



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



SAARBURG
Terrassen

Haus E23

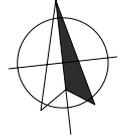


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4

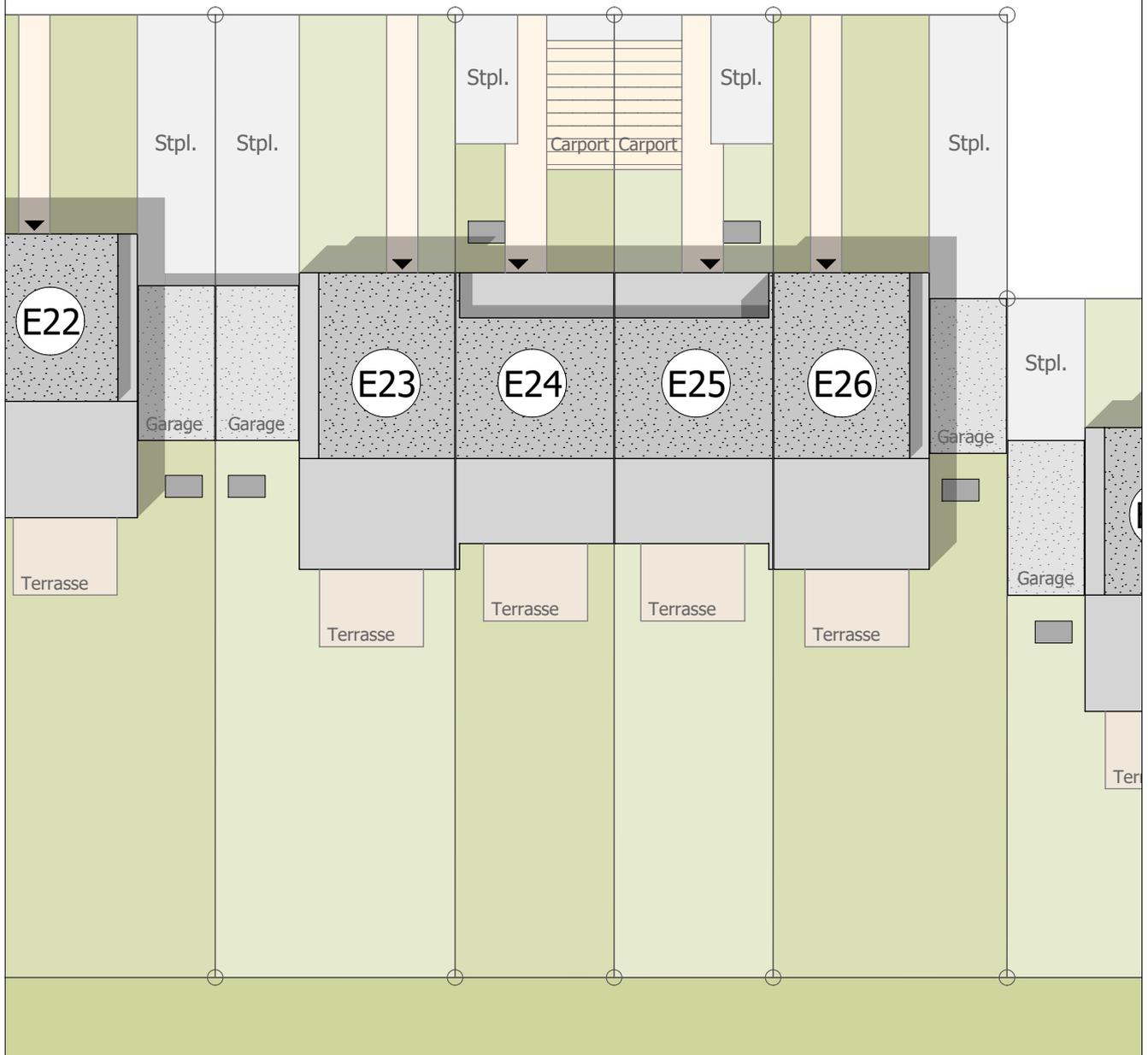
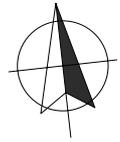


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Nord



LAGEPLAN M 1:250 / DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Reihenendhaus E23

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

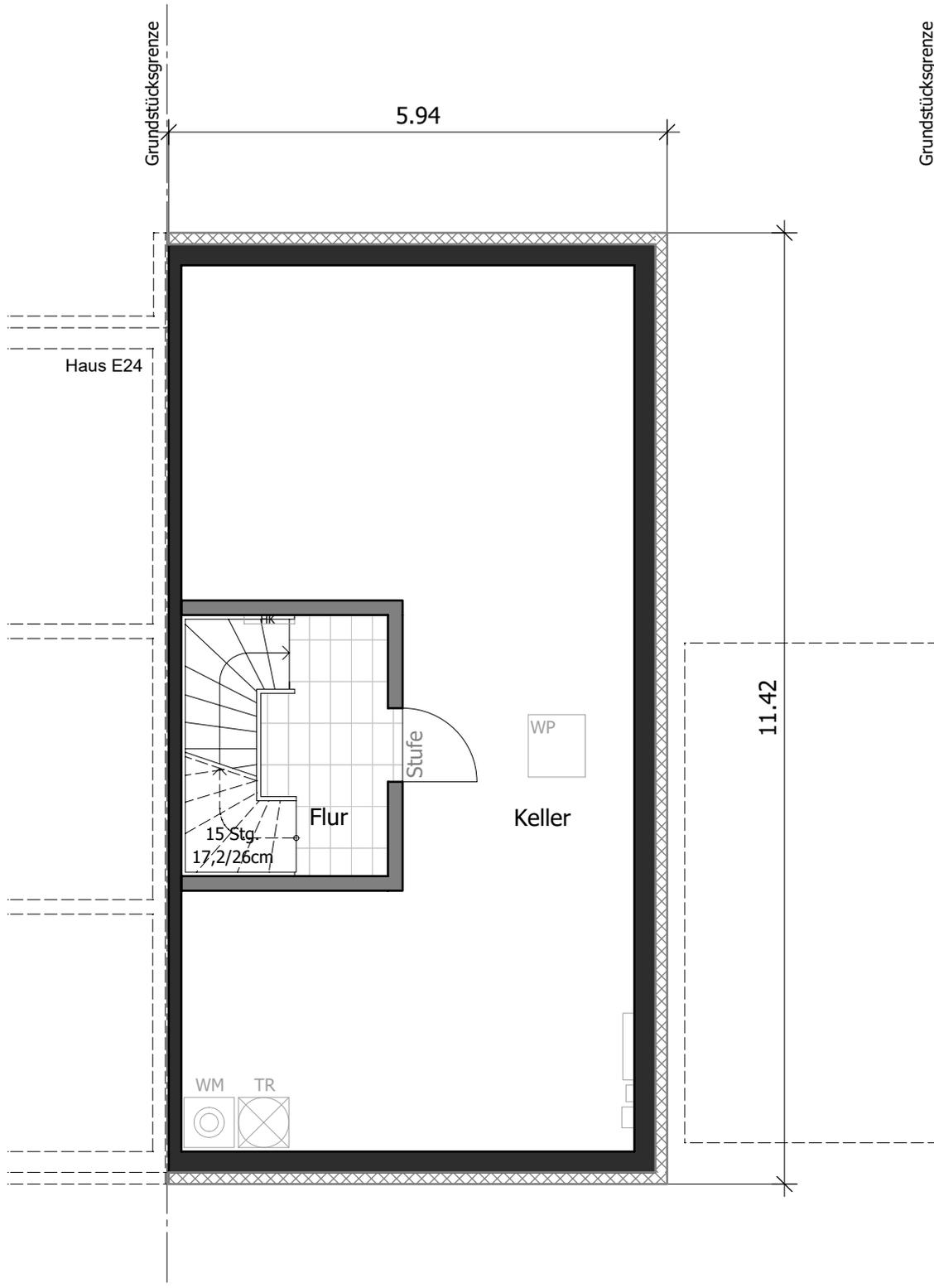
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

Wohnflächen				Haus E23
				qm
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			24,29
	Kochen			13,87
	WC			2,51
	Diele			<u>9,59</u>
				50,26
	Terrasse	12,00	50%	<u>6,00</u>
				56,26
Obergeschoss	Eltern			12,01
	privates Arbeiten			10,17
	Bad			7,12
	Flur			3,69
	Zimmer			<u>18,79</u>
				51,78
Dachgeschoss	Studio			27,09
	Dachterrasse	22,27	50%	<u>11,14</u>
				38,23
Wohnflächen gesamt, ohne Terrassen				129,13
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteile				146,27
Nutzflächen				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			47,70
	Flur			<u>4,01</u>
				51,71
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteile				197,98

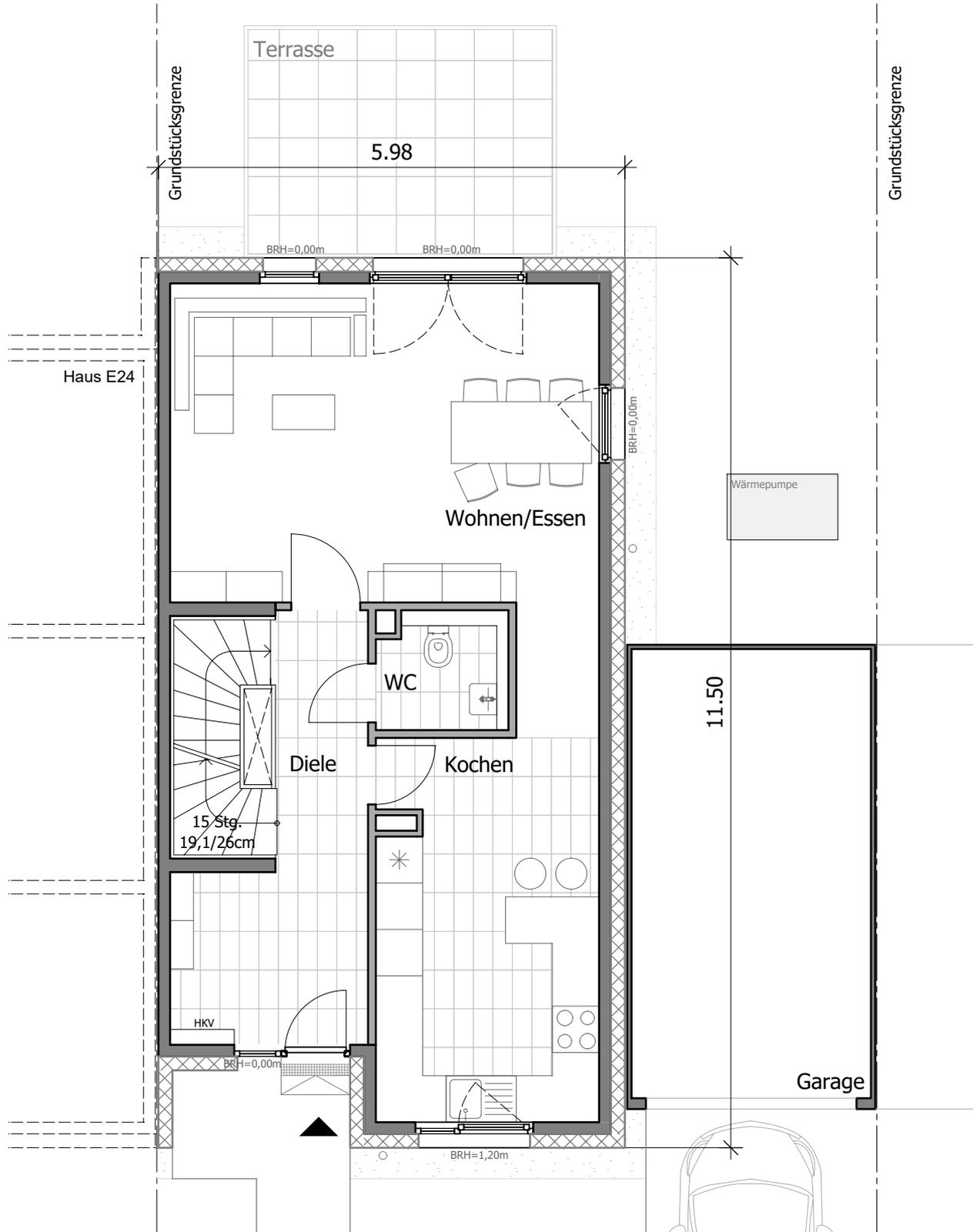


Haus **E23**



KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



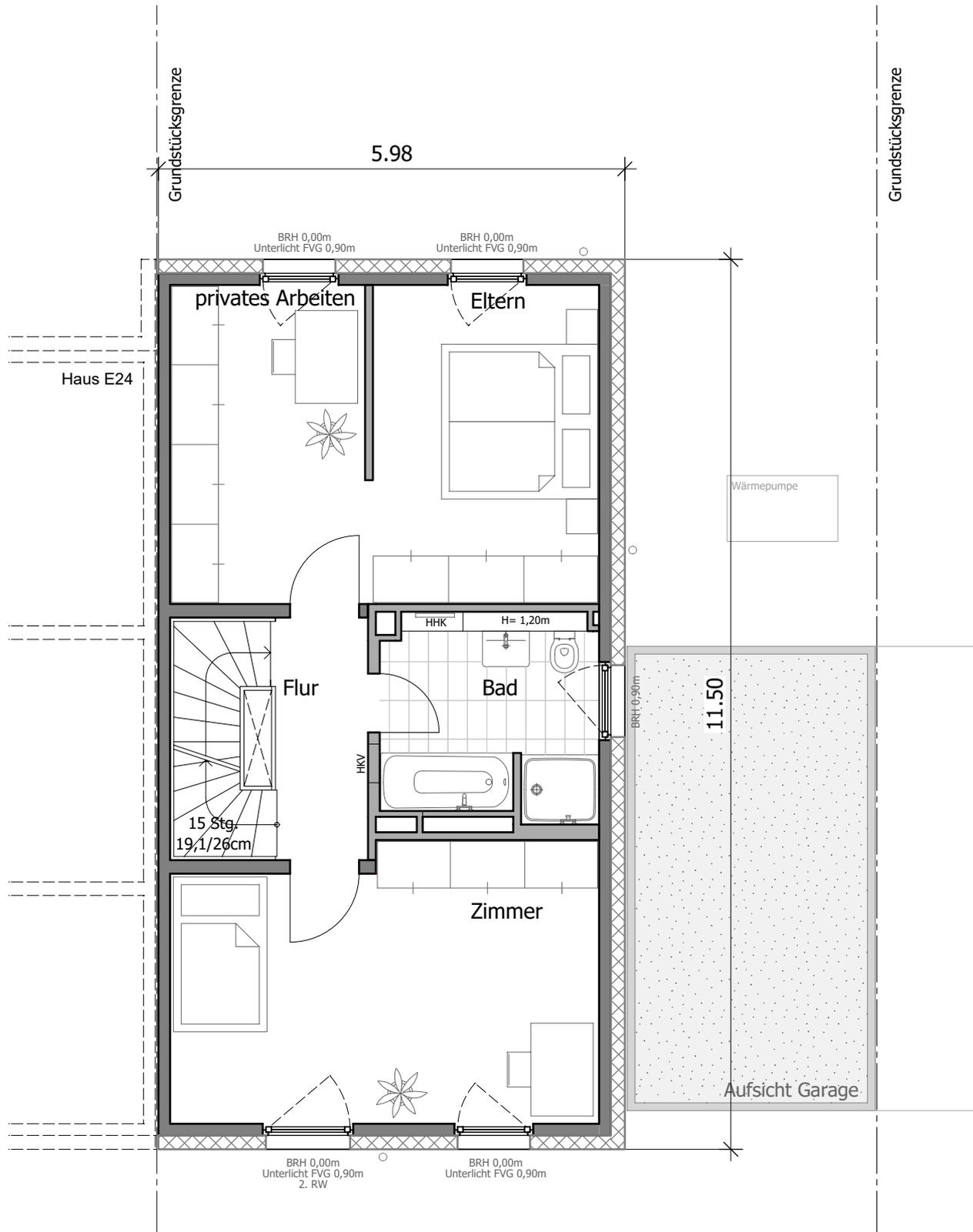
Haus **E23**

ERDGESCHOSS M 1:75 / DIN A4

0 1 2 3m

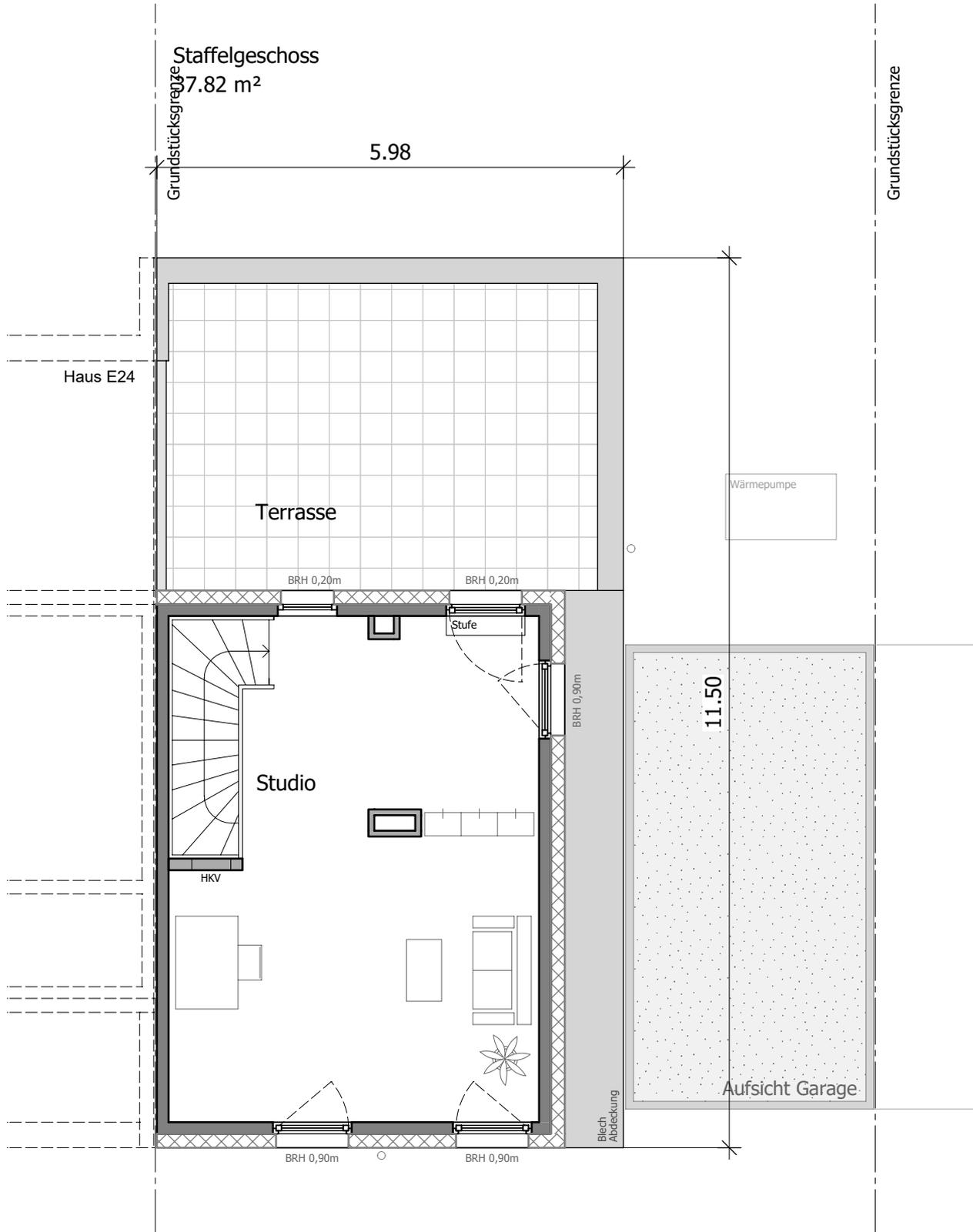


Haus **E23**





Haus **E23**



STAFFELGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E23**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus E23



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4

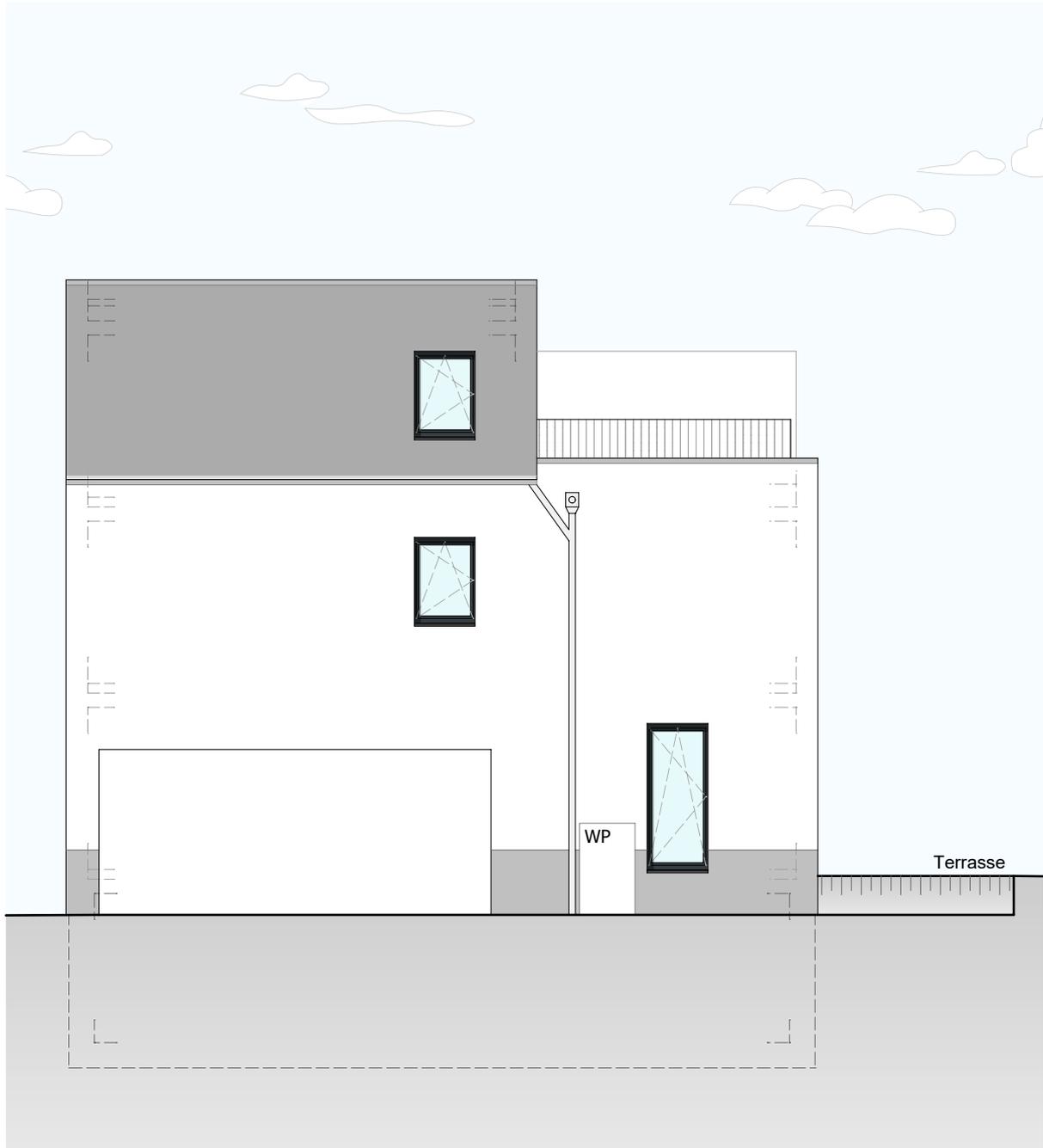


bpd

bauwafonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E23**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4

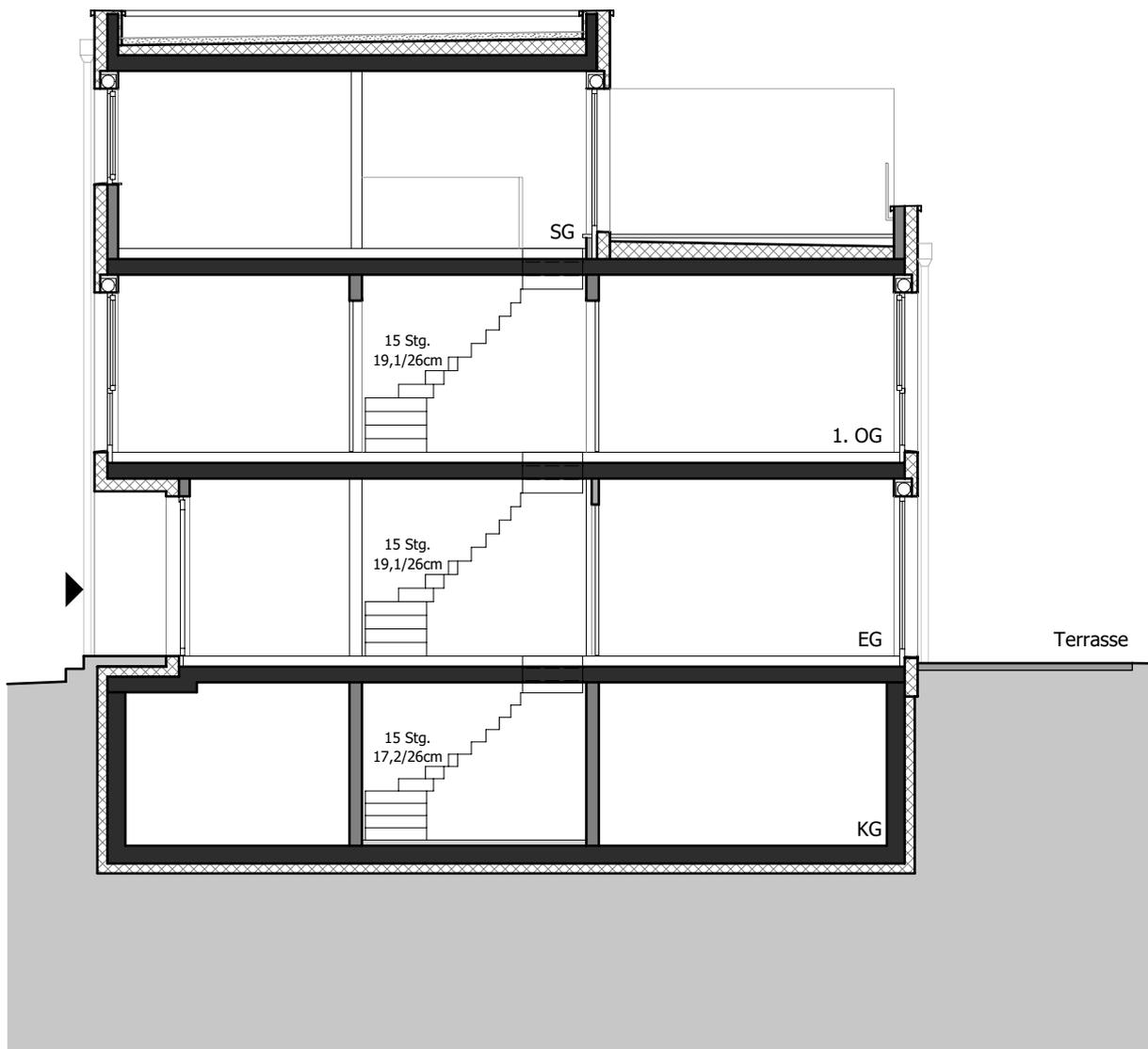


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus E23



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

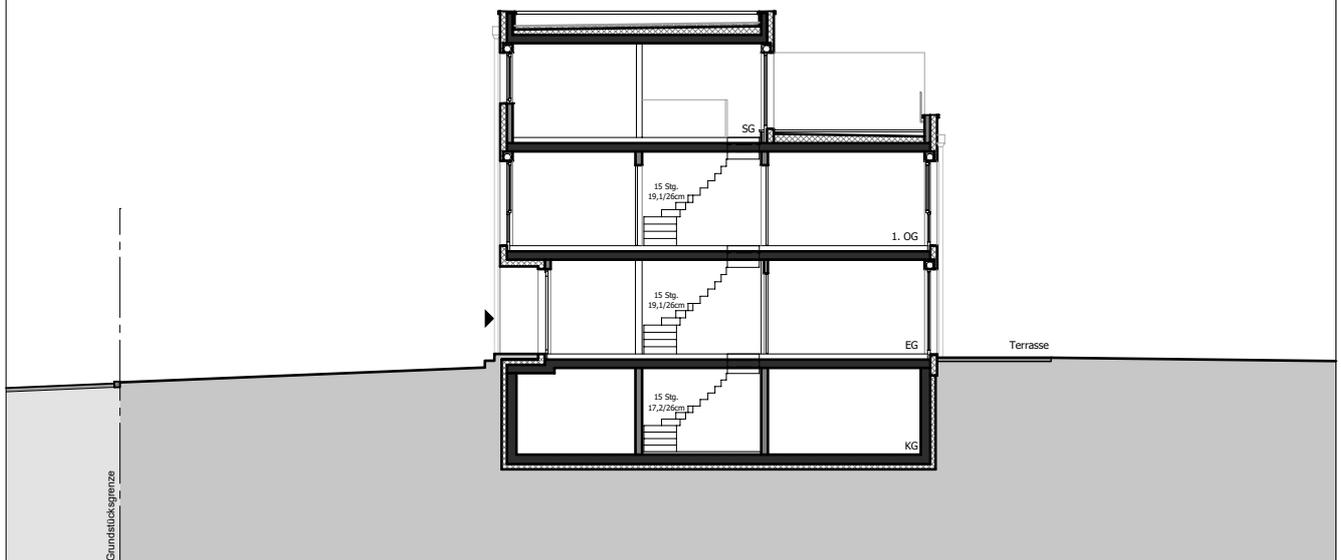
PRINZIPSCHNITT M 1:100 / DIN A4



bpd
bauwonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E23**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)