



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



SAARBURG
Terrassen

Haus E02

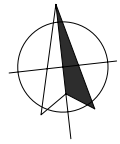


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4

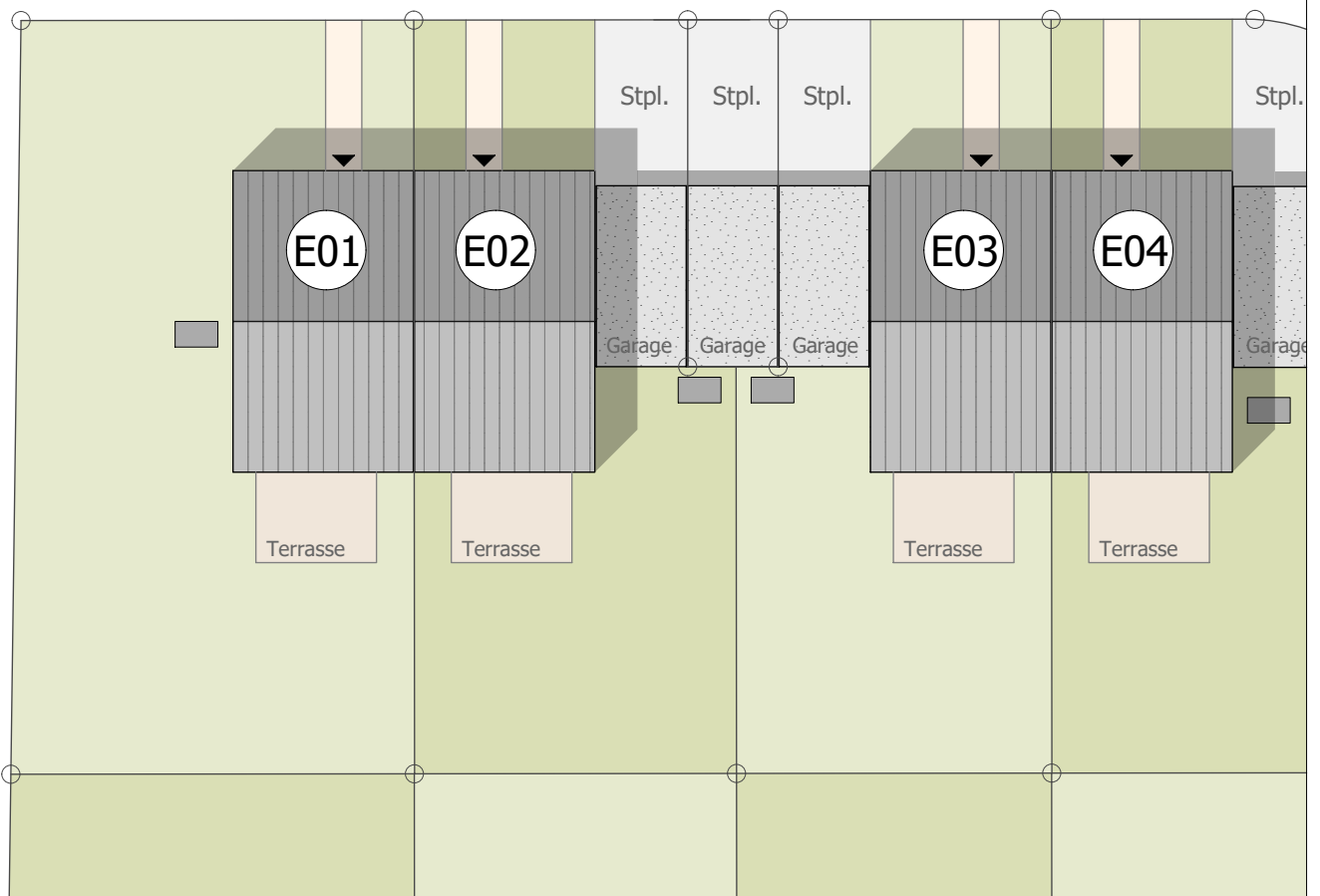
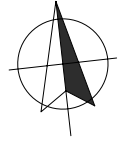


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Nord



LAGEPLAN M 1:250 / DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Doppelhaushälfte E02

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

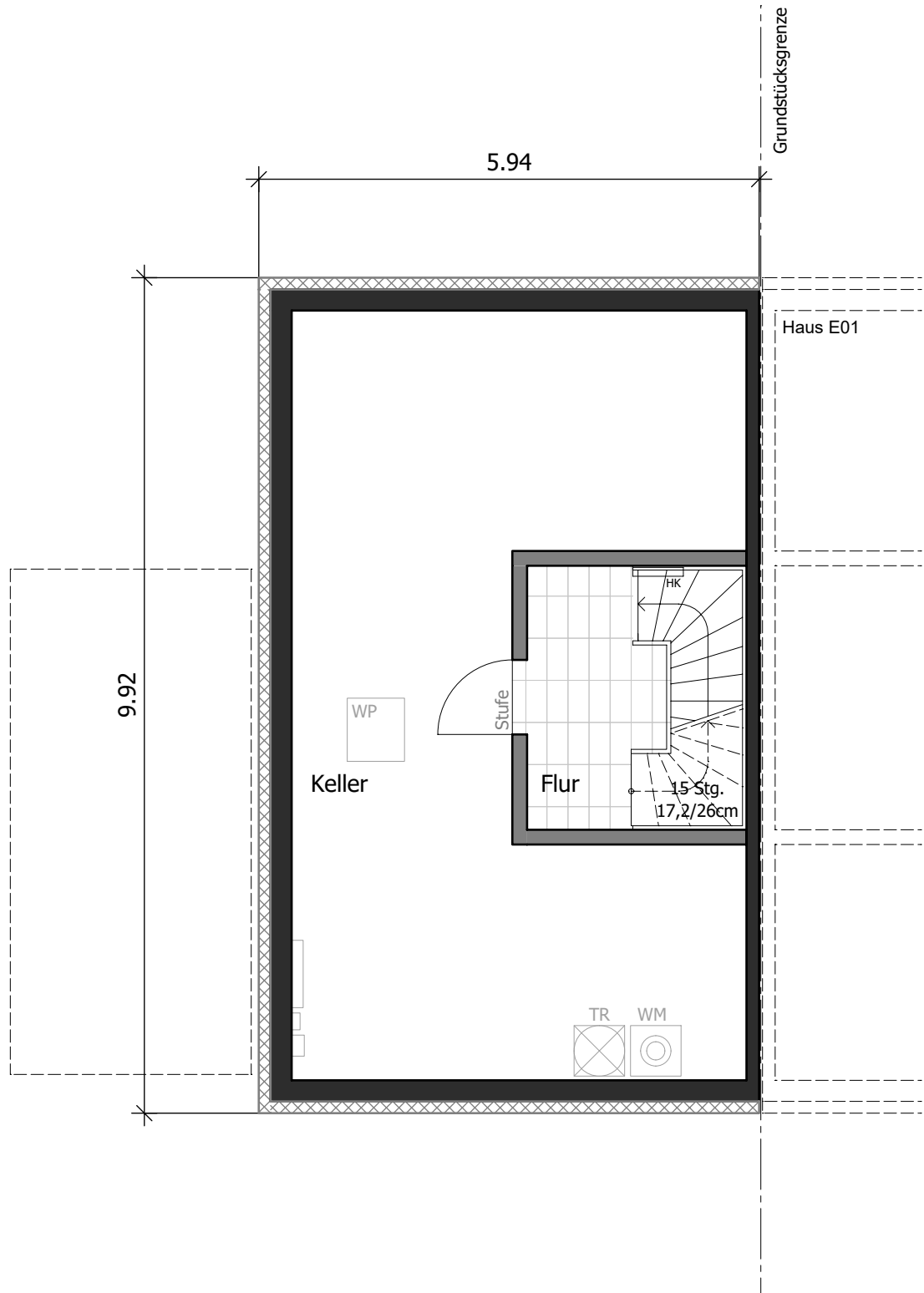
Zeichnungslegende:

FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

Wohnflächen				Haus E02
				qm
Erdgeschoss	Wohnen / Essen			29,73
	Kochen			8,22
	WC			2,76
	Diele			<u>4,13</u>
				44,84
	Terrasse	12,00	50%	<u>6,00</u>
				50,84
Obergeschoss	Zimmer			15,09
	privates Arbeiten			4,91
	Eltern			13,04
	Bad			6,73
	Flur			<u>3,88</u>
				43,65
Dachgeschoss	Studio			<u>32,91</u>
				32,91
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse				121,40
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteil				127,40
Nutzflächen				
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik			39,15
	Flur			<u>4,44</u>
				43,59
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteil				170,99



Haus **E02**

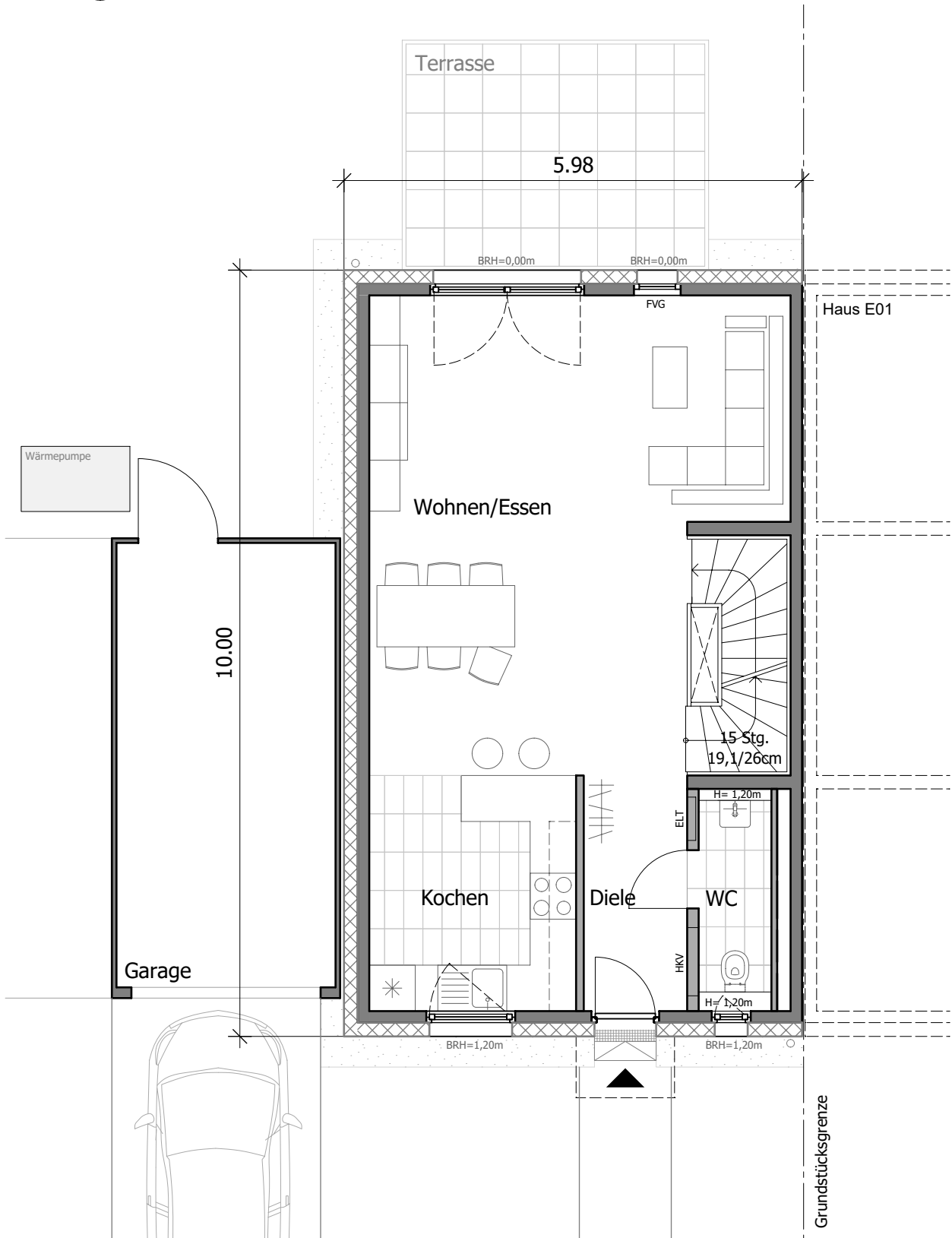




bouwfonds immobilienentwicklung



Haus E02

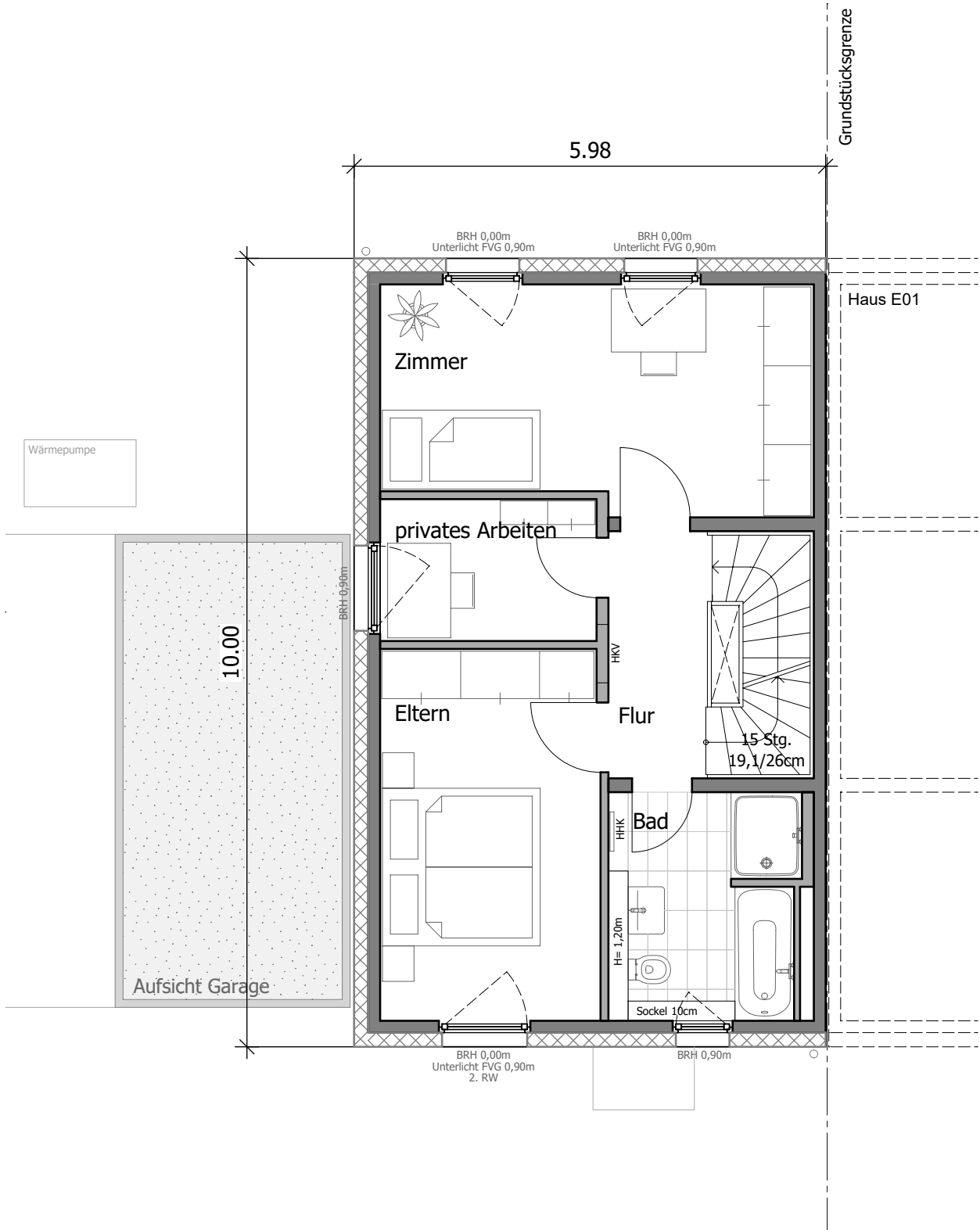


ERDGESCHOSS M 1:75 / DIN A4



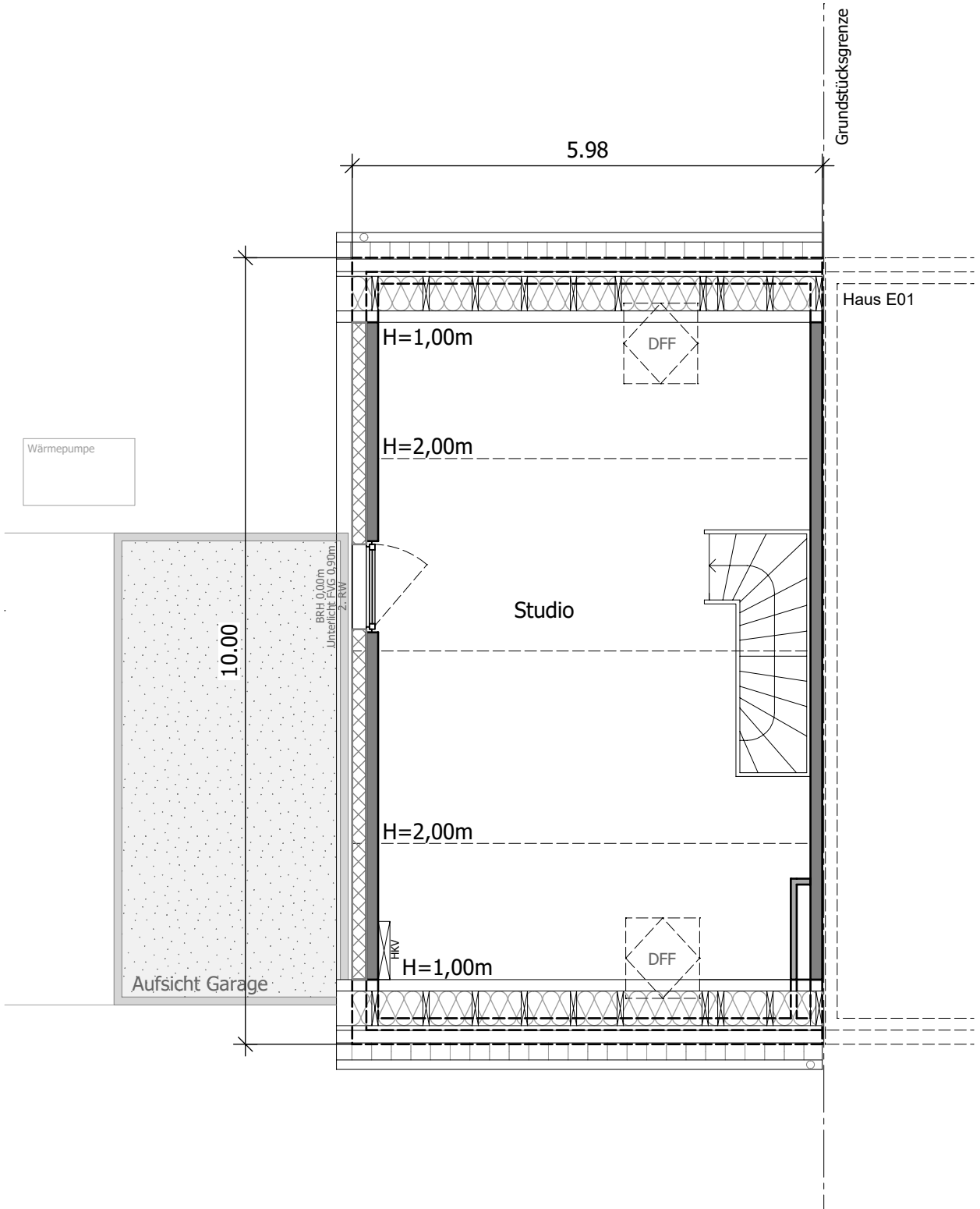


Haus **E02**





Haus **E02**





Haus **E02**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus E02

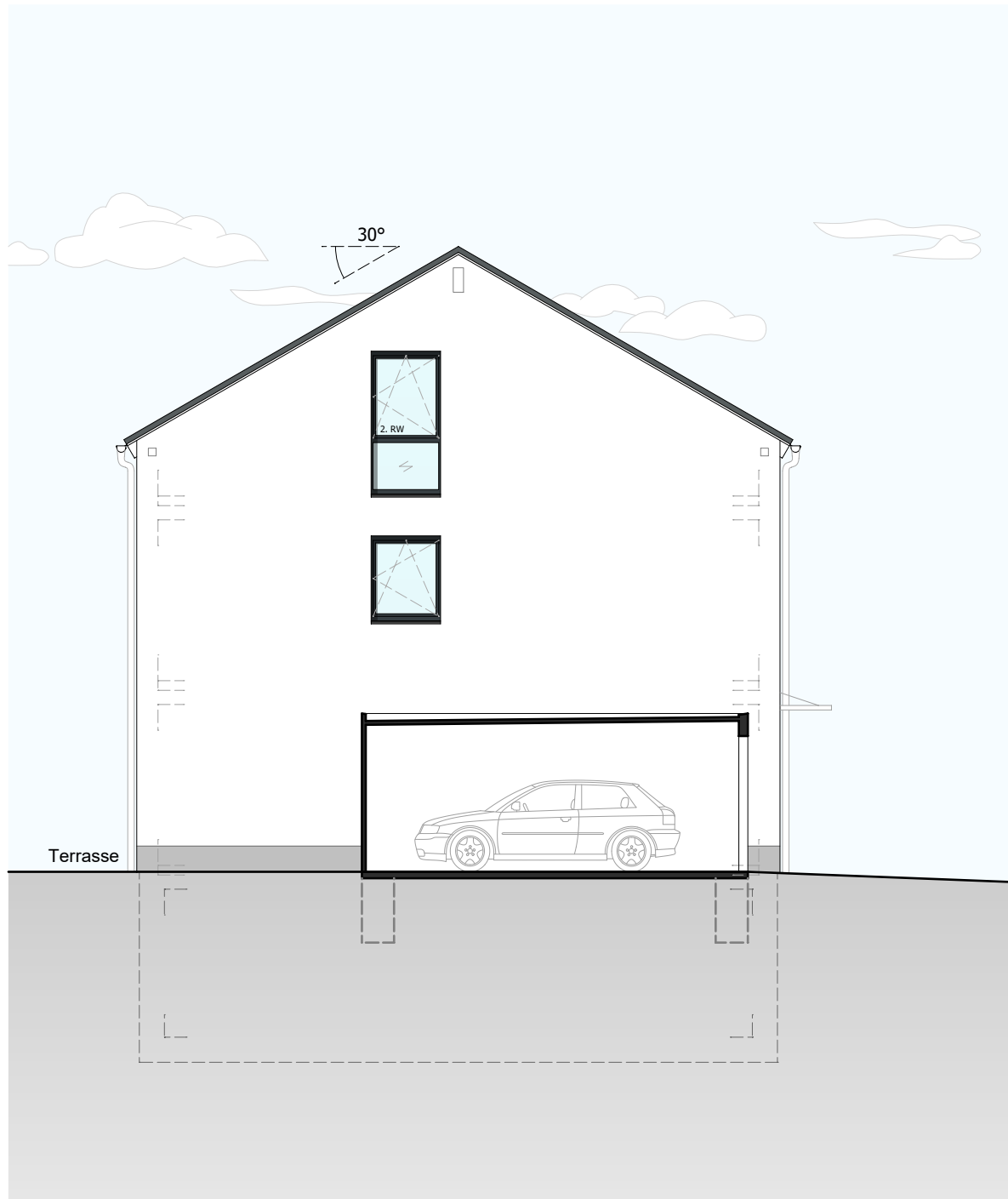


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E02**

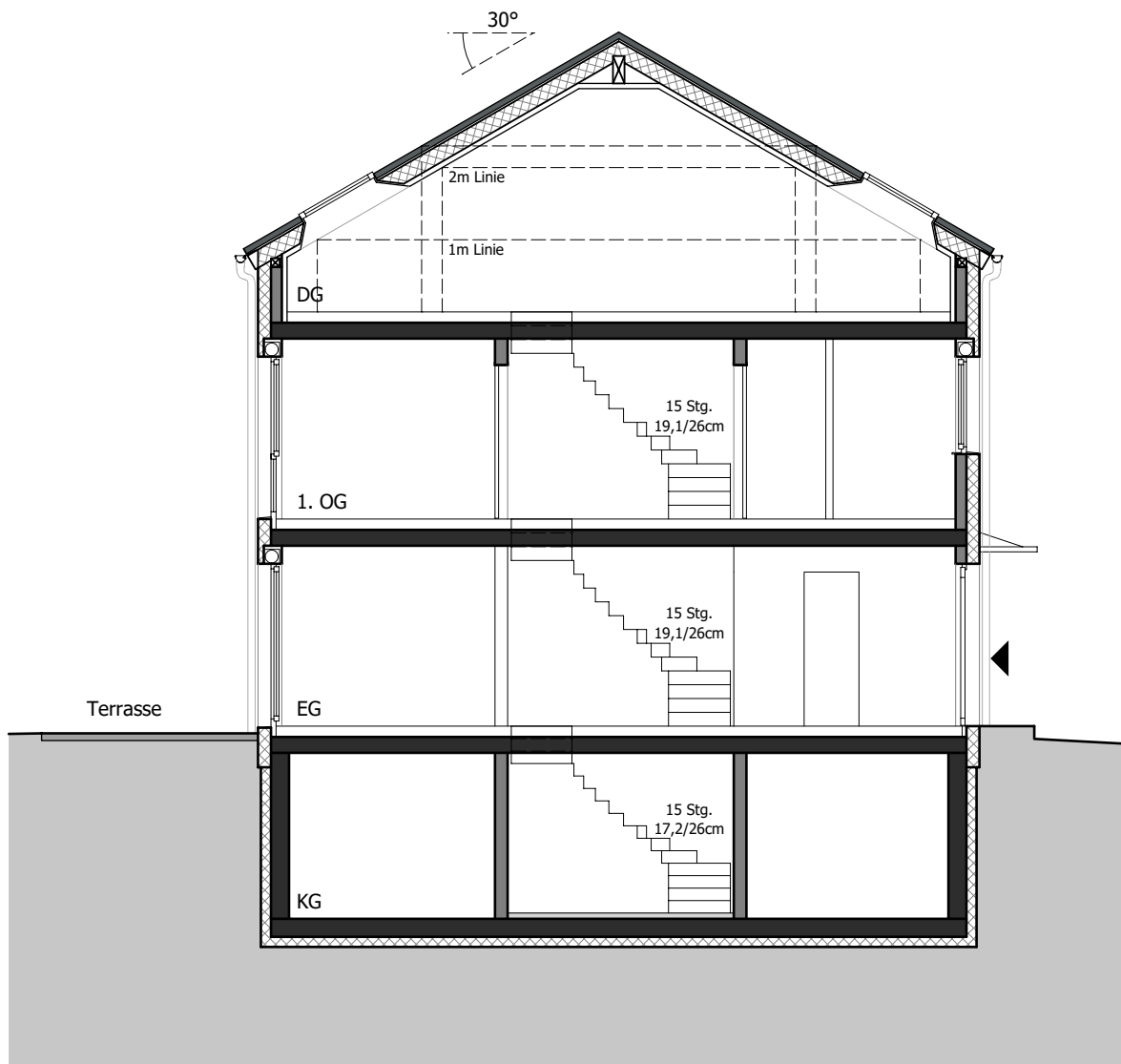


Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GIEBELANSICHT M 1:100 / DIN A4



Haus **E02**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

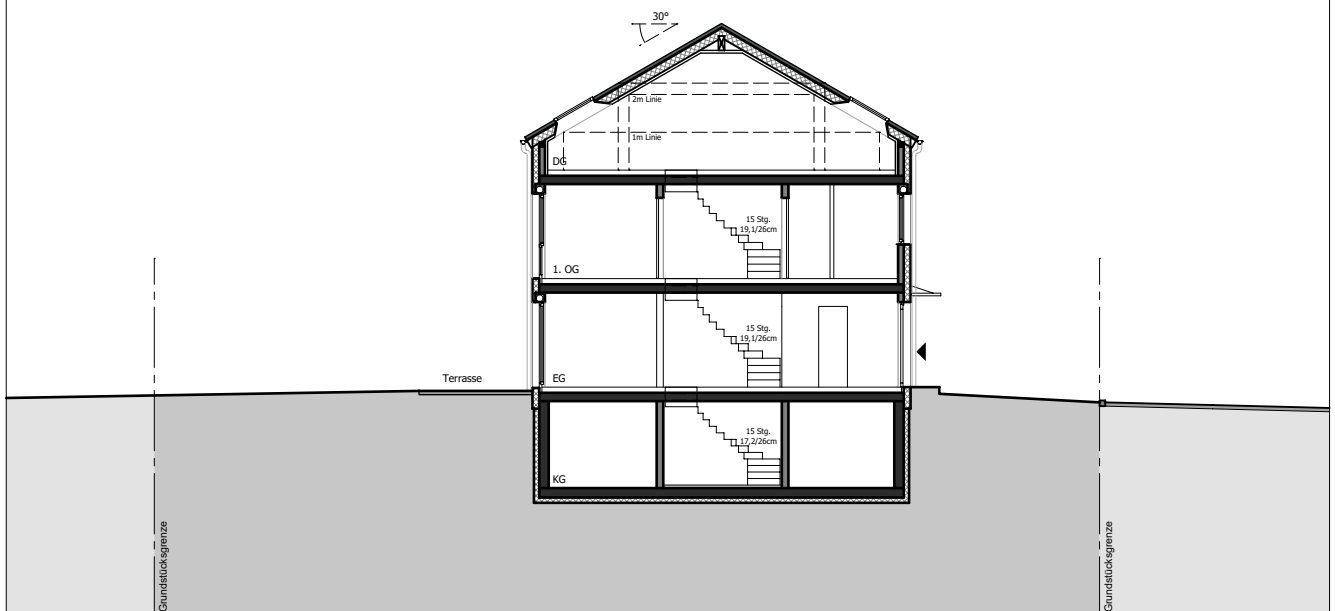
PRINZIPSCHNITT M 1:100 / DIN A4



bpd
baufonds immobilienentwicklung

SAARBURG
Terrassen

Haus **E02**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENPROFIL M 1:200 / DIN A4
(Prinzipschnitt durch das Grundstück)