



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



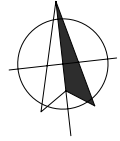
SAARBURG

Terrassen

Haus E30



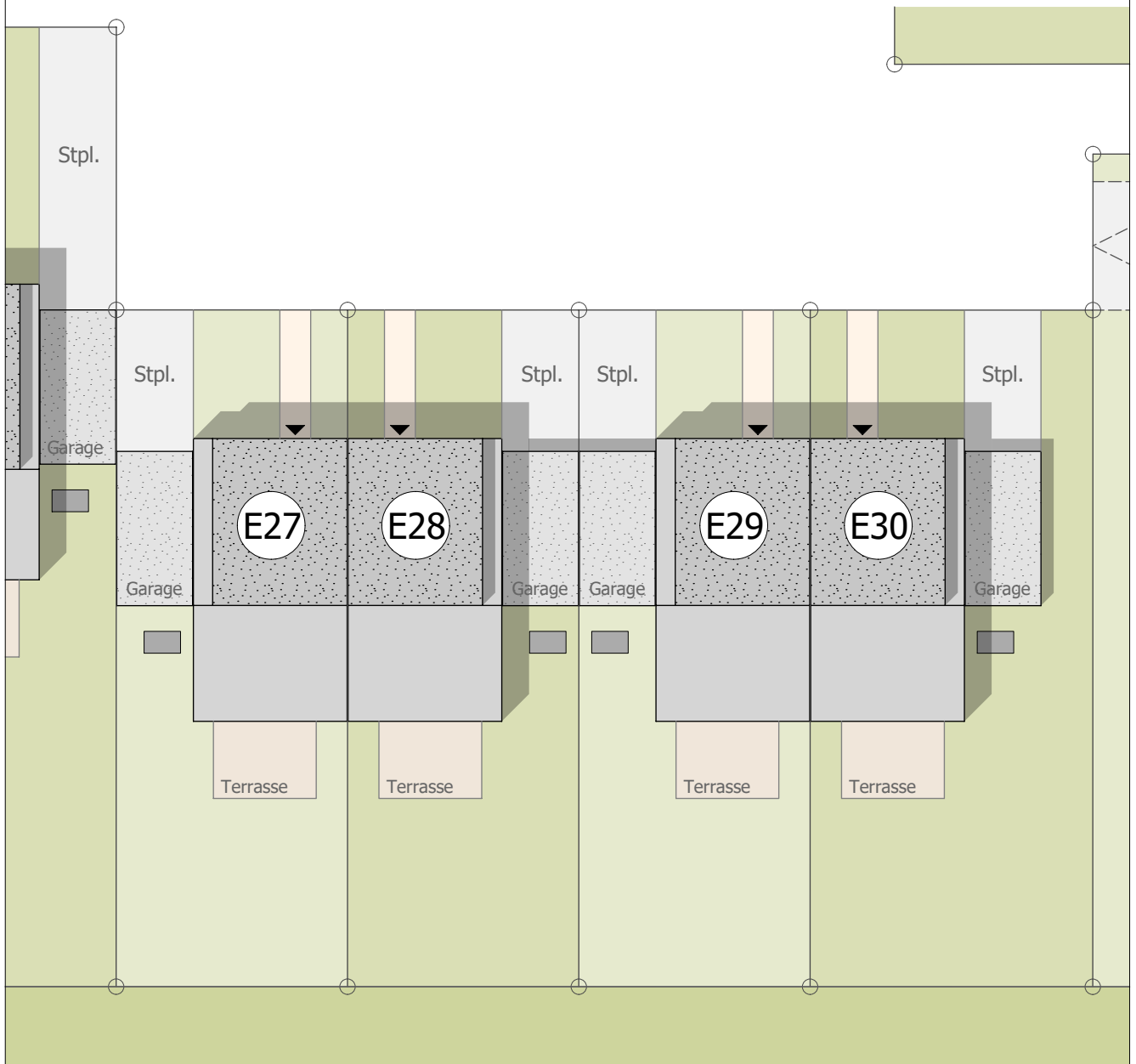
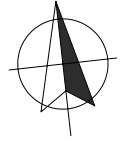
Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4



Nord





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Doppelhaushälfte E30

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

Wohnflächen				Haus E30
				qm
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			25,43
	Kochen			11,86
	WC			2,51
	Diele			<u>8,81</u>
				48,61
	Terrasse	12,00	50%	<u>6,00</u>
				54,61
Obergeschoss	Eltern			12,60
	privates Arbeiten			10,69
	Bad			7,12
	Flur			3,69
	Zimmer			<u>14,91</u>
				49,01
Dachgeschoss	Studio			23,74
	Dachterrasse	22,98	50%	<u>11,49</u>
				35,23
Wohnflächen gesamt, ohne Terrassen				121,36
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteile				138,85
Nutzflächen				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			45,02
	Flur			<u>4,01</u>
				49,03
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteile				187,88



Haus **E30**

Grundstücksgrenze

5.94

Grundstücksgrenze

Haus E29

10.92

WP

Keller

Stufe

Flur

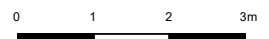
15/Stg

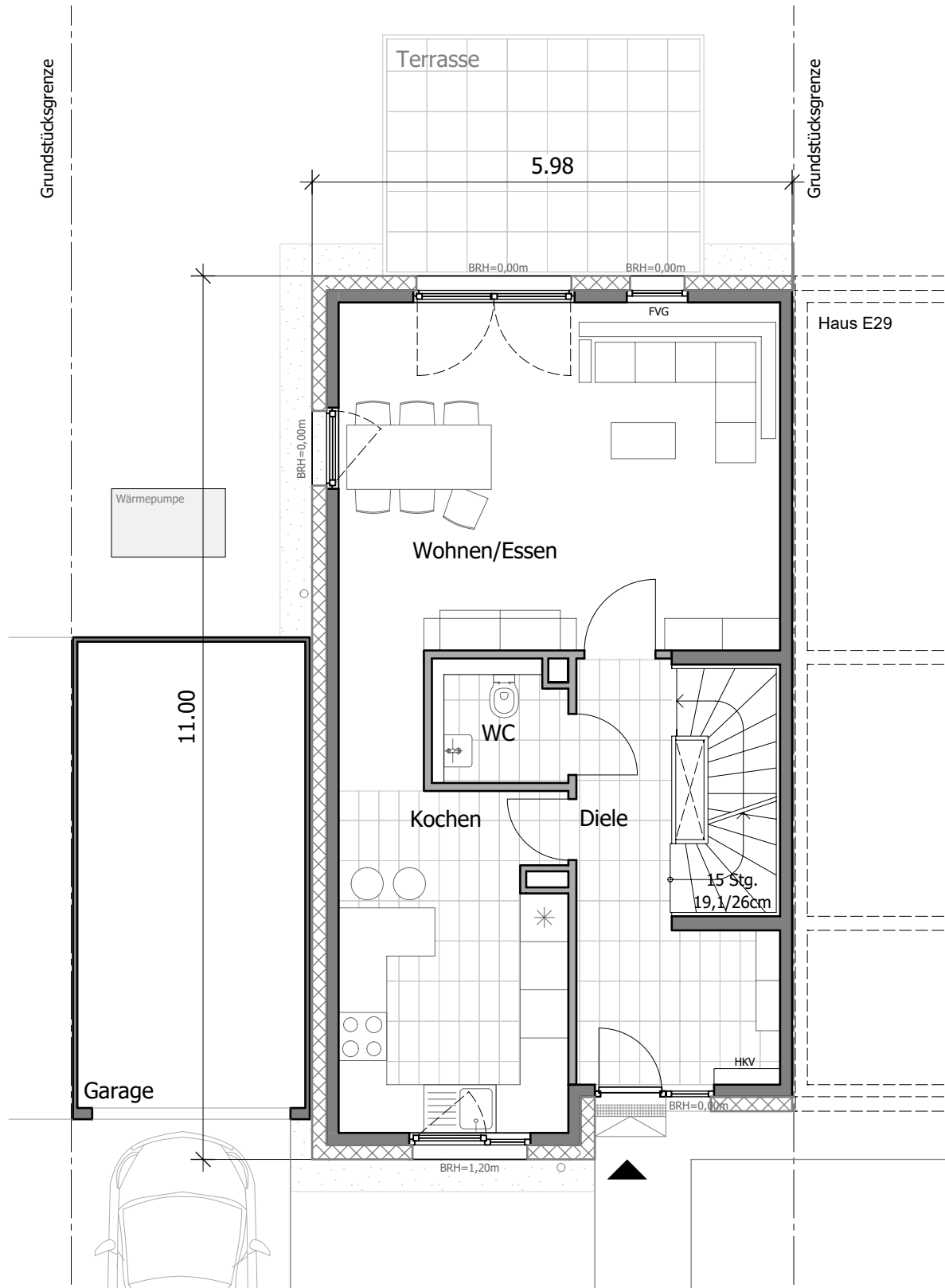
17,2/26cm

TR

WM

KELLERGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



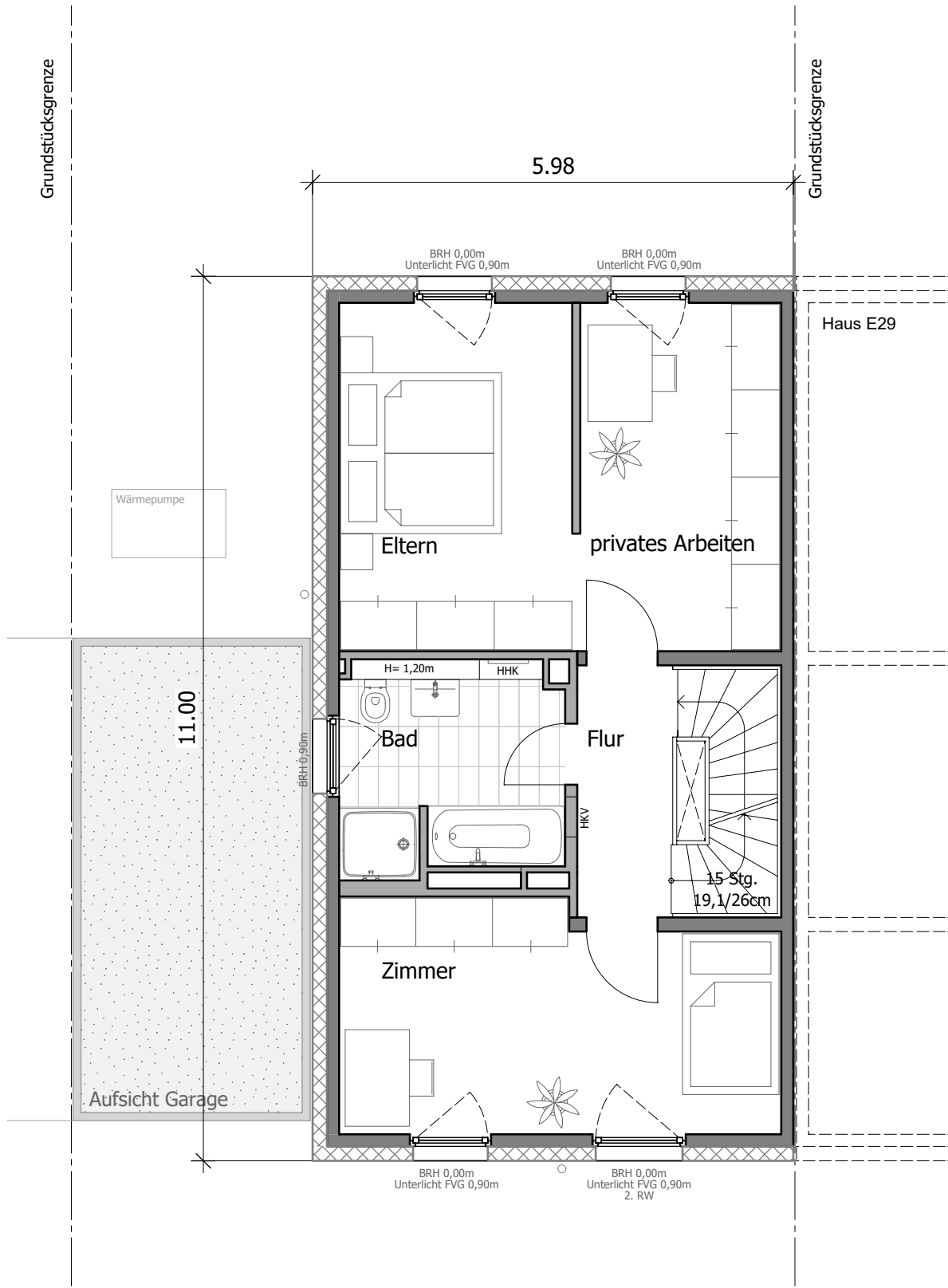
Haus **E30**

ERDGESCHOSS M 1:75 / DIN A4

0 1 2 3m

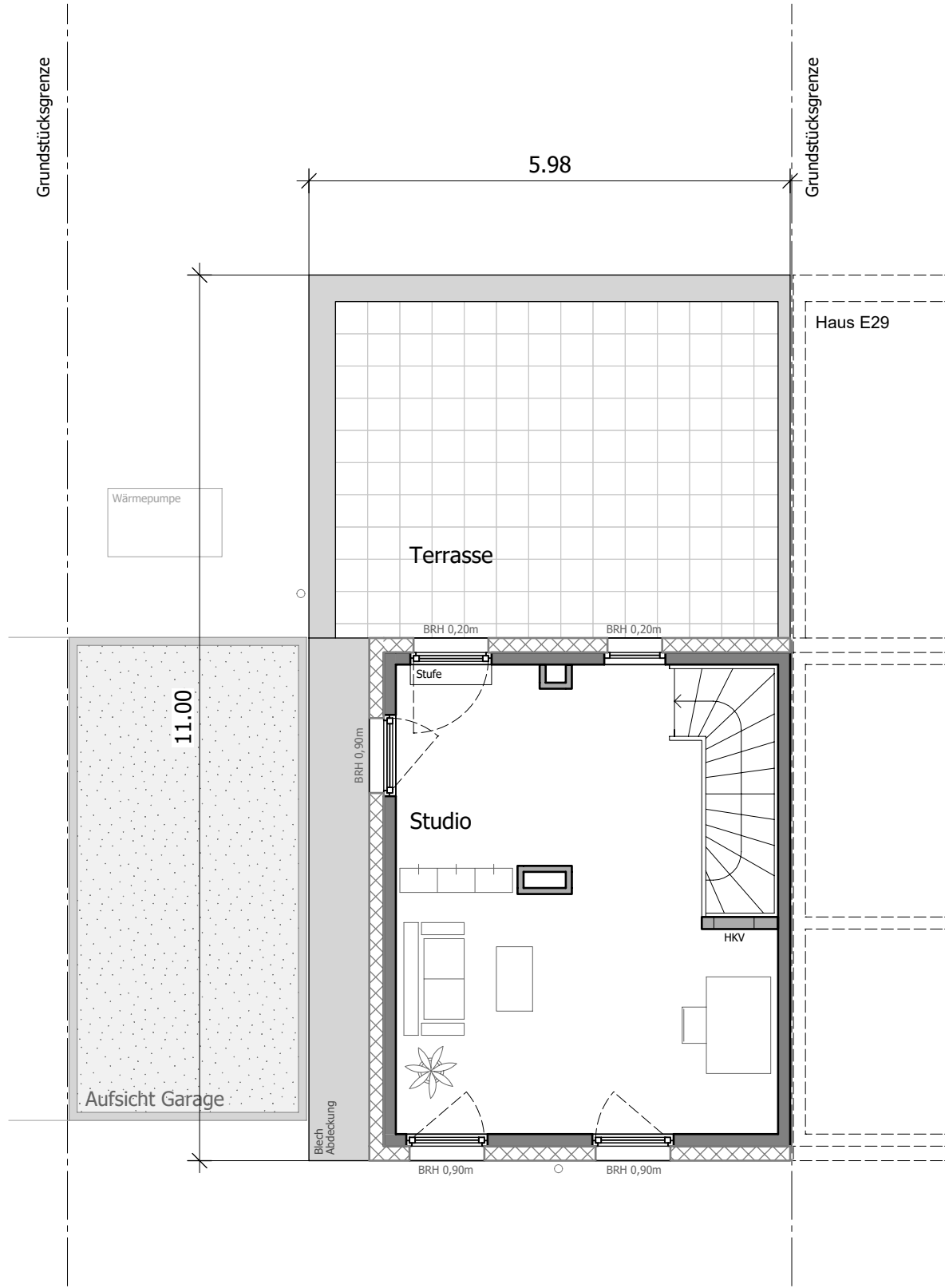


Haus **E30**





Haus **E30**



STAFFELGESCHOSS M 1:75 / DIN A4





bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus E30



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



bpd
baufonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E30**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4

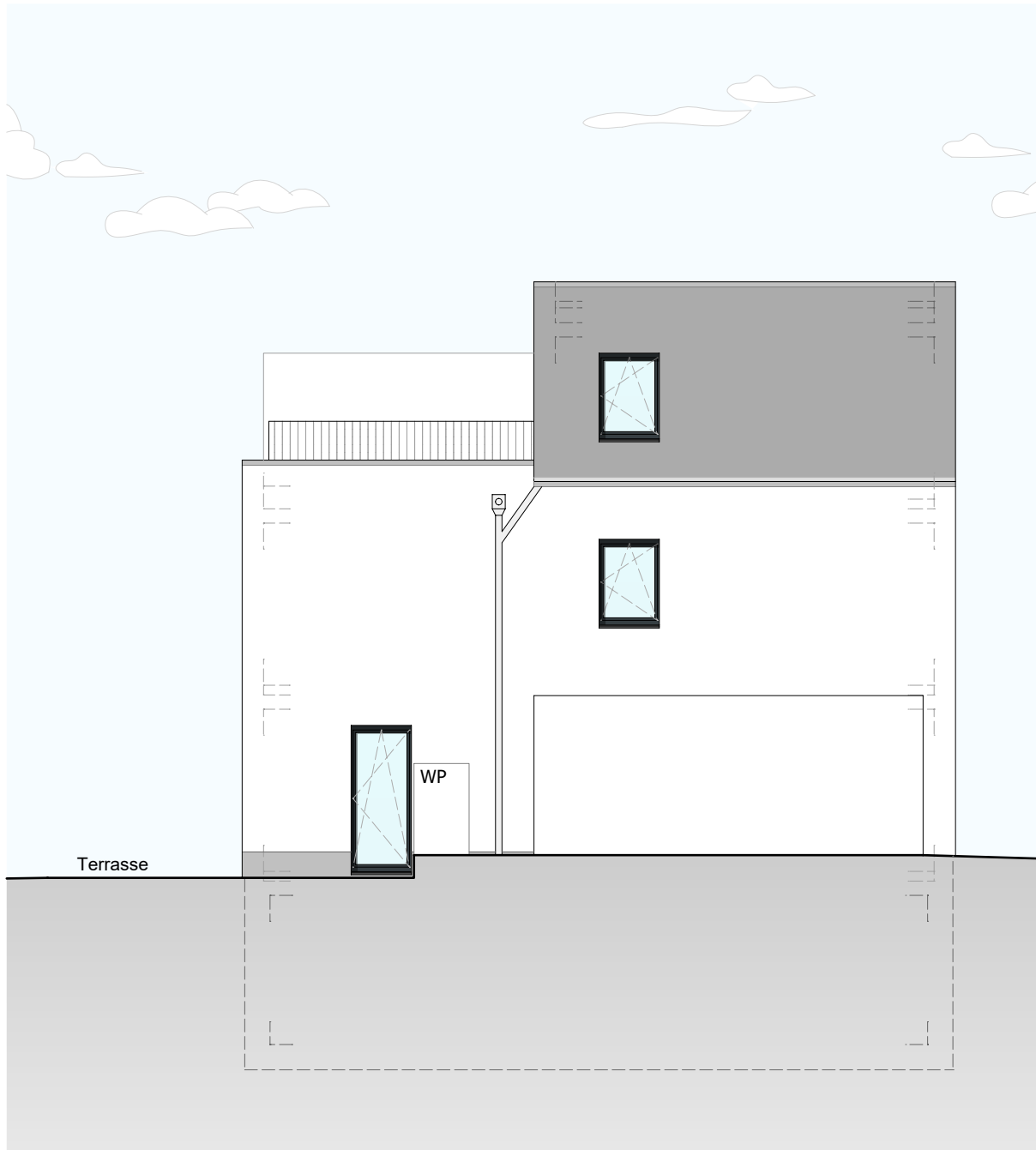


bpd

bauwafonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E30**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4

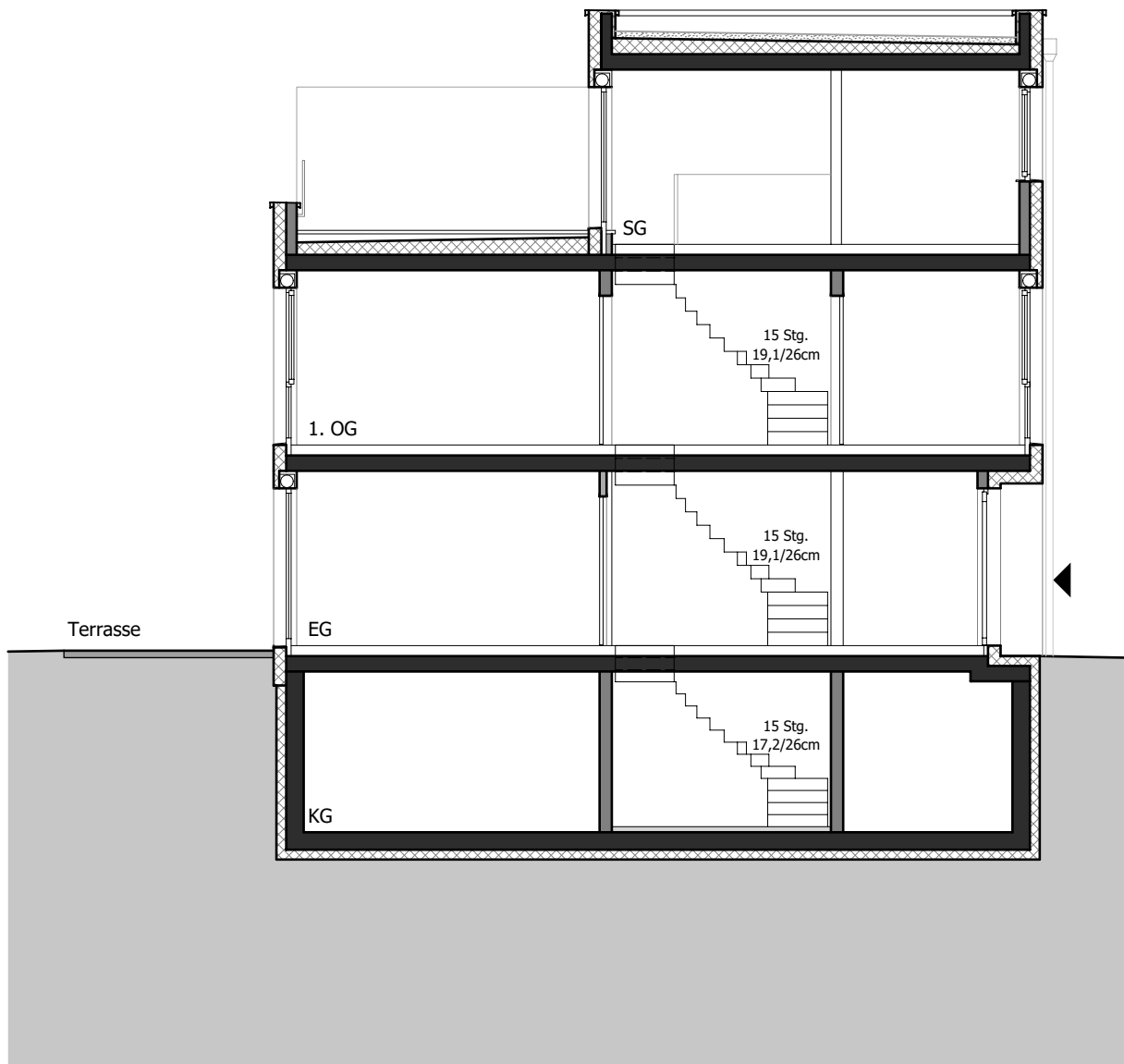


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E30**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

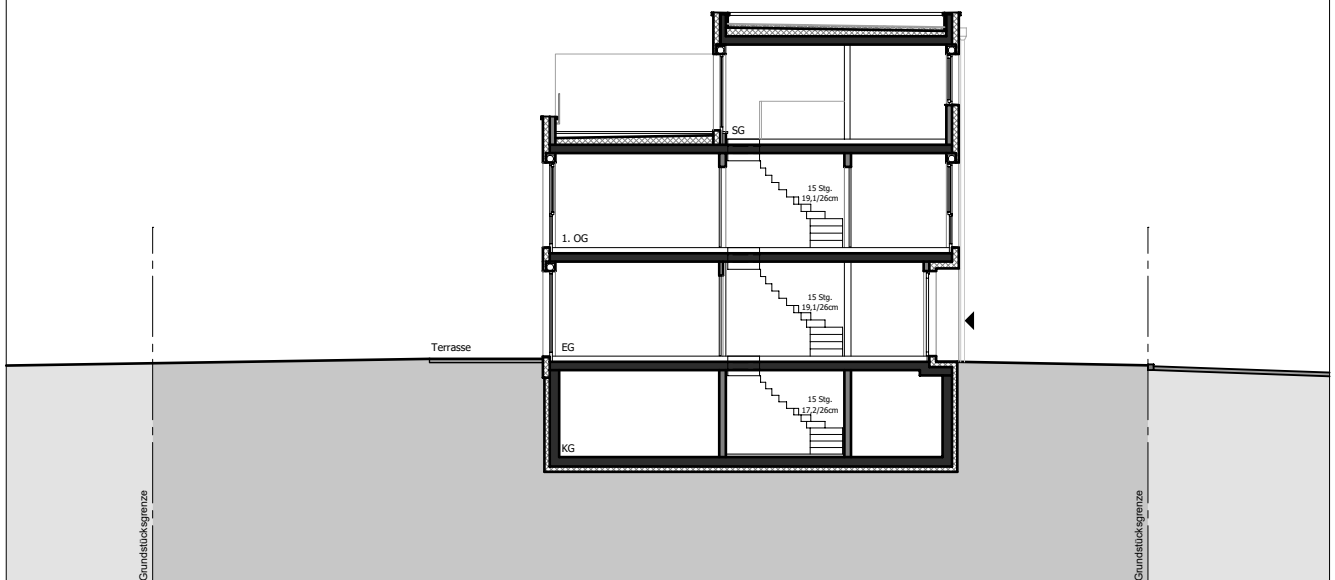
PRINZIPSCHNITT M 1:100 / DIN A4



bpd
bauwafonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E30**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)