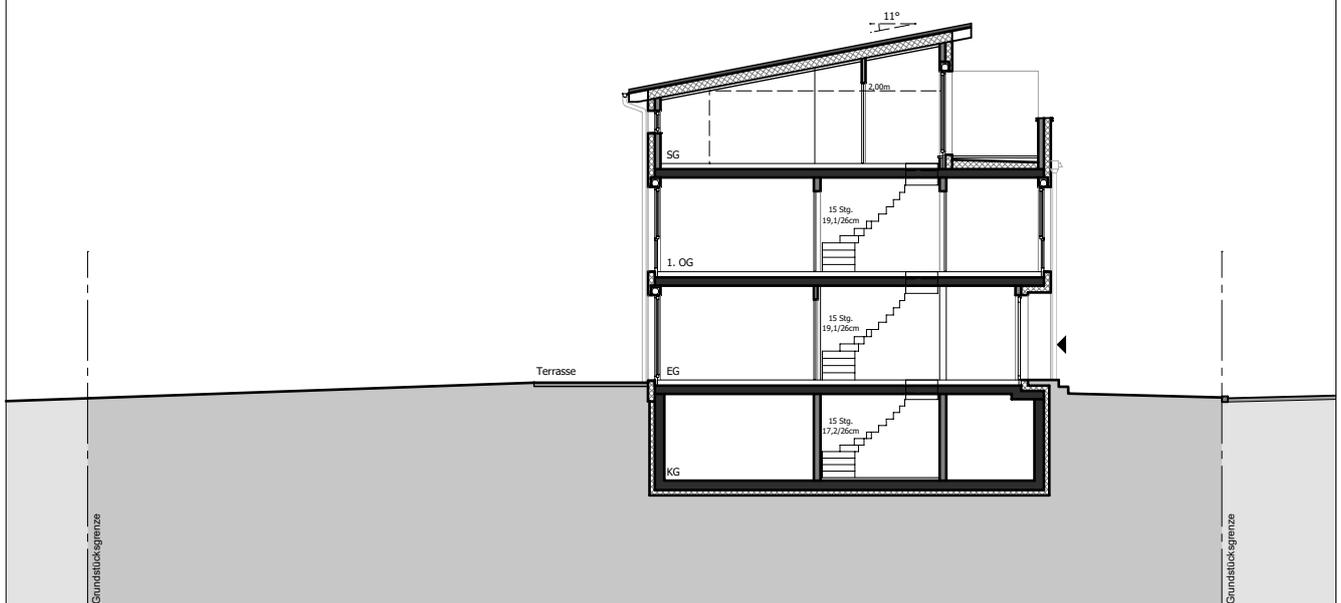
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.



bpd
bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E18**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)