



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



# SAARBURG

Terrassen

## Haus E23

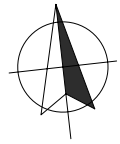


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4

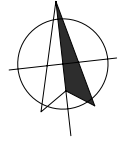


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Nord





**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung



## Reihenendhaus E23

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

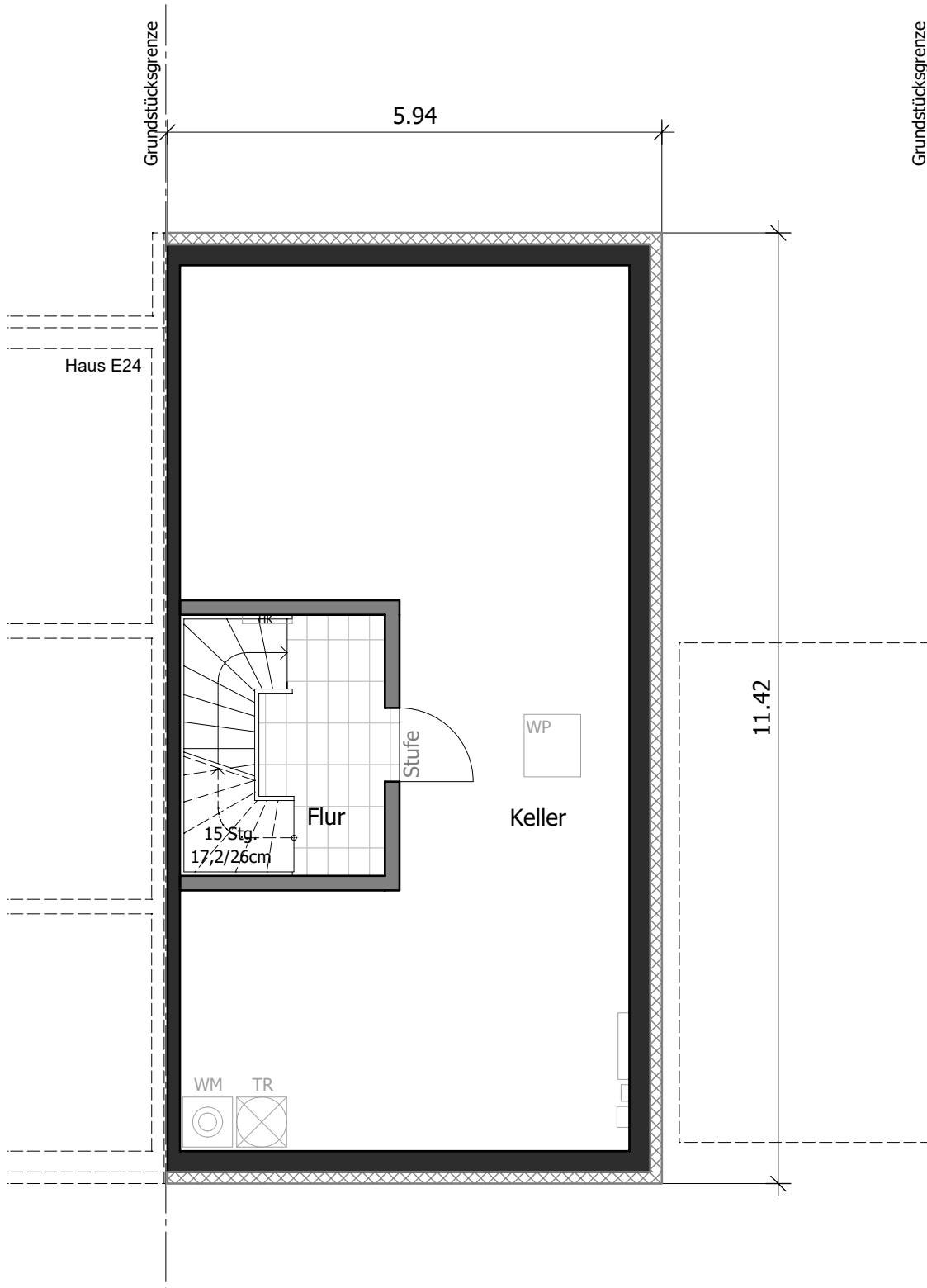
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

| Wohnflächen  |                                      |       |     | Haus E23      |
|--|--------------------------------------|-------|-----|---------------|
|  |                                      |       |     | qm            |
| Erdgeschoss  | Wohnen / Essen                       |       |     | 24,29         |
|  | Kochen                               |       |     | 13,87         |
|  | WC                                   |       |     | 2,51          |
|  | Diele                                |       |     | <u>9,59</u>   |
|  |                                      |       |     | 50,26         |
|  | Terrasse                             | 12,00 | 50% | <u>6,00</u>   |
|  |                                      |       |     | <b>56,26</b>  |
| Obergeschoss   | Eltern                               |       |     | 12,01         |
|  | privates Arbeiten                    |       |     | 10,17         |
|  | Bad                                  |       |     | 7,12          |
|  | Flur                                 |       |     | 3,69          |
|  | Zimmer                               |       |     | <u>18,79</u>  |
|  |                                      |       |     | <b>51,78</b>  |
| Dachgeschoss   | Studio                               |       |     | 27,09         |
|  | Dachterrasse                         | 22,27 | 50% | <u>11,14</u>  |
|  |                                      |       |     | <b>38,23</b>  |
| Wohnflächen gesamt, ohne Terrassen                         |                                      |       |     | 129,13        |
| <b>Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteile</b>          |                                      |       |     | <b>146,27</b> |
| <b>Nutzflächen</b>   |                                      |       |     |               |
| Kellergeschoss   | Keller inkl. Flächen für Haustechnik |       |     | 47,70         |
|  | Flur                                 |       |     | <u>4,01</u>   |
|  |                                      |       |     | <b>51,71</b>  |
| <b>WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteile</b> |                                      |       |     | <b>197,98</b> |

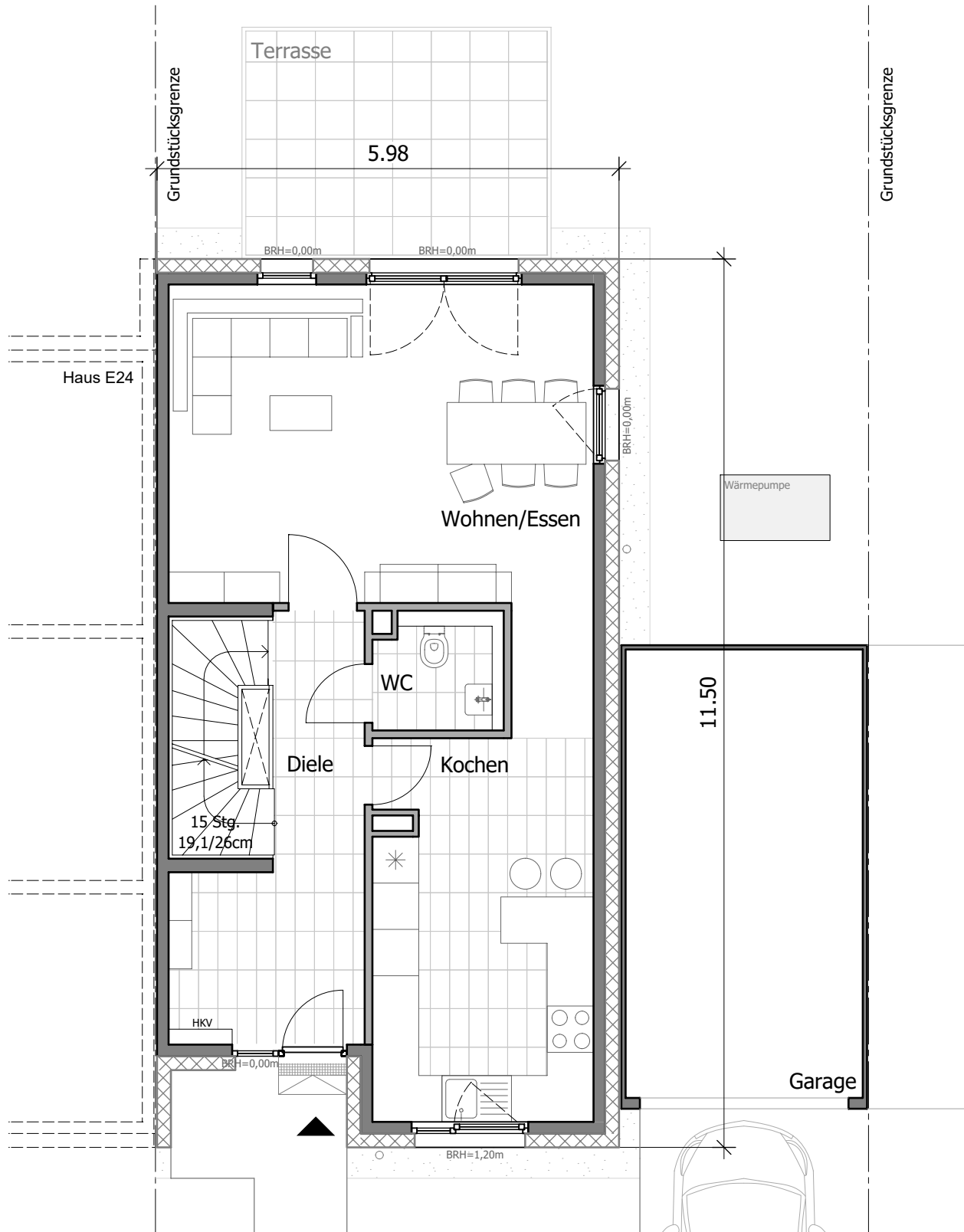


Haus **E23**



KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



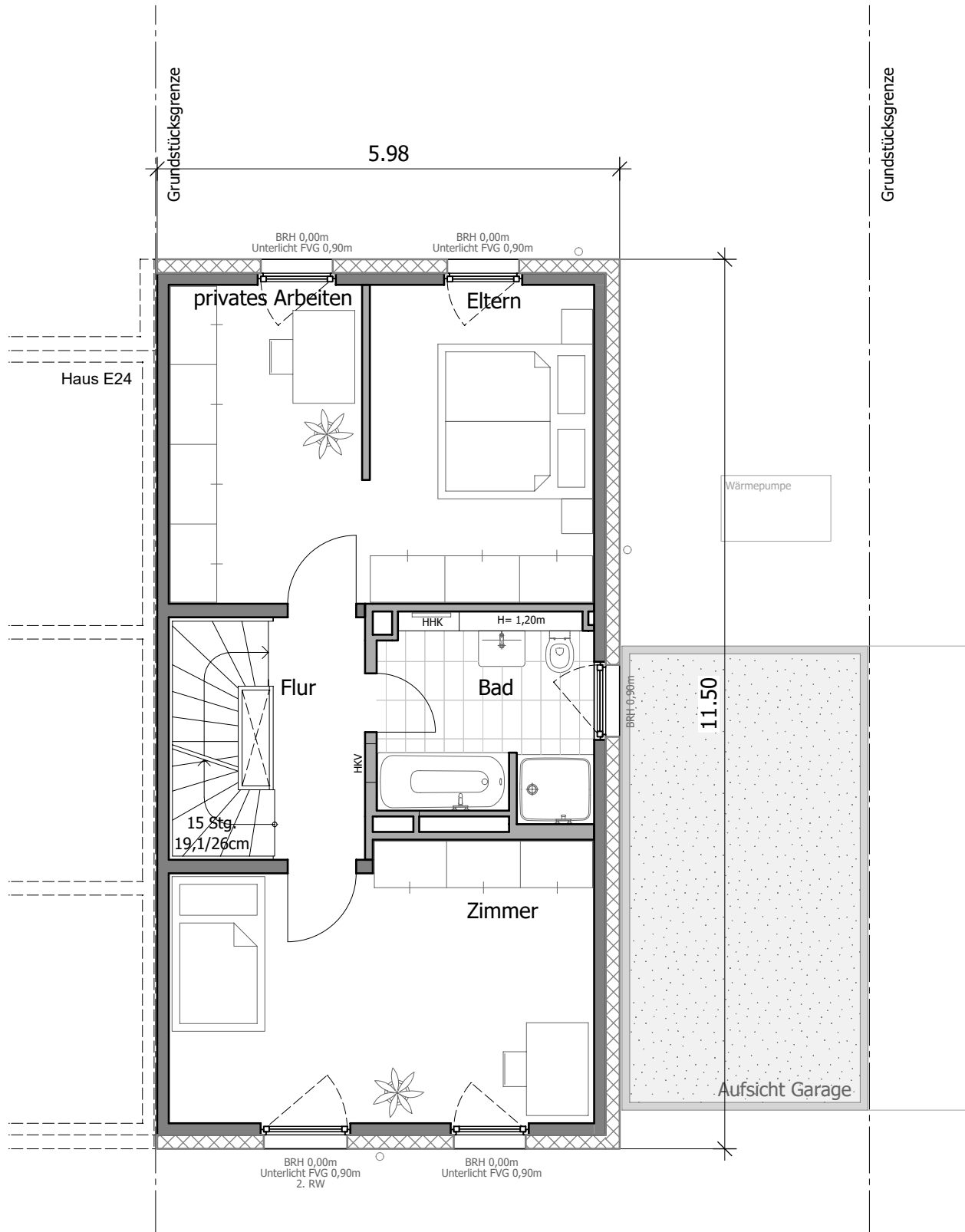
Haus **E23**

ERDGESCHOSS M 1:75 / DIN A4

0 1 2 3m



Haus **E23**

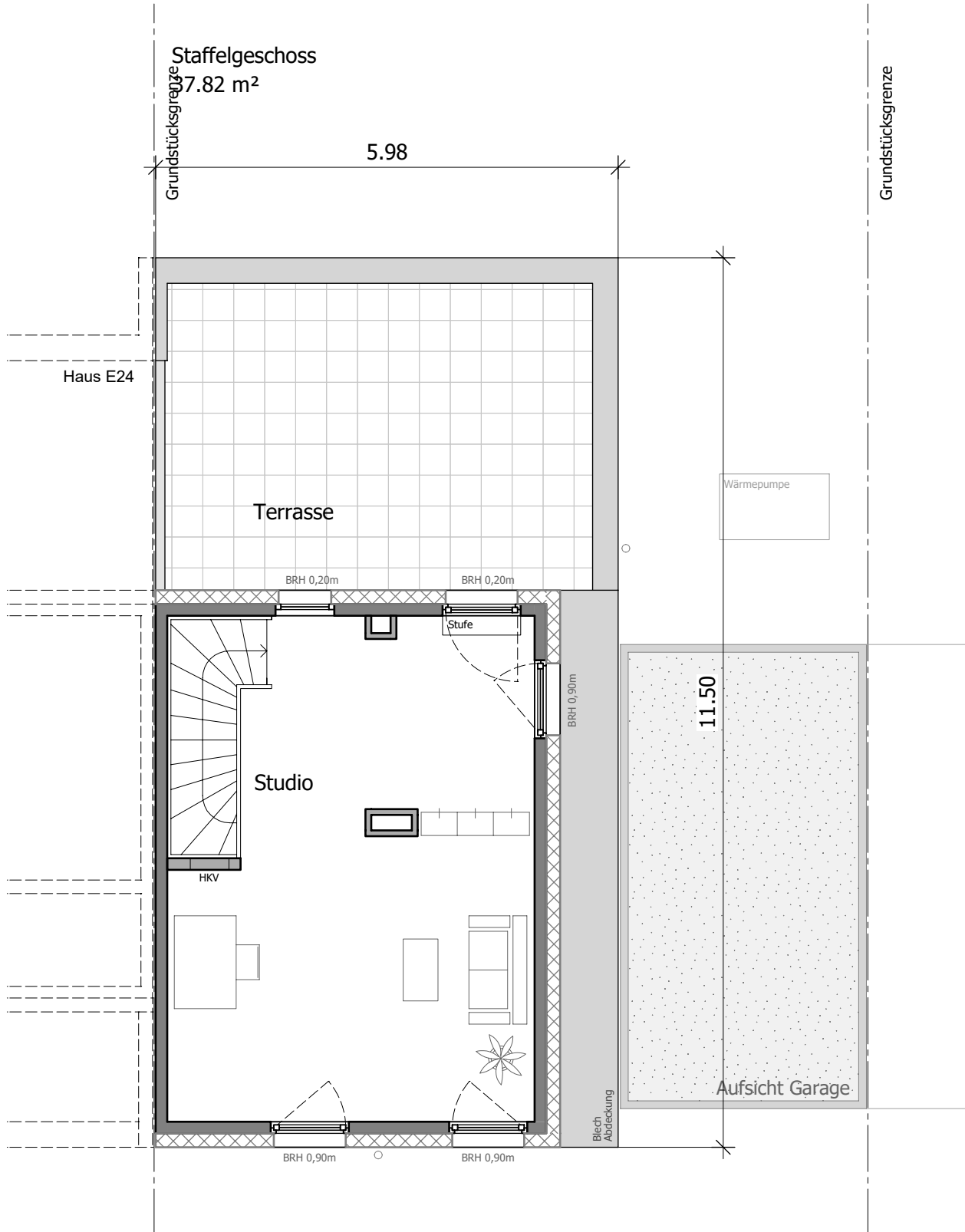


1. OBERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





Haus **E23**



STAFFELGESCHOSS M 1:75 / DIN A4







**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E23**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Haus E23



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4

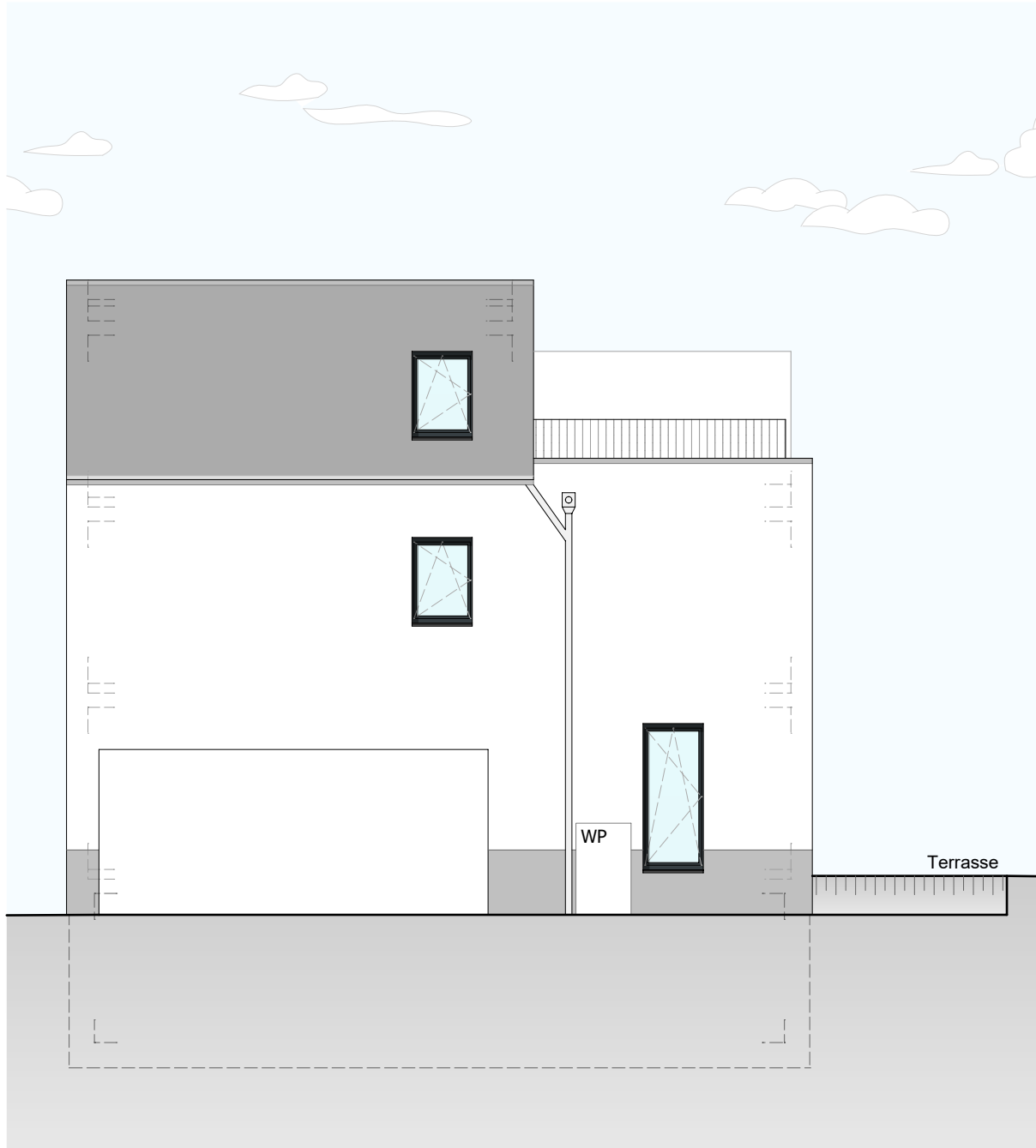


**bpd**

bauwafonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E23**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4

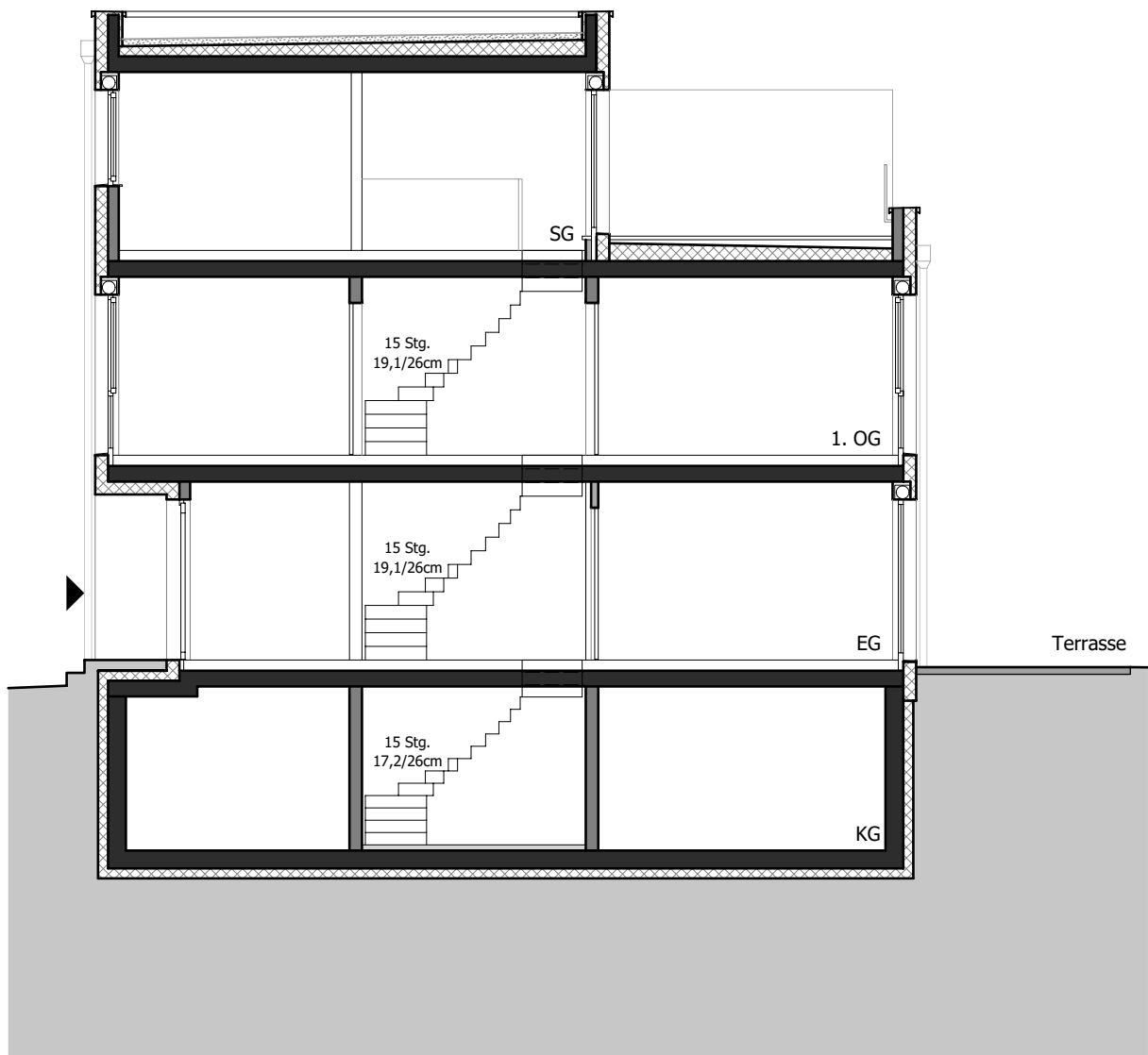


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Haus E23



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

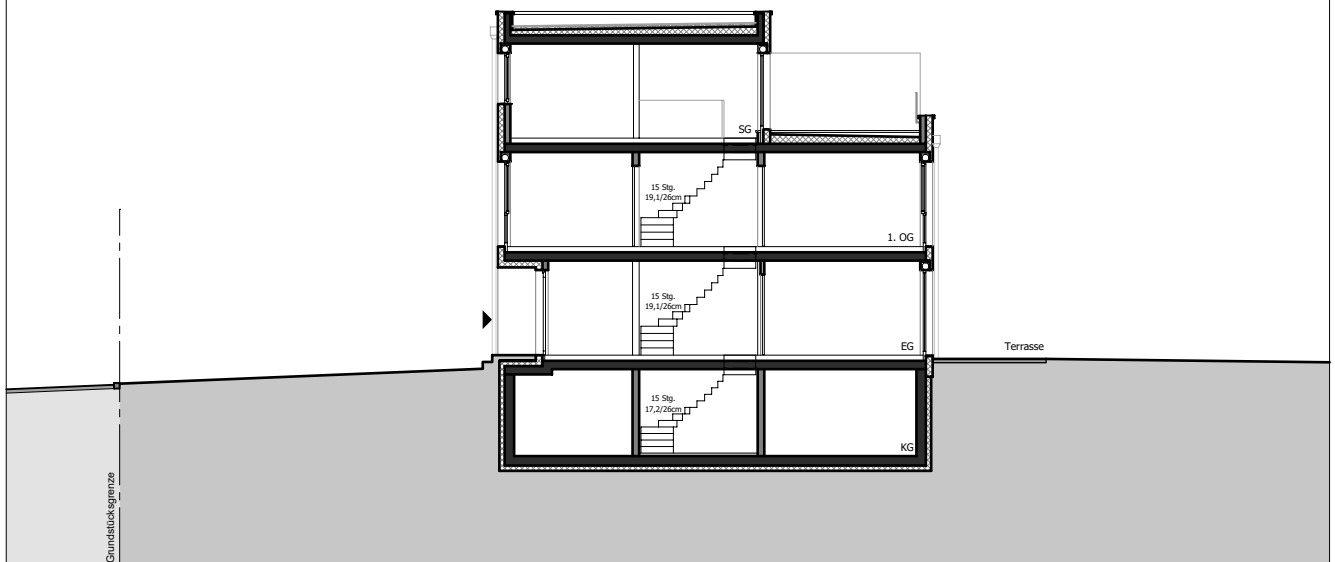
PRINZIPSCHNITT M 1:100 / DIN A4



**bpd**  
bauwonds immobilienentwicklung

**SAARBURG**  
Terrassen

Haus **E23**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4  
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)