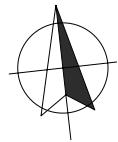




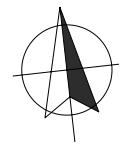
Haus E02

Nord



ÜBERSICHTSPLAN M 1:1.000 / DIN A4

Nord



Doppelhaushälfte E02

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

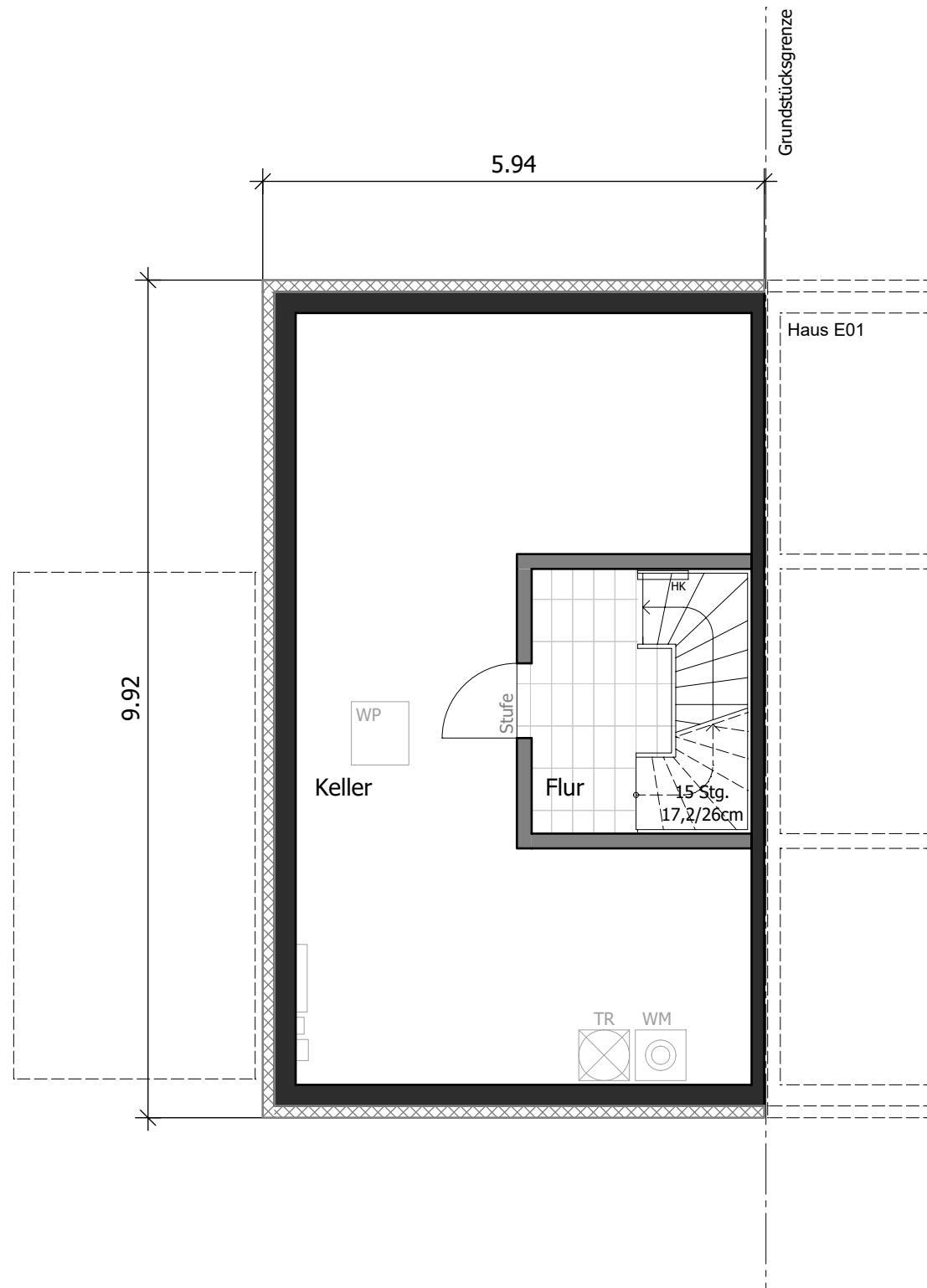
Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

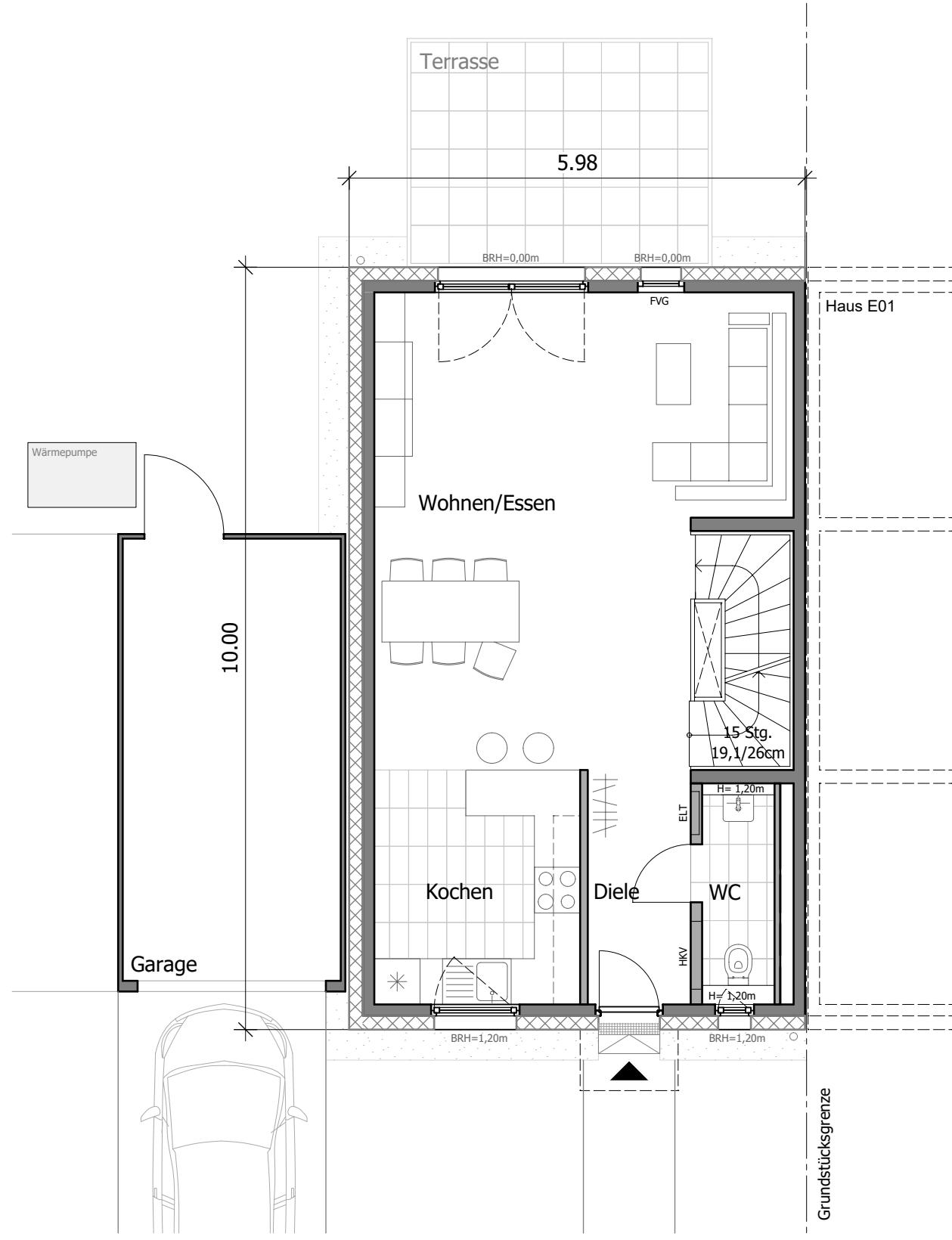
FVG = Fensterbrüstungselement feststehend; HKV = Heizkreisverteiler; HHK = Handtuchheizkörper

			Haus E02
			qm
Wohnflächen			
Erdgeschoss	Wohnen / Essen		29,73
	Kochen		8,22
	WC		2,76
	Diele		<u>4,13</u>
			44,84
	Terrasse	12,00	50% <u>6,00</u>
			50,84
Obergeschoss	Zimmer		15,09
	privates Arbeiten		4,91
	Eltern		13,04
	Bad		6,73
	Flur		<u>3,88</u>
			43,65
Dachgeschoss	Studio		<u>32,91</u>
			32,91
Wohnflächen gesamt, ohne Terrasse			121,40
Wohnflächen gesamt, inkl. Terrassenanteil			127,40
Nutzflächen			
Kellergeschoss	Keller inkl. Flächen für Haustechnik		39,15
	Flur		<u>4,44</u>
			43,59
WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT inkl. Terrassenanteil			170,99

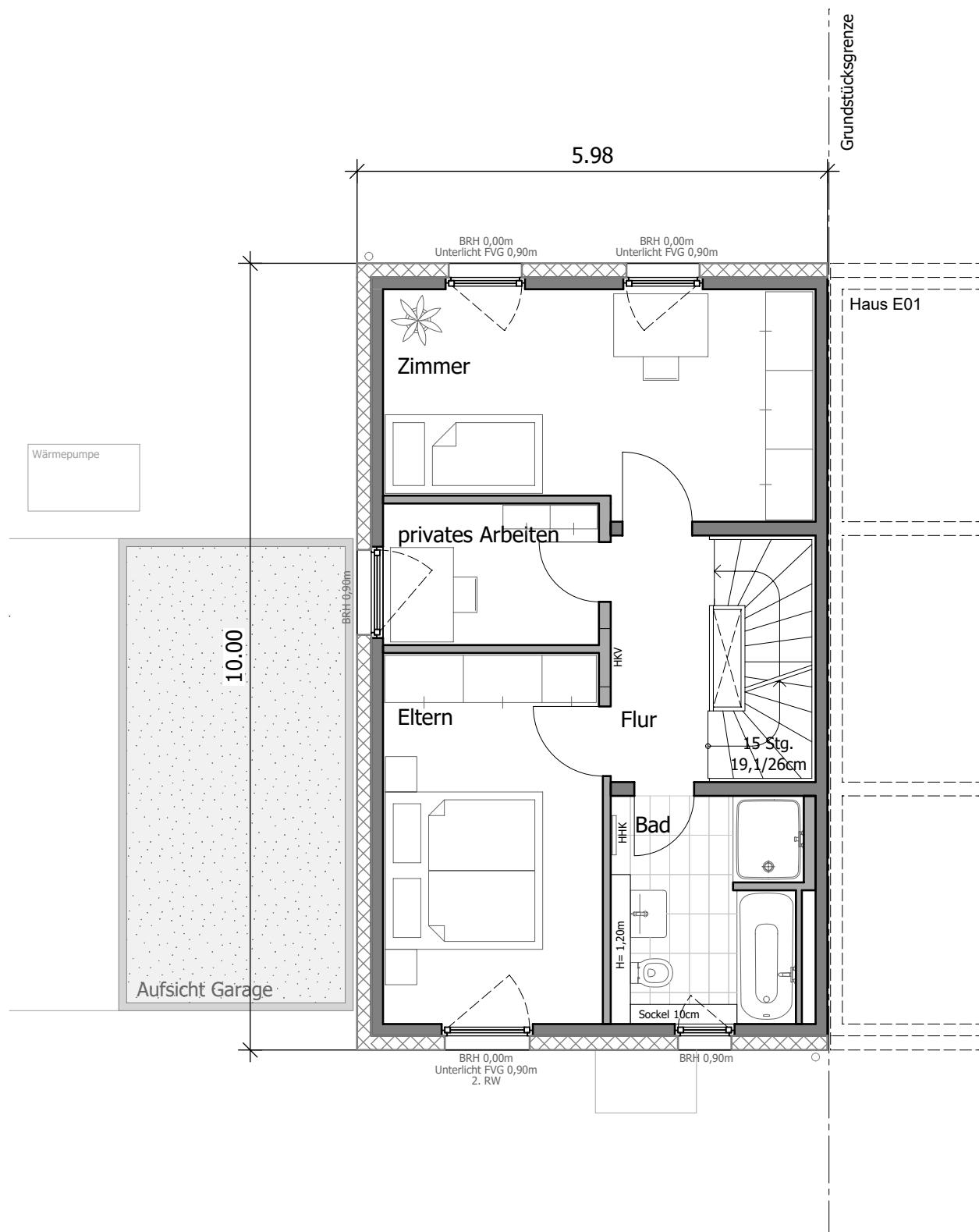
Haus E02



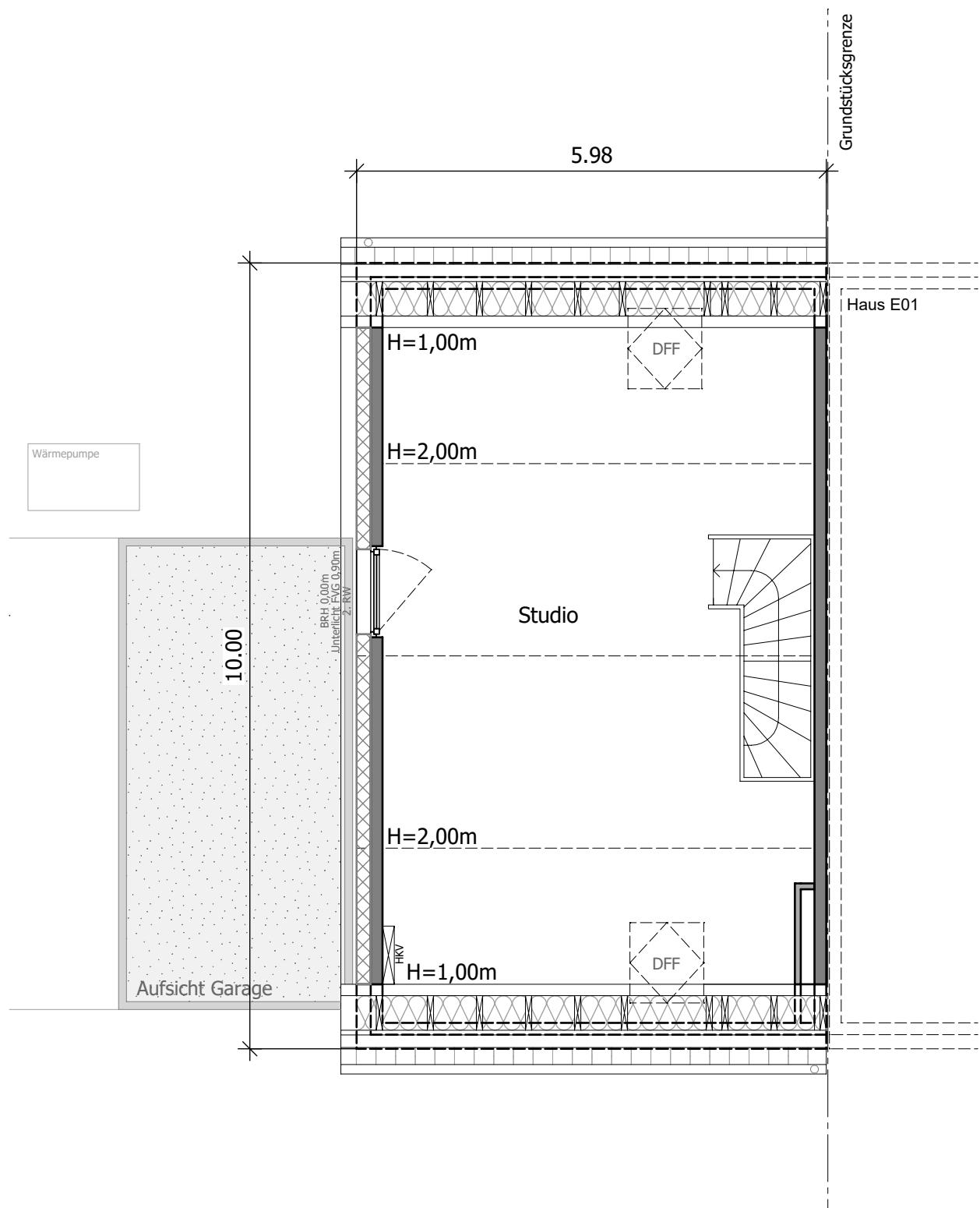
Haus E02



Haus E02



Haus E02



Haus E02



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

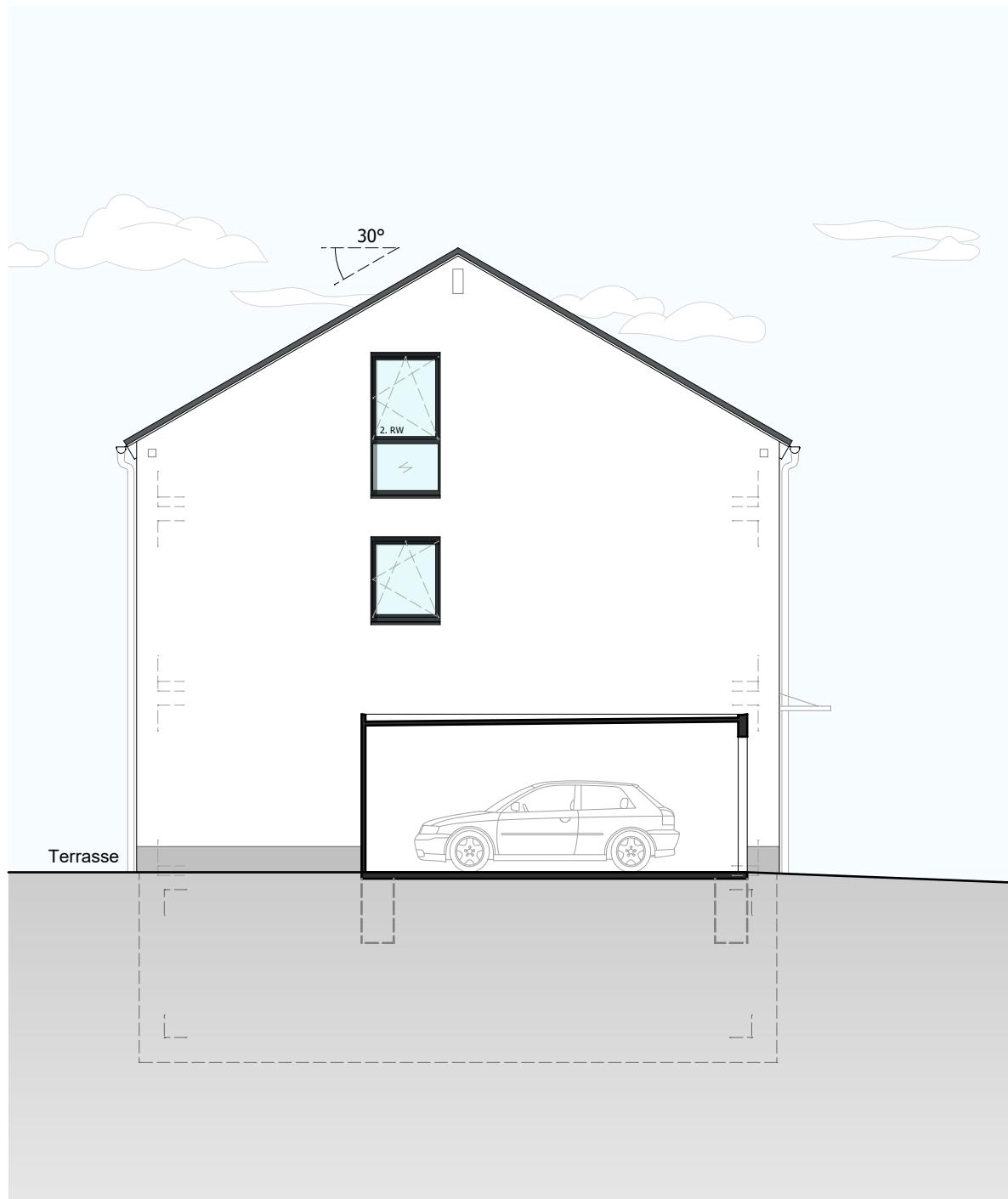
STRASSENANSICHT M 1:100 / DIN A4

Haus E02



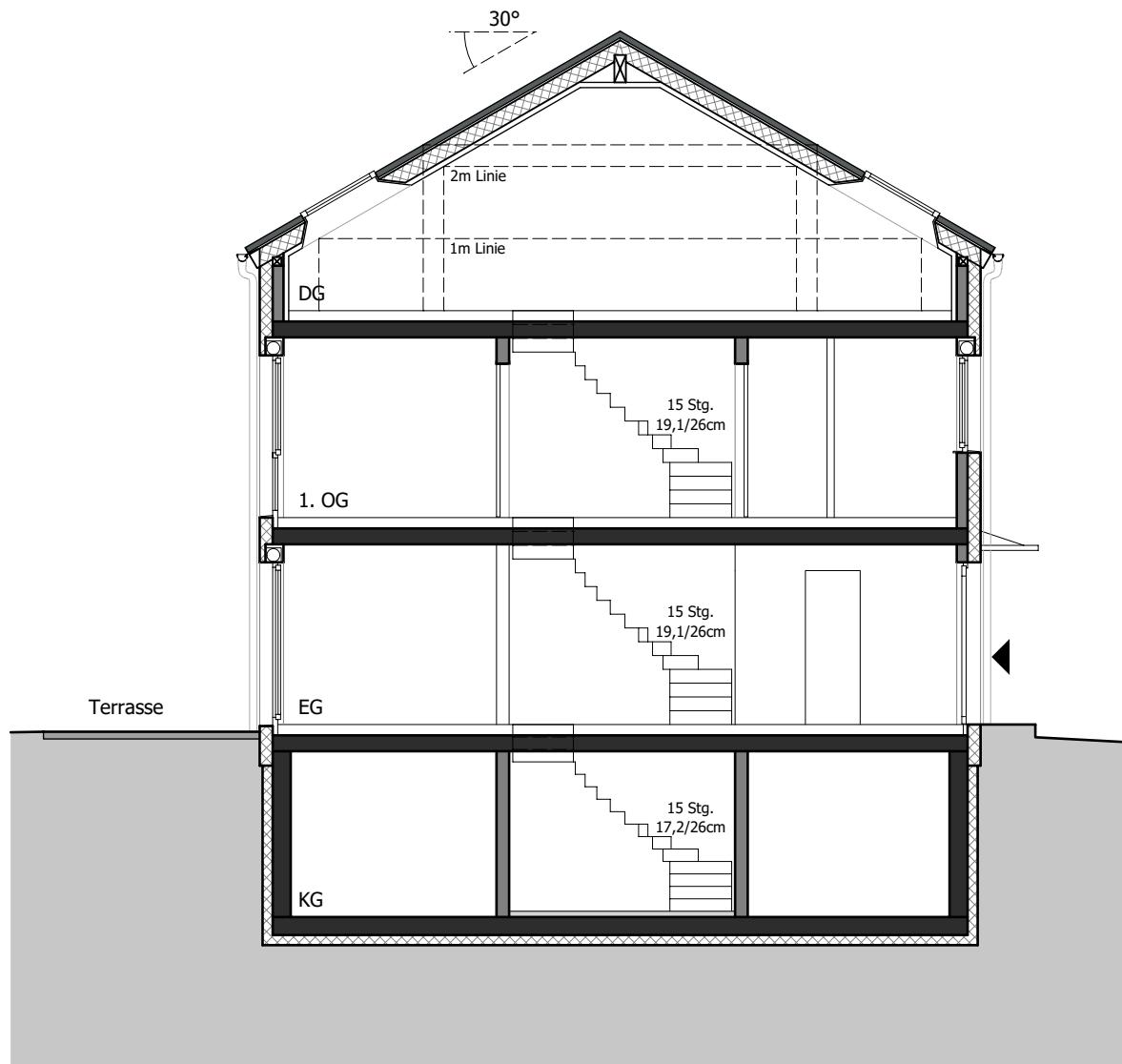
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

Haus E02



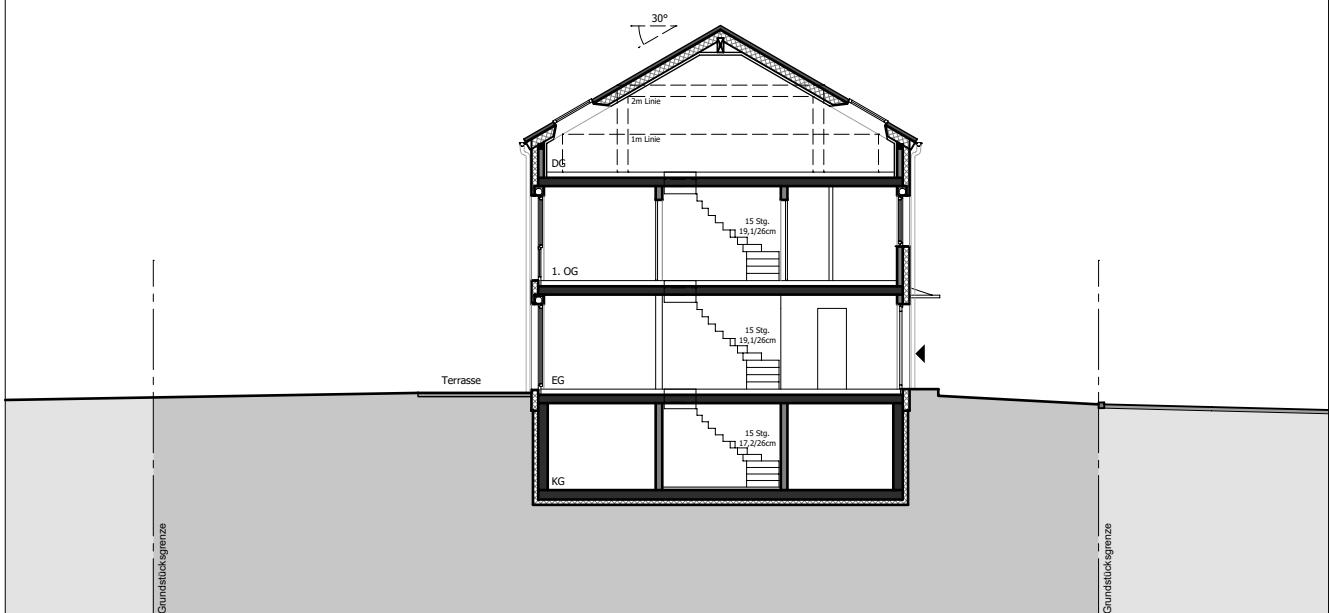
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

Haus E02



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

Haus E02



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt. Abweichungen zu dem abgebildeten Geländevertlauf / den Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.